



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **18/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 157/2025

Θέμα: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση προς χρήση αίθουσας στο κτιρίου που βρίσκεται στο πάρκο της Τ.Κ. Λεβαΐας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών-Θρακιωτών Λεβαΐας «Ο Άγιος Γεώργιος».

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 17308/25-08-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, και την αριθ. πρωτ. 17441/27-08-2025 ορθή επανάληψη αυτής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ελευθεριάδης Κυριάκος
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κιοσές Παναγιώτης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Μάνης Γεώργιος
Σονιάδου Σωτηρία

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αναργύρων κ. Τσισμαλίδης Γεώργιος και Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Ελευθεριάδης Κυριάκος.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γιαννιτσοπούλου Σημέλα και Χατζητιμοθέου Ιωάννης.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Πέγιου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Τσιναρίδου Φωτεινή, η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου, ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Την παράγραφο 2 του άρθρου 185 του ν.3463/2006
- Το με αρ. πρ. 15527/17-07-2025 αίτημα του συλλόγου
- Το καταστατικό ίδρυσης του συλλόγου & τα Πρακτικά αρχαιρεσιών
- Τη σύμφωνη γνώμη της Προέδρου της Τ.Κ. Λεβαίας

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παραχώρηση προς χρήση μίας αίθουσας (μπαίνοντας αριστερά) του κτιρίου που βρίσκεται στο πάρκο της Τ.Κ. Λεβαίας, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών-Θρακιωτών Λεβαίας «Ο Άγιος Γεώργιος» με τους εξής όρους:

Χρήση: περιορίζεται στους σκοπούς και μόνο όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 2 του καταστατικού του συλλόγου. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του χώρου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωση του ή με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης, του χώρου σε τρίτους.

Ο σύλλογος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του χώρου, διατηρώντας τον καθαρό και ευπρεπή, να τον χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Διάρκεια: Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται έως την λήξη της θητείας της παρούσας Δημοτικής Αρχής.

Παραμβάσεις στο κτήριο: Απαγορεύεται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του χώρου (κτηρίου και περιβάλλοντος χώρου) χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Δεν είναι επιτρεπτές παρεμβάσεις που αλλοιώνουν τον χαρακτήρα, την αρχική χρήση, την στατικότητα και λειτουργικότητα του κτηρίου.

Επιθεώρηση χώρου: Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, εκπροσωπούμενος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τον χώρο.

Απόδοση του χώρου: ο Σύλλογος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στον Δήμο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με την λήξη του συμφωνημένου χρόνου παραχώρησης.

Λογαριασμοί κοινής ωφέλειας: Οι λογαριασμοί κάθε είδους παροχών κοινής ωφέλειας, τα πάσης φύσεως και υπέρ οποιουδήποτε τέλη, φόροι και εισφορές που αφορούν τον χώρο θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Σύλλογο (πχ ΔΕΗ, τηλεπικοινωνίες, δαπάνες θέρμανσης).

Μετά την απόφαση παραχώρησης και προκειμένου να γίνει η παραλαβή θα πρέπει ο σύλλογος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου οι ανωτέρω λογαριασμοί να εκδίδονται στον ΑΦΜ και την επωνυμία του συλλόγου και να ενημερώσει τον Δήμο για τις αλλαγές.

Βλάβες-Συντήρηση: Ο Σύλλογος **ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και αναλαμβάνει** την δαπάνη συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του παραχωρούμενου χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του.

Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτούς παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει την παραχώρηση και να αποβάλει τον Σύλλογο από τον χώρο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά που έπαθε.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 01/08/2025 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
- Την εισήγηση της αντιδημάρχου Τσιναρίδου Φ.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση προς χρήση μίας αίθουσας (μπαίνοντας αριστερά) του κτιρίου που βρίσκεται στο πάρκο της Τ.Κ. Λεβαΐας, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών-Θρακιωτών Λεβαΐας «Ο Άγιος Γεώργιος» με τους εξής όρους:

Χρήση: περιορίζεται στους σκοπούς **και μόνο** όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 2 του καταστατικού του συλλόγου. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του χώρου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωση του ή με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης, του χώρου σε τρίτους.

Ο σύλλογος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του χώρου, διατηρώντας τον καθαρό και ευπρεπή, να τον χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Διάρκεια: Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται έως την λήξη της θητείας της παρούσας Δημοτικής Αρχής.

Παρεμβάσεις στο κτήριο: Απαγορεύεται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του χώρου (κτηρίου και περιβάλλοντος χώρου) χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Δεν είναι επιτρεπτές παρεμβάσεις που αλλοιώνουν τον χαρακτήρα, την αρχική χρήση, την στατικότητα και λειτουργικότητα του κτηρίου.

Επιθεώρηση χώρου: Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, εκπροσωπούμενος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τον χώρο.

Απόδοση του χώρου: ο Σύλλογος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στον Δήμο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με την λήξη του συμφωνημένου χρόνου παραχώρησης.

Λογαριασμοί κοινής ωφέλειας: Οι λογαριασμοί κάθε είδους παροχών κοινής ωφέλειας, τα πάσης φύσεως και υπέρ οποιουδήποτε τέλη, φόροι και εισφορές που αφορούν τον χώρο θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Σύλλογο (πχ ΔΕΗ, τηλεπικοινωνίες, δαπάνες θέρμανσης).

Μετά την απόφαση παραχώρησης **και προκειμένου να γίνει η παραλαβή** θα πρέπει ο σύλλογος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου οι ανωτέρω λογαριασμοί να εκδίδονται στον ΑΦΜ και την επωνυμία του συλλόγου και να ενημερώσει τον Δήμο για τις αλλαγές.

Βλάβες-Συντήρηση: Ο Σύλλογος **ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και αναλαμβάνει** την δαπάνη συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του παραχωρούμενου χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του.

Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτούς παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει την παραχώρηση και να αποβάλει τον Σύλλογο από τον χώρο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά που έπαθε.»

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **157/2025**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ