



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **18/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 152/2025

Θέμα: Επικαιροποίηση τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την αριθ. 256/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 17308/25-08-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, και την αριθ. πρωτ. 17441/27-08-2025 ορθή επανάληψη αυτής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δελγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ελευθεριάδης Κυριάκος
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κιοσές Παναγιώτης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Μάνης Γεώργιος
Σονιάδου Σωτηρία

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αναργύρων κ. Τσισμαλίδης Γεώργιος και Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Ελευθεριάδης Κυριάκος.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γιαννιτσοπούλου Σημέλα και Χατζητιμοθέου Ιωάννης.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Πέγιου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Λαζαρίδου Ασημούλα, η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την αριθ. 256/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δ. Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο

I. τη μη αναπροσαρμογή των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από 01-01-2026 σε κάθε ζώνη και κατηγορία, ως εξής:

A' ζώνη: Πλατείες Αγίων Κων/νου και Ελένης - Δ. Μακρή με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **11,00€**

B' ζώνη: Πλατεία Γεωργίου Μόδη (πλατεία αγοράς), οδοί 28^{ου} Σ.Π. Παπαπέτρου, τμήμα της οδού Ελευθερίας, Μοναστηρίου, Π. Μελά και Μ. Αλεξάνδρου με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **7,70€**

Γ' ζώνη: Λοιπές πλατείες και οδοί της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου και των τοπικών κοινοτήτων Αγ. Παντελεήμονα, Κέλλης, Ξινού Νερού, Φιλώτα, Αετού, Λιμνοχωρίου, Σκλήθρου, Λεχόβου και Νυμφαίου με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **5,50€**

Δ' ζώνη: Λοιπές Τοπικές Κοινότητες Κλειδίου, Πετρών, Ροδώνας, Φανού, Αντιγόνου, Βεγόρων, Λεβαίας, Πελαργού, Φαραγγίου, Αγραπιδέων, Ανάργυρων, Ασπρογείων, Βαλτόνερων, Πεδινού και Βαρικού με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **3,50€**

Τέλος κοινοχρήστων για όσους εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικονομικές εργασίες τοποθέτησης μέτρων προστασίας (π.χ. σκαλωσιές), ορίζεται σε **3,00€** το μήνα για όλες τις καθοριζόμενες ζώνες ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η χρήση πεζοδρομίων, οδών και πλατειών στις περιοχές όπου εκτίθεται η εβδομαδιαία λαϊκή αγορά και η ετήσια εμποροπανήγυρη, θα υπόκεινται στην επιβολή τελών που θα ισχύουν κάθε φορά κατά τις ημέρες εκείνες.

II. Τον καθορισμό τελών αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων, ανά κατηγορία καλλιέργειας και ανά στρέμμα για όλες τις τοπικές κοινότητες του Δήμου Αμυνταίου, ως εξής:

Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων / στρέμμα / κατηγορία καλλιέργειας (μονοετής)	50,00€
Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων / στρέμμα / κατηγορία καλλιέργειας (πολυετής)	100,00€
Τέλος αυθαίρετης κατάληψης οικοπέδου / τετραγωνικό μετρό	140,00
Τέλος αυθαίρετης κατάληψης δημοτικής έκτασης με κτίσμα / τετραγωνικό μετρό	200,00

Σε περίπτωση συνεχιζόμενης εκμετάλλευσης τα ποσά θα διπλασιάζονται.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023

- την αριθ. 256/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
- Την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Λαζαρίδου Α.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**ΟΜΟΦΩΝΑ****Α. Εγκρίνει**

I. τη μη των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από 01-01-2026 σε κάθε ζώνη και κατηγορία, ως εξής:

Α' ζώνη: Πλατείες Αγίων Κων/νου και Ελένης - Δ. Μακρή με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **11,00€**

Β' ζώνη: Πλατεία Γεωργίου Μόδη (πλατεία αγοράς), οδοί 28^{ου} Σ.Π. Παπαπέτρου, τμήμα της οδού Ελευθερίας, Μοναστηρίου, Π. Μελά και Μ. Αλεξάνδρου με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **7,70€**

Γ' ζώνη: Λοιπές πλατείες και οδοί της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου και των τοπικών κοινοτήτων Αγ. Παντελεήμονα, Κέλλης, Ξινού Νερού, Φιλώτα, Αετού, Λιμνοχωρίου, Σκλήθρου, Λεχόβου και Νυμφαίου με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **5,50€**

Δ' ζώνη: Λοιπές Τοπικές Κοινότητες Κλειδίου, Πετρών, Ροδώνας, Φανού, Αντιγόνου, Βεγόρων, Λεβαίας, Πελαργού, Φαραγγίου, Αγραπιδέων, Ανάργυρων, Ασπρογείων, Βαλτόνερων, Πεδινού και Βαρικού με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **3,50€**

Τέλος κοινοχρήστων για όσους εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικονομικές εργασίες τοποθέτησης μέτρων προστασίας (π.χ. σκαλωσιές), ορίζεται σε **3,00€** το μήνα για όλες τις καθοριζόμενες ζώνες ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η χρήση πεζοδρομίων, οδών και πλατειών στις περιοχές όπου εκτίθεται η εβδομαδιαία λαϊκή αγορά και η ετήσια εμποροπανήγυρη, θα υπόκεινται στην επιβολή τελών που θα ισχύουν κάθε φορά κατά τις ημέρες εκείνες.

II. τον καθορισμό τελών αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων, ανά κατηγορία καλλιέργειας και ανά στρέμμα για όλες τις τοπικές κοινότητες του Δήμου Αμυνταίου, ως εξής:

Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων / στρέμμα / κατηγορία καλλιέργειας (μονοετής)	50,00€
Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων / στρέμμα / κατηγορία καλλιέργειας (πολυετής)	100,00€
Τέλος αυθαίρετης κατάληψης οικοπέδου / τετραγωνικό μετρό	140,00
Τέλος αυθαίρετης κατάληψης δημοτικής έκτασης με κτίσμα / τετραγωνικό μετρό	200,00

Σε περίπτωση συνεχιζόμενης εκμετάλλευσης τα ποσά θα διπλασιάζονται.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **152/2025**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ