Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.18 11:06:26 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 368/2026**

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **33/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: **Έγκριση εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου στην κτηματική περιοχή Φιλώτα της Δ.Κ. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου.**

Στο Αμύνταιο, στις 17 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 και 142 παρ.1 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και την αριθ. 1274/2026 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΨΝΓΖΩΨΛ-ΜΤΕ), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 20318/13-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|---|---|
| 1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος | Μάνης Γεώργιος |
| 2. Χαριτίδης Ευθύμιος | |
| 3. Κιοσές Παναγιώτης | |
| 4. Τσιναρίδου Φωτεινή | |
| 5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα | |
| 6. Σονιάδου Σωτηρία | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία, δημοτική υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε ο κος Μάνης Γεώργιος, μέλος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, την από 15/10/2026 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Ποιότητας Ζωής της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος η οποία έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2) Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 - ΦΕΚ 119/Α/16-6-2006
3) Την Κοινή Υπουργική Απόφαση οικ.79983/58/2017 - ΦΕΚ 4103/Β/23-11-2017
4) Την από 13/10/2026 υποβληθείσα αίτηση του Αδαμίδη Ανδρέα του Ηρακλή για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου στην κτηματική περιοχή της Δ.Κ. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου.
5) Την από το Οκτώβριο 2026 Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού κα. Χριστίνα Ανδρεάδου και το από τον Οκτώβριο 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κα. Χριστίνα Ανδρεάδου.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Την 13/10/2026 υποβλήθηκε αίτηση από τον Αδαμίδη Ανδρέα του Ηρακλή για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου του γεωτεμαχίου 559 στην κτηματική περιοχή Φιλώτα της Δ.Κ. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α και με εμβαδόν 5.100,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 470870330023/0/0, όπως απεικονίζεται στο από τον Οκτώβριο 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κα. Χριστίνα Ανδρεάδου.

Β). Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:

"2. *Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού."*

*"3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.*

*Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ."*

*'Τα μήκη αυτά ορατότητας μετρούνται επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης είναι ο άξονας εισόδου - εξόδου. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ., η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ. '*

*"4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού: <u>Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής</u> (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών."*

*"5. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος."*

Γ). Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις για την περίπτωση του αιτήματος του Αδαμίδη Ανδρέα για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου του γεωτεμαχίου 559 στην κτηματική περιοχή Φιλώτα της Δ.Κ. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α και με εμβαδόν 5.100,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 470870330023/0/0, όπως απεικονίζεται στο από τον Οκτώβριο 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κα. Χριστίνα Ανδρεάδου:

α). Η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης βρίσκεται σε δημοτική οδό, εκτός ορίων οικισμού, η οποία ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων από το Δήμο Αμυνταίου, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.

β). Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων, δηλαδή την από 13/10/2026 υποβλήθηκε αίτηση από τον Αδαμίδη Ανδρέα για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου του γεωτεμαχίου 559 στην κτηματική περιοχή Φιλώτα της Δ.Κ. Φιλώτα του

Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α και με εμβαδόν 5.100,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 470870330023/0/0, όπως απεικονίζεται στο από τον Οκτώβριο 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κα. Χριστίνα Ανδρεάδου, προκύπτει ότι πληρούνται τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση των καθέτων οδού επί της δημοτική οδού. Επισημαίνεται πως η έξοδος των οχημάτων θα γίνεται υποχρεωτικά αριστερά προς την εφαπτόμενη οδό.

Πιο συγκεκριμένα εξασφαλίζεται πριν τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης μήκος ορατότητας μεγαλύτερο των 70μ. Επίσης η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου επί της αγροτικής οδού και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη από 50μ.

γ). Επίσης από το σχέδιο διάταξης της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, προκύπτει ότι το πλάτος της εισόδου – εξόδου (16,00 μ.) είναι επαρκές και ανταποκρίνεται στο εύρος αντιπροσωπευτικού οχήματος.

Δ). Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τρία (3) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει.

Ε). Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Ζ). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Η). Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η έγκριση αυτής μπορεί να ανακληθεί.

Θ). Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

Ι). Ο Δήμος Αμυνταίου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Κ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατόπιν των ανωτέρω:

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ**

στην Δημοτική Επιτροπή, με απόφασή της να εισηγηθεί – γνωμοδοτήσει προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Αμυνταίου, την έγκριση εισόδου – εξόδου ή μη, του γεωτεμαχίου 559 στην κτηματική περιοχή Φιλώτα της Δ.Κ. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου έτσι όπως απεικονίζεται στο από το Οκτώβριο 2026 Τεχνική Έκθεση της

Πολιτικού Μηχανικού κα. Χριστίνα Ανδρεάδου, όπου πρόκειται να γίνει διαμόρφωση εισόδου-εξόδου και σύνδεση του γεωτεμαχίου με την επαρχιακή οδό.»

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163$^{Α}$)
3. Την από 15/10/2026 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Ποιότητας Ζωής της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
4. Την εισήγηση του κ. Προέδρου

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται – γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αμυνταίου, την έγκριση εισόδου – εξόδου του γεωτεμαχίου 559 στην κτηματική περιοχή Φιλώτα της Δ.Κ. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου έτσι όπως απεικονίζεται στο από το Οκτώβριο 2026 Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού κα. Χριστίνα Ανδρεάδου, όπου πρόκειται να γίνει διαμόρφωση εισόδου-εξόδου και σύνδεση του γεωτεμαχίου με την επαρχιακή οδό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **368/2026**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

**Ο Πρόεδρος**

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Τα Μέλη**

1. ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ Ε.
2. ΚΙΟΣΕΣ Π.
3. ΜΑΝΗΣ Γ.
4. ΤΣΙΝΑΡΙΔΟΥ Φ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.