



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **18/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 162/2025

Θέμα: Έγκριση ή μη της αριθ. 276/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής που αφορά την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Αμυνταίου στο Ο.Τ 67.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 17308/25-08-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, και την αριθ. πρωτ. 17441/27-08-2025 ορθή επανάληψη αυτής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ελευθεριάδης Κυριάκος
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κιοσές Παναγιώτης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Μάνης Γεώργιος
Σονιάδου Σωτηρία

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αναργύρων κ. Τσισμαλίδης Γεώργιος και Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Ελευθεριάδης Κυριάκος.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γιαννιτσοπούλου Σημέλα και Χατζητιμοθέου Ιωάννης.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Πέγιου Ιωάννης.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος Δόνε Ειρήνη.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Σαρηγιαννίδης Παύλος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Αβραμίδα Ιωάννη ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την απόφαση με αρ. 276/2025 της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Αμυνταίου στο Ο.Τ 67, ως εξής:

«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Κ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ, Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ» στο Ο.Τ. 67.

Το Ο.Τ. 67 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως του Αμυνταίου σύμφωνα με την ΤΥ1604/15-6-1977 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 231Δ/11-7-1977), ενώ συμπεριλήφθηκε στην αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου που εγκρίθηκε με την 2038/1141/9-6-1988 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας ((ΦΕΚ 465/Δ/06-07-1988) και αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 637Δ/14-7-2005.

Στο Οικοδομικό Τετράγωνο στο οποίο προτείνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, λαμβάνουν χώρα διάφορες ιδιοκτησίες, οι οποίες αναφέρονται εκτενώς στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να γίνει καθώς επί της οδού Ελ. Βενιζέλου η ρυμοτομική γραμμή και κατ'επέκταση η οικοδομική γραμμή, όπως προκύπτουν από την εφαρμογή της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου που εγκρίθηκε με την 2038/1141/9-6-1988 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας ((ΦΕΚ 465/Δ/06-07-1988), είναι διαφορετικές από την υλοποιημένη ασφαλτοστρωμένη οδό, τα υλοποιημένα τοιχεία της σιδηροδρομικής γραμμής και τα υλοποιημένα όρια των ιδιοκτησιών του Ο.Τ. 67 που έχουν πρόσωπο επί της οδού. Επίσης σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, για να μπορέσουν να οικοδομηθούν τα οικόπεδα του Ο.Τ. 67 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου θα έπρεπε να τους προσκυρωθεί τμήμα μέχρι την ρυμοτομική γραμμή που θα καθιστούσε λάθος την ισχύουσα υλοποίηση της οδού, ενώ το εναπομείναν τμήμα της οδού θα είχε μεταβλητό πλάτος από 7μ μέχρι 3.6μ.

Με την αιτούμενη τροποποίηση η ρυμοτομική γραμμή εναρμονίζεται με την υφιστάμενη κατάσταση.

Αναλυτικά η πρόταση περιλαμβάνει τις εξής τροποποιήσεις στη ρυμοτομία:

Α. Η νέα ρυμοτομική γραμμή που προτείνεται, αποτελείται από τις κορυφές Τ1-Τ2-Τ3 με τις κορυφές Τ1 και Τ3 να ταυτίζονται με τις υπάρχουσες περιφράξεις των οικοπέδων, ενώ η κορυφή Τ2 προτείνεται να απέχει 4μ από την κορυφή της διώροφης οικοδομής που κατασκευάστηκε με τις 242/1978 και 511/1978 οικοδομικές άδειες, ώστε όλο το κτίριο να βρίσκεται εκτός προκηπίου.. Η νέα οικοδομική γραμμή ορίζεται με παράλληλη μετατόπιση 4μ από τη ρυμοτομική

γραμμή, διατηρώντας το προκήπιο 4μ που επιβάλλεται με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Όλες οι παραπάνω τροποποιήσεις των οικοδομικών γραμμών προτείνονται χωρίς καμία μεταβολή στους λοιπούς όρους δόμησης.

Αναλυτικά το σύνολο των προτεινόμενων τροποποιήσεων παρουσιάζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που περικλείεται στον φάκελο της πρότασης.

Η εν λόγω πολεοδομική ρύθμιση είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες διατάξεις διότι

Α. Δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων αλλά αύξηση αυτών κατά

236.57τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ
0τ.μ.	Ε1 =236.57τ.μ
0τ.μ.<236.57τ.μ.	

Β. Δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος Συντελεστή Δόμησης ούτε αλλαγή χρήσεων γης της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον καθόσον οι ισχύοντες περιορισμοί όρων δόμησης και χρήσεων παραμένουν αμετάβλητοι, πλην των δημιουργούμενων κοινόχρηστων χώρων.

Γ. Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Ε. Καμία οικοδομή που έχει κτισθεί με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται.

Στο παράρτημα παρακάτω επισυνάπτονται φωτογραφίες των οικοδομικών τετραγώνων, στα οποία θα πραγματοποιηθεί η τροποποίηση ρυμοτομικού διαγράμματος:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ





Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Αβραμίδη Ι.
- Την υπ' αριθ. 276/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Αμυνταίου, Δήμου Αμυνταίου, Π.Ε. Φλώρινας στο Ο.Τ. 67., όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στο σκεπτικό της παρούσας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **162/2025**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ