



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **28/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 216/2025

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την λύση μισθωτηρίων για την δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 20937/24-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, και την αριθ. πρωτ. 21003/29-10-2025 ορθή επανάληψη αυτής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος
Τσιρώνης Γεώργιος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Αγίου Παντελεήμονα κ. Μπλάγας Αντώνιος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κωνσταντίνος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Νυμφαίου κ. Διδασκάλου Μαρία – Λουίζα και Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτρης.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα. Σονιάδου Σωτηρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην αντιδήμαρχο κα Λαζαρίδου Ασημούλα η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του τμήματος εσόδων & ακίνητης περιουσίας, ως εξής:

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια ελέγχου για την δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων ζήτησε από τους μισθωτές, Σονιάδη Φώτιο του Γεωργίου και Παπαδοπούλου Ελένη του Ευσταθίου, την προσκόμιση των απαιτούμενων αδειών των σταβλικών εγκαταστάσεων που κατασκεύασαν στις εκτάσεις που μίσθωσαν για τον λόγο αυτό.

Αφού πέρασε άπραγη η προθεσμία που δόθηκε στους ανώτερο μισθωτές να προσκομίσουν τα απαιτούμενα από το συμφωνητικού τους έγγραφα, ενημερώθηκαν με νέα ειδοποίηση ότι έχουν παραβεί τους όρους του συμφωνητικού και πως ο Δήμος θα προβεί άμεσα στην λύση της εκμίσθωσης.

Σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμυνταίου διαπιστώθηκε, μετά από έλεγχο των συγκεκριμένων εκτάσεων μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Κτηματολογίου, ότι στις εν λόγω εκτάσεις δεν υπάρχει καμία κατασκευή.

Οι όροι των δημοπρατήσεων και των συμφωνητικών μίσθωσης προβλέπουν ότι:

«Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα αρμόδια όργανα. Η έναρξη των εργασιών της σταβλικής εγκατάστασης και η έκδοση άδειας λειτουργίας για την οποία εκμισθώθηκε η έκταση πρέπει να αρχίσει άμεσα και να ολοκληρωθεί μέσα σε διάστημα τριών (3) ετών. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και λόγω αντικειμενικών δυσκολιών παρέχεται η δυνατότητα παράτασης ενός έτους ακόμη».

επίσης,

«Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του εκμισθώθηκε, δηλαδή για την δημιουργία σταβλικής εγκατάστασης, σε αντίθετη περίπτωση αυτόματα καταγγέλλεται η σύμβαση και η έκταση επιστρέφει στον Δήμο χωρίς καμία απαίτηση του μισθωτή».

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Την υπ' αριθμ. 261/2015 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αμυνταίου με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων δημοπράτησης
3. Την υπ' αριθμ. 302/2015 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αμυνταίου με την οποία έγινε η έγκριση του πρακτικού και η κατακύρωση του διαγωνισμού
4. Το συμφωνητικό μίσθωσης με αριθμό 130/19-12-2016 μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Σονιάδη Φωτίου του Γεωργίου
5. Την με αρ.πρ.16112/2024 πρόσκληση για προσκόμιση εγγράφων και την με αρ. πρ. 19430/2025 ενημερωτική επιστολή προς τον Σονιάδη Φωτίου του Γεωργίου
6. Το συμφωνητικό μίσθωσης με αριθμό 88/21-03-2016 μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Παπαδοπούλου Ελένης του Ευσταθίου
7. Την με αρ.πρ.16111/2024 πρόσκληση για προσκόμιση εγγράφων και την με αρ. πρ. 19431/2025 ενημερωτική επιστολή προς την Παπαδοπούλου Ελένη του Ευσταθίου

Να αποφασίσει τη λύση των συμφωνητικών εκμίσθωσης και την επιστροφή των εκτάσεων στην ιδιοκτησία του Δήμου Αμυνταίου των:

- α) του συμφωνητικού μίσθωσης με αριθμό 130/19-12-2016 μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Σονιάδη Φωτίου του Γεωργίου λόγω μη τήρησης των όρων του εκμίσθωσης γιατί δεν κατασκεύασε σταβλική εγκατάσταση και
- β) του συμφωνητικού μίσθωσης με αριθμό 88/21-03-2016 μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Παπαδοπούλου Ελένης του Ευσταθίου λόγω μη τήρησης των όρων του εκμίσθωσης γιατί δεν κατασκεύασε σταβλική εγκατάσταση.

Σημειώνεται δε, ότι σύμφωνα με τους όρους των ανωτέρω συμφωνητικών, αν ο μισθωτής αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να καταβάλει, το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος, να αποζηλώσει τις όποιες εγκαταστάσεις με ευθύνη και χρέωσή του, καθώς και τα συμβολαιογραφικά έξοδα λύσης και μετεγγραφής του ακινήτου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 22-10-2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας, της Δ/σης Οικονομικών
- Την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Λαζαρίδου Ασημούλας
- Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εγκρίνει την λύση του συμφωνητικού μίσθωσης με αριθμό 130/19-12-2016 μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Σονιάδη Φωτίου του Γεωργίου λόγω μη τήρησης των όρων του εκμίσθωσης γιατί δεν κατασκεύασε σταβλική εγκατάσταση,

Β. Εγκρίνει την λύση του συμφωνητικού μίσθωσης με αριθμό 88/21-03-2016 μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Παπαδοπούλου Ελένης του Ευσταθίου λόγω μη τήρησης των όρων του εκμίσθωσης γιατί δεν κατασκεύασε σταβλική εγκατάσταση.

Γ. Οι μισθωτές οφείλουν να καταβάλουν, το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος, να αποζηλώσουν τις όποιες εγκαταστάσεις με ευθύνη και χρέωσή τους, καθώς και τα συμβολαιογραφικά έξοδα λύσης και μετεγγραφής των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **216/2025**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ