



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **28/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 213/2025

Θέμα: Έγκριση ή μη της αριθ. 367/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής που αφορά τον καθορισμό χρήσης γης δημοτικής έκτασης στην Δ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 20937/24-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, και την αριθ. πρωτ. 21003/29-10-2025 ορθή επανάληψη αυτής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννισσοπούλου Σημέλα
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος
Τσιρώνης Γεώργιος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Αγίου Παντελεήμονα κ. Μπλάγας Αντώνιος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κωνσταντίνος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Νυμφαίου κ. Διδασκάλου Μαρία – Λουίζα και Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτρης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Λιάση Ιωάννη ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την αριθ. 367/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 περί «Εκποίηση ακινήτων»
- Το Π.Δ. 270/81 «Περί διεξαγωγής δημοπρασιών»
- Τις διατάξεις της παρ. 2 του αρθρ. 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας, ως ισχύουν.
- Την αριθμ. 10/2025 απόφαση τοπικού συμβουλίου της Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα.
- Την με αριθμό πρωτ. 12733/02-06-2025 αίτηση της εταιρείας παραγωγής μεταποίησης εμπορίας οίνων & αγροτικών προϊόντων Α.Ε. «Κτήμα Αλφα (Α) Α.Ε.»
- Το με αριθμ.πρωτ.117643/21.07.2025 έγγραφο του Τμήματος Αναδασμού & Τοπογραφίας, της Γεν. Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φλώρινας.
- Το με αριθμ.πρωτ.378480/27.08.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φλώρινας.
- Το με αριθμ.396784/11.09.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου , Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.
- Το με αριθμ.πρωτ.396352/11.09.2025 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.
- Το με αριθμ.πρωτ.22538/05.09.2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας.
- Το με αριθμ.πρωτ.139984/25.08.2025 έγγραφο του Τμήματος Φυτ. Παραγωγής & Προγραμ. Αγρότ. Ανάπτυξης της Γεν. Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φλώρινας.
- Το υπ' αριθμ. 15/2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Φλώρινας.
- Το με αριθμ.πρωτ.117929/14.07.2025 έγγραφο του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής, Αλιείας, Μελ/μίας & Σηροτροφίας της Γεν. Δ/σης Περ. Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής.
- Το με αριθμ. πρωτ. ΔΜ/0819/15-05-20 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας.
- Το με αριθμ.πρωτ.οικ.120548/16.07.2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.
- Το με αριθμ.πρωτ.60978/22.09.2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με τα οποίο δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τον καθορισμό της χρήσης γης της εν λόγω έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του αρθρ. 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας.

Ο καθορισμός χρήσης γης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1512/85 ως ισχύει, στο υπόψη τεμάχιο, όπου θα επιτρέπονται γενικά όλες οι χρήσεις που

χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, και επιτρέπουν την ανέγερση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την αριθ. 367/2025 απόφαση Δ.Ε.
- Την εισήγηση του Δημάρχου κ. Λιάση Ιωάννη.
- Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αριθ. 367/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής που αφορά τον καθορισμό χρήσης γης δημοτικής έκτασης στην Δ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα ως εξής:

Α. Καθορίζει τη χρήση γης τμήματος δημοτικής έκτασης, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα εντός του Α.Τ. με αριθμό 11 της οριστικής διανομής του έτους 1956-57, με εμβαδόν 30.371,77τ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του αρθρ. 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας.

Β. Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα κ. Μπλάγας Αντώνιος ψήφισε υπέρ.

Γ. Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Ελευθεριάδης Κυριάκος και Δόνε Ειρήνη ψήφισαν κατά, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **213/2025**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ