Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.25 11:26:04 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 361/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **33/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: **Τροποποίηση των όρων σύμβασης και παράταση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην θέση «ΚΟΥΡΙ» της ΔΚ Νυμφαίου -εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας σύμφωνα με την αρ. πρ. 19554/03-11-2026 αίτηση.**

Στο Αμύνταιο, στις 17 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 και 142 παρ.1 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και την αριθ. 1274/2026 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΨΝΓΖΩΨΛ-ΜΤΕ), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 20318/13-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος	Μάνης Γεώργιος
2. Χαριτίδης Ευθύμιος	
3. Κιοσές Παναγιώτης	
4. Τσιναρίδου Φωτεινή	
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα	
6. Σονιάδου Σωτηρία	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία, δημοτική υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε ο κος Μάνης Γεώργιος, μέλος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Με το αρ. πρωτ. 19554/03-11-2026 αίτημα της, η ανώνυμη εταιρεία «ΟΤΕ Α.Ε.», με την οποία ο Δήμος Αμυνταίου έχει συνάψει συμφωνητικό εκμίσθωσης με διάρκεια εννέα (9) έτη από τις 01-01-2018 έως τις 31-12-2026 και αφορά έκταση 512τμ και βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΡΙ» Κωδικός Αριθμός Θέσης: TOWER NYMFAIO BTB - 01600008 (NIMFAIO BTB 3208) της Δ.Κ. Νυμφαίου ζητά: **α)** την τροποποίηση του αρχικού συμφωνητικού ως προς τα στοιχεία του μισθωτή δεδομένου ότι ο ΟΤΕ έχει προχωρήσει στην δημιουργία νέας εταιρείας της «COSMOTE TELECOM TOWERS Μονοπρόσωπη ΑΕ» (CCT εν συντομία) η οποία είναι θυγατρική της ΟΤΕ 100% και **β)** την παράταση της διάρκειας της μίσθωσης για τρία (3) έτη από τη συμβατική λήξη της μίσθωσης, ήτοι έως και τις 31-12-2029, σύμφωνα με το άρθρο 1 του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης με τον Δήμο Αμυνταίου.

Λαμβάνοντας υπόψη,

- το αριθμ. πρωτ. 19554/03-11-2026 αίτημα της εταιρείας ΟΤΕ

- τις με αριθμό 148 & 177/2017 αποφάσεις Ο.Ε. Δήμου Αμυνταίου

- το από 31-10-2017 συμφωνητικό εκμίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της εταιρείας «ΟΤΕ ΑΕ» (αρχική μισθώτρια)

-την μέχρι σήμερα τήρηση των όρων του ανωτέρω συμφωνητικού μίσθωσης

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την τροποποίηση των ορών της αρχικής συμβάσης ως προς τα στοιχεία του μισθωτή προσθέτοντας στους όρους τα εξής:

«Ρητά συμφωνείται από τα συμβαλλόμενα μέρη ότι επιτρέπεται η μερική ή ολική υπεκμίσθωση ή και η μερική ή ολική παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης μέρους ή όλου του μισθίου από τη Μισθώτρια στην εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το δ.τ. «ΟΤΕ Α.Ε.» για την εγκατάσταση πάσης φύσεως τεχνικού ή ηλεκτρονικού εξοπλισμού για την προσφορά τηλεπ/κών υπηρεσιών, υπηρεσιών ραδιοεπικοινωνίας και συνδεσιμότητας και μετάδοσης τηλεοπτικού σήματος. Συμφωνείται, δε, ότι η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης δε θα επηρεάζει ούτε δύναται να μεταβάλει τους στο παρόν συμφωνηθέντες όρους της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση όμως η ευθύνη του υπογράφοντος το παρών μισθωτή θα εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη, μαζί με το νέο μισθωτή προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση ή παραχώρηση».

Ο όρος αυτός κρίνεται αναγκαίος μετά την συγχώνευση που πραγματοποιήθηκε (Cosmote _ ΟΤΕ) αλλά και του μετέπειτα εταιρικού μετασχηματισμού (CCT).

Ως προς τους λοιπούς όρους της εκμίσθωσης θα ισχύουν τα ήδη συμφωνηθέντα με το από 31-10-2017 αρχικό συμφωνητικό.

Β) Την παράταση της εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 512τ.μ., που βρίσκεται στη θέση στη θέση «ΚΟΥΡΙ» Κωδικός Αριθμός Θέσης: TOWER NYMFAIO BTB - 01600008 (NIMFAIO BTB 3208) της Δ.Κ. Νυμφαίου στο οποίο βρίσκεται εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας για τρία (3) έτη από τη συμβατική λήξη της μίσθωσης, ήτοι έως και τις 31-12-2029.

Επίσης πρέπει να κατατεθεί νέα εγγυητική επιστολή διάρκειας μέχρι την 31-12-2029 και ποσού ύψους **362,00€.**

Γ) Εξουσιοδοτεί τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο για την υπογραφή της τροποποίησης του συμφωνητικού.»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του εδ. αη παρ. 2 αρθ. 138 Ν. 5314/2026 (Α' 103)
2. Την αριθ. 148/2017 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: ΨΠΦΤΩΨΛ-ΔΜΧ)
3. Την αριθ. 177/2017 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: Ω0ΓΚΩΨΛ-Κ2Ω)
4. Το αριθ. πρωτ 19554/03-11-2026 αίτημα της ΟΤΕ Α.Ε.
5. Το από 31/10/2017 αρχικό συμφωνητικό
6. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την τροποποίηση των ορών της αρχικής συμβάσης ως προς τα στοιχεία του μισθωτή προσθέτοντας στους όρους τα εξής:

«Ρητά συμφωνείται από τα συμβαλλόμενα μέρη ότι επιτρέπεται η μερική ή ολική υπεκμίσθωση ή και η μερική ή ολική παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης μέρους ή όλου του μισθίου από τη Μισθώτρια στην εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το δ.τ. «ΟΤΕ Α.Ε.» για την εγκατάσταση πάσης φύσεως τεχνικού ή ηλεκτρονικού εξοπλισμού για την προσφορά τηλεπ/κών υπηρεσιών, υπηρεσιών ραδιοεπικοινωνίας και

συνδεσιμότητας και μετάδοσης τηλεοπτικού σήματος. Συμφωνείται, δε, ότι η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης δε θα επηρεάζει ούτε δύναται να μεταβάλει τους στο παρόν συμφωνηθέντες όρους της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση όμως η ευθύνη του υπογράφοντος το παρών μισθωτή θα εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη, μαζί με το νέο μισθωτή προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση ή παραχώρηση».

Ως προς τους λοιπούς όρους της εκμίσθωσης ισχύουν τα ήδη συμφωνηθέντα με το από 31-10-2017 αρχικό συμφωνητικό.

Β. Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 512τ.μ., που βρίσκεται στη θέση στη θέση «ΚΟΥΡΙ» Κωδικός Αριθμός Θέσης: TOWER ΝΥΜΦΑΙΟ ΒΤΒ - 01600008 (ΝΙΜΦΑΙΟ ΒΤΒ 3208) της Δ.Κ. Νυμφαίου στο οποίο βρίσκεται εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας για τρία (3) έτη από τη συμβατική λήξη της μίσθωσης, ήτοι έως και τις 31-12-2029.

Πριν την υπογραφή του νέου συμφωνητικού θα πρέπει να κατατεθεί νέα εγγυητική επιστολή διάρκειας μέχρι την 31-12-2029 και ποσού **ύψους 362,00€.**

Γ. Εξουσιοδοτεί τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο για την υπογραφή της τροποποίησης του συμφωνητικού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **361/2026**
Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ Ε.
2. ΚΙΟΣΕΣ Π.
3. ΜΑΝΗΣ Γ.
4. ΤΣΙΝΑΡΙΔΟΥ Φ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.