



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **28/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 219/2025

Θέμα: Ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης οικοπέδων στους δικαιούχους της εκποίησης χωρίς δημοπρασία σύμφωνα με την με αριθμό 46/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Παντελεήμονα.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 20937/24-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, και την αριθ. πρωτ. 21003/29-10-2025 ορθή επανάληψη αυτής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος
Τσιρώνης Γεώργιος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Αγίου Παντελεήμονα κ. Μπλάγας Αντώνιος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κωνσταντίνος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Νυμφαίου κ. Διδασκάλου Μαρία – Λουίζα και Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτρης.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα. Σονιάδου Σωτηρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Λαζαρίδου Ασημούλα η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, άρθρο 103 όπως ισχύει, αναφορικά με τη διαχείριση και διάθεση δημοτικών ακινήτων.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα «Καλλικράτης»), όπως ισχύει, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου και του Δημάρχου.
3. Την υπ' αριθ. 46/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Παντελεήμονα, με την οποία εγκρίθηκε η εκποίηση οικοπέδων χωρίς δημοπρασία σε δικαιούχους της Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 παρ. 3 του Π.Δ. 410/1995 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), ως ίσχυε κατά το χρόνο λήψης της απόφασης.
4. Την αίτηση του κ. Πηλείδη Αντωνίου του Κωνσταντίνου, με αριθ. πρωτ. 20871/24-10-2025, με την οποία αιτείται την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης του οικοπέδου, συνυποβάλλοντας την εκδοθείσα οικοδομική άδεια.

Επίσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 46/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Παντελεήμονα, είχε αποδοθεί στον **κ. Πηλείδη Αντώνιο του Κωνσταντίνου** το υπ' αριθ. **1030 οικόπεδο**, εμβαδού **386,81 τ.μ.**, το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα και φέρει ΚΑΕΚ **470050127010**.

Επιπλέον, οι όροι της υπ' αριθ. 46/1994 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Παντελεήμονα, αναφέρουν:

«....οι δικαιούχοι θα καταβάλλουν το ¼ της αξίας των οικοπέδων σε πέντε (5) ετήσιες δόσεις στο ταμείο της Κοινότητας. Οι παραπάνω δικαιούχοι είναι υποχρεωμένοι όπως μέσα σε πέντε (5) χρόνια από τότε που θα ειδοποιηθούν για την οριστικοποίηση της απόφασης αυτής να κτίσουν σπίτι μέσα στο οικόπεδο που τους εκποιήθηκε διαφορετικά θα αφαιρείται το οικόπεδο που τους παραχωρήθηκε. Η προθεσμία των πέντε (5) ετών μπορεί να παραταθεί για μία ακόμη τριετία (3) εφόσον τον τελευταίο χρόνο της 5χρονης προθεσμίας ζητήσουν με αίτηση τους που θα δικαιολογούν την καθυστέρηση που δεν έκτισαν σπίτι. Το συμβόλαιο οριστικής παραχώρησης για την μεταβίβαση της κυριότητας του καθενός οικοπέδου θα συνταχθεί αφού εκπληρωθούν οι παραπάνω όροι»

Ο αιτών προσκόμισε οικοδομική άδεια, η οποία **εκδόθηκε εμπρόθεσμα το έτος 1998**, και σύμφωνα με τα τηρούμενα στοιχεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμυνταίου **δεν προκύπτει οφειλή** σχετική με το τίμημα του οικοπέδου.

Κατόπιν των ανωτέρω, **πληρούνται οι όροι** της υπ' αριθ. 46/1994 απόφασης και **δεν συντρέχουν νομικά ή οικονομικά κωλύματα** για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Εισηγούμεστε:

1. **την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης** του υπ' αριθ. 1030 οικοπέδου (ΚΑΕΚ 470050127010) στον δικαιούχο **κ. Πηλείδη Αντώνιο του**

Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. 46/1994 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Παντελεήμονα.

2. **την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Αμυνταίου** για την υπογραφή της σχετικής **συμβολαιογραφικής πράξης** μεταβίβασης και κάθε άλλου εγγράφου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.
3. **Τα συμβολαιογραφικά έξοδα θα βαρύνουν τον αιτούντα.**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Λαζαρίδου Ασημούλας.
- Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εγκρίνει την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης του υπ' αριθ. 1030 οικοπέδου (ΚΑΕΚ 470050127010) στον δικαιούχο κ. Πηλείδη Αντώνιο του Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. 46/1994 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Παντελεήμονα.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αμυνταίου κ. Λιάση Ιωάννη για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης και κάθε άλλου εγγράφου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Γ. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα θα βαρύνουν τον αιτούντα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **219/2025**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ