



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **28/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 215/2025

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την υπ' αριθ. 18932/24-09-2025 αίτηση παραίτησης του Αθανασιάδη Λάζαρου.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 20937/24-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, και την αριθ. πρωτ. 21003/29-10-2025 ορθή επανάληψη αυτής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος
Τσιρώνης Γεώργιος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Αγίου Παντελεήμονα κ. Μπλάγας Αντώνιος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κωνσταντίνος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Νυμφαίου κ. Διδασκάλου Μαρία – Λουίζα και Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτρης.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα. Σονιάδου Σωτηρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην αντιδήμαρχο κα Λαζαρίδου Ασημούλα η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του τμήματος εσόδων & ακίνητης περιουσίας, ως εξής:

Με την Αρ. Πρ. 18932/24-09-2025 αίτηση του, ο Αθανασιάδης Λάζαρος του Σταύρου, ζητά τη λύση του συμφωνητικού μίσθωσης με αριθμό 1.926/02-06-2016 σύμφωνα με το οποίο μισθώνει δημοτική 4.979,90τ.μ. από το με αριθμό τεμάχιο 1292.2 στην Τ.Κ. Βεγόρας για την κατασκευή σταβλικής εγκατάστασης, λόγω μη κατασκευής σταβλικής εγκατάστασης.

Η εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου έγινε με την αριθ. 1926/02-06-2016 συμβολαιογραφική πράξη η λήξη ισχύος της οποίας είναι η 02-06-2041 και το ετήσιο τίμημα σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 99,59€ ετησίως (20,00€ ανά στρέμμα).

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Την υπ' αριθμ. 227/2015 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αμυνταίου με την οποία έγινε η έγκριση των όρων δημοπράτησης
3. Την υπ' αριθμ. 260/2015 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αμυνταίου με την οποία έγινε η έγκριση του πρακτικού και η κατακύρωση του διαγωνισμού
4. Το 1926/02-06-2016 συμφωνητικό μίσθωσης
5. Την Αρ. Πρ. 18932/24-09-2025 αίτηση παραίτησης από την μίσθωση.

Να αποφασίσει τη λύση της με αριθ. 1926/02-06-2016 συμβολαιογραφικής πράξης μεταξύ του εκμισθωτή Δήμου Αμυνταίου και του μισθωτή Αθανασιάδης Λάζαρος του Σταύρου μετά από αίτηση παραίτησης του, λόγω αδυναμίας τήρησης των όρων της εκμίσθωσης γιατί δεν κατασκεύασε σταβλική εγκατάσταση.

Σύμφωνα με τους όρους του ανωτέρω συμβολαίου μίσθωσης, αν ο μισθωτής αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να καταβάλει, το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος, να αποζηλώσει τις όποιες εγκαταστάσεις με ευθύνη και χρέωσή του, καθώς και τα συμβολαιογραφικά έξοδα λύσης και μετεγγραφής του ακινήτου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 16-10-2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας, της Δ/σης Οικονομικών
- Την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Λαζαρίδου Ασημούλας
- Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει τη λύση της με αριθ. 1926/02-06-2016 συμβολαιογραφικής πράξης μεταξύ του εκμισθωτή Δήμου Αμυνταίου και του μισθωτή Αθανασιάδης Λάζαρος του Σταύρου μετά από αίτηση παραίτησης του

B. Ο οφείλει να καταβάλει, το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος, να αποζηλώσει τις όποιες εγκαταστάσεις με ευθύνη και χρέωσή του, καθώς και τα συμβολαιογραφικά έξοδα λύσης και μετεγγραφής του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **215/2025**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ