



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 114/2026**

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **9/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκποίηση δημοτικής έκτασης στην Δ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα Δ. Αμυνταίου, με σκοπό την τουριστική αξιοποίηση μέσω της ανέγερσης ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών εναλλακτικού τουρισμού.**

Στο Αμύνταιο, στις 06 του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2025 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 7487/02-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Παναγιωτίδης Γεώργιος
4. Πέγιου Ιωάννης
5. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Κύρκου Κυριάκος  
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα

Ο κος Αβραμίδης Ιωάννης, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Πέγιου Ιωάννης.

Η κα Λαζαρίδου Ασημούλα, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Με την αριθ. 43/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου εγκρίθηκε η εκποίηση τμήματος εμβαδού 30.371,77 τ.μ (σύμφωνα με τοπογραφική αποτύπωση) από το με αριθμό 11 αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην Κοινότητα Αγίου Παντελεήμονα, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου, με σκοπό την αξιοποίηση της στο τομέα του τουρισμού, με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Λαμβάνοντας υπόψη,

1. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησίν ή εκμίσθωσίν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Το άρθρο 186 του Ν.3463/2006 «Περί διεξαγωγής δημοπρασιών»

3. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.
4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας, ως ισχύουν
5. Το υπ. αριθμ. ΦΕΚ 28/1896/21-01-2026 Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση έκταση εμβαδού 30.371,77 τ.μ. στην Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα της Δ.Ε. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4).
6. Το Νόμο 4152/2013 (Άρθρο 1, § Γ) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σύμφωνα με τον οποίο απαιτείται η αναγκαιότητα ορισμού εκτιμητή εγγεγραμμένου στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών.
7. Την υπ' αριθ. 43/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκποίηση τμήματος δημοτικής έκτασης.
8. Την με αρ. πρ. 7071/30-03-2026 Έκθεσης Εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή με αρ. μητρώου 594 - Βόσδου Σωτήριου

θα πρέπει να γίνει καθορισμός των όρων δημοπράτησης για την εν λόγω εκποίηση.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
4. Την αριθ. 43/2026 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: Ψ6ΣΧΩΨΛ-ΛΣ5)
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

### **Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εγκρίνει την εκποίηση τμήματος δημοτικής έκτασης στην κοινότητα Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, με τους εξής όρους:

#### **Άρθρο 1ο: Αντικείμενο της δημοπρασίας**

Τμήμα Δημοτικής έκτασης εμβαδού 30.371,77τ.μ., με αριθμό τεμαχίου 11 που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα.

Το ακίνητο εκποιείται με αποκλειστικό σκοπό την τουριστική αξιοποίηση μέσω της ανέγερσης ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών εναλλακτικού τουρισμού (οικοτουρισμός, wellness, οινοτουρισμός). Η επένδυση οφείλει να εναρμονίζεται πλήρως με τις χρήσεις γης που καθορίστηκαν στο ΦΕΚ 28/1896/21-01-2026 και να σέβεται τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς της περιοχής Natura και της λίμνης Βεγορίτιδας.

#### **Άρθρο 2ο: Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς**

Το όριο πρώτης προσφοράς καθορίζεται στο ποσό των 200.000,00€ (διακόσιες χιλιάδες ευρώ).

Κάθε προσφορά περιλαμβανομένης και της πρώτης, από πλειοδότη σε πλειοδότη ορίζεται στα πεντακόσια ευρώ (500,00€).

#### **Άρθρο 3ο: Χρόνος και τόπος διεξαγωγής**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Θα διενεργηθεί στο Δημορχιακό Κατάστημα Αμυνταίου (αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου) ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών την Τετάρτη 29 Απριλίου 2026 και το χρονικό διάστημα υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται από τις 10:00 π.μ. έως και τις 10:30 π.μ.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

#### Άρθρο 4ο: Δικαίωμα συμμετοχής – Δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, όπως καθορίζονται με το άρθρο 3, τα κάτωθι δικαιολογητικά τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται εντός φακέλου, στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφεται το όνομα του συμμετέχοντος/επωνυμία εταιρίας, ευκρινώς:

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και προκειμένου για νομικά πρόσωπα και νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με το 10% της πρώτης προσφοράς για το σύνολο της έκτασης, ήτοι είκοσι χιλιάδες ευρώ (20.000,00€), η οποία θα επιστραφεί στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμβολαίου, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος από τη Δημοτική Επιτροπή,.
3. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.
4. Ασφαλιστική ενημερότητα.
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αμυνταίου από την οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει ταμειακά βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο ή έχει ενταχθεί σε ρύθμιση των οφειλών του και εξυπηρετεί αυτή.
6. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του εκποιούμενου ακινήτου την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Δήμου για αναβολή ή ακύρωση της δημοπρασίας.
8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου (για φυσικά πρόσωπα/διοικούντες ή νομίμως εκπροσωπούντες νομικά πρόσωπα).
9. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας. Σε περίπτωση που το πιστοποιητικό δεν έχει εκδοθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, ο υποψήφιος μπορεί εναλλακτικά να προσκομίσει έγγραφο από το οποίο αποδεικνύεται η υποβολή αίτησης για την έκδοση πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας και ένορκη βεβαίωση ληφθείσα ενώπιον Πρωτοδίκη ή Συμβολαιογράφου, με την οποία θα δηλώνει ότι δεν έχει τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή αναγκαστικής διαχείρισης και ότι δεν έχει ασκηθεί σε βάρος του αίτηση πτώχευσης. Σε αυτή την περίπτωση το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας θα πρέπει να προσκομιστεί προ της υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης του ακινήτου.
10. Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή και μάλιστα πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 5ο: Εγγυητής

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά και θα καταστεί αλληλεγγύως υπεύθυνος.
2. Ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει:
  - Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
  - Βεβαίωση μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία.
  - Φορολογική ενημερότητα.
  - Ασφαλιστική ενημερότητα (αν ασκεί δραστηριότητα).
  - Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
  - Προκειμένου για νομικά πρόσωπα: Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, απόφαση αρμοδίου οργάνου για την εκπροσώπηση.
3. Ο εγγυητής πρέπει να μην τελεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, όπως θα προκύπτει από Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδοθέν από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.
4. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να στραφεί απευθείας κατά του εγγυητή αν ο πλειοδότης αθετήσει τις υποχρεώσεις του.

Άρθρο 6ο: Διαδικασία διεξαγωγής - Κατακύρωση

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται στο άρθρο 3.

Από τη στιγμή που θα λάβει χώρα η διαδικασία της δημοπρασίας και οι συμμετέχοντες αρχίζουν να πλειοδοτούν, δεν μπορεί κανείς άλλος να γίνει αποδεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και στην αίθουσα που αυτή θα λάβει χώρα, εκτός από την Επιτροπή και το επικουρικό προσωπικό, μπορεί να παρευρίσκονται μόνο οι δικαιούμενοι συμμετοχής, οι εγγυητές, καθώς και οι τυχόν δικηγόροι αυτών.

Η Επιτροπή ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφασή της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές μόνον από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί, χειρόγραφα.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η μεγαλύτερη οικονομική προσφορά (τιμή αγοράς του ακινήτου).

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής

Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό για το εκποιούμενο ακίνητο.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### Άρθρο 7ο: Δεσμευτικό Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Ο πλειοδότης/αγοραστής αναλαμβάνει τις εξής δεσμεύσεις:

Έκδοση Αδειών: Κατάθεση πλήρους φακέλου για την έκδοση οικοδομικής άδειας εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ολοκλήρωση Έργου: Πλήρης αποπεράτωση και έναρξη λειτουργίας της τουριστικής μονάδας εντός πέντε (5) ετών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Δυνατότητα Παράτασης: Σε περίπτωση που κατά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας έχει υλοποιηθεί ουσιώδες μέρος της επένδυσης, ήτοι ποσοστό τουλάχιστον εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, δύναται, κατόπιν αιτήσεως του αγοραστή και με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, να χορηγηθεί παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης έως δύο (2) έτη. Το ποσοστό υλοποίησης πιστοποιείται από αρμόδιο μηχανικό ή πιστοποιημένο εκτιμητή, οριζόμενο από τον Δήμο.

#### Άρθρο 8ο: Ρήτρα Επαναφοράς Κυριότητας (Διαλυτική Αίρεση)

Η μεταβίβαση τελεί υπό τη διαλυτική αίρεση της εμπρόθεσμης υλοποίησης της επένδυσης.

8.1 Μη ουσιώδης πρόοδος: Σε περίπτωση μη τήρησης των προθεσμιών του άρθρου 7 χωρίς να έχει επιτευχθεί ουσιώδης πρόοδος (μικρότερη του 65 %), η πώληση λύεται αυτοδικαίως και η κυριότητα επανέρχεται στον Δήμο.

8.2 Ουσιώδης πρόοδος: Σε περίπτωση που έχει επιτευχθεί πρόοδος τουλάχιστον 65%, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται, με αιτιολογημένη απόφαση, να χορηγήσει παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης, με ή χωρίς επιβολή ποινικής ρήτρας, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) του τιμήματος.

8.3 Συνέπειες λύσης: Με την πλήρωση της αίρεσης: η κυριότητα επανέρχεται στον Δήμο, τυχόν ανεγερθείσες κατασκευές περιέρχονται στον Δήμο.

8.4 Οικονομικές συνέπειες:

Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης: α) Εφόσον δεν υφίστανται κατασκευές, το σύνολο του καταβληθέντος τιμήματος καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα. β) Εφόσον υφίστανται κατασκευές, το καταβληθέν τίμημα καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ενώ οι κατασκευές περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητά του, χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου. γ) Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση που έχει υλοποιηθεί ποσοστό άνω του εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της επένδυσης και δεν χορηγηθεί παράταση, το ύψος της ποινικής ρήτρας καθορίζεται με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβανομένης υπόψη της προόδου της επένδυσης και της αξίας των κατασκευών, όπως αυτή προκύπτει, κατόπιν σχετικής έκθεσης αρμόδιου μηχανικού οριζόμενου από τον Δήμο, και δεν δύναται να υπερβαίνει ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) του καταβληθέντος τιμήματος.

8.5 Απαγόρευση μεταβίβασης: Απαγορεύεται η μεταπώληση ή η σύσταση βαρών επί του ακινήτου πριν την ολοκλήρωση της επένδυσης, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δήμου.

#### Άρθρο 9ο: Ενστάσεις

Οι επί της διεξαγωγής της δημοπρασίας ενστάσεις κατατίθενται στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό, ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία.

Οι ενστάσεις πρωτοκολλώνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στην Επιτροπή που διενήργησε τον διαγωνισμό.

#### Άρθρο 10ο: Εξόφληση τμήματος εκποίησης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα στο δημοτικό ταμείο.

Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου (συμβολαιογραφικά, υποθηκοφυλακείο, κτηματολόγιο, φόροι) βαρύνουν τον αγοραστή.

Τα έσοδα θα διατεθούν κατά προτεραιότητα για την κατασκευή του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης του δυτικού τμήματος του οικισμού Αγίου Παντελεήμονα.

#### Άρθρο 11ο: Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο σύμφωνα με το Π.Δ. 270/1981 αν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασεως του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, ή

β) αν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους αναφορικά με την υπογραφή των πρακτικών ή δεν προσέλθουν εμπροθέσμως για τη υπογραφή του συμβολαίου.

Στην περίπτωση (β), η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

#### Άρθρο 12ο: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για ελαττώματα ή δουλείες του ακινήτου. Σε περίπτωση εκκίνησης επιστρέφεται μόνο το τίμημα χωρίς τόκους, σε περίπτωση δε μερικής εκκίνησης, ανάλογου ποσού, το οποίο ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια.

Άρθρο 13ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας:

α) με δημοσίευση σε δύο τοπικές εφημερίδες, μια ημερήσια και μια εβδομαδιαία (τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον αγοραστή)

β) με ανάρτηση στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Αμυνταίου (<https://www.amyntaio.gr>) και

γ) με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **114/2026**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

**Ο Πρόεδρος**

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Τα Μέλη**

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
3. ΠΕΓΙΟΥ Ι.
4. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.