



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **33/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 274/2025

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την χορήγηση παράτασης μετά από την αρ. πρ. 21650/07-11-2025 αίτηση του Σιδηρά Στέφανου.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 24764/24-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριπίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Σονιάδου Σωτηρία
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Βαρυκού κ. Λάζης Δημήτριος και Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αμυνταίου, ως εξής:

Με την αρ. πρωτ. 21650/07-11-2025 αίτηση του ο Σιδηράς Στέφανος ζητάει παράταση ως προς τους όρους του συμβολαίου με αριθμό 17.680/18-09-2007 αγοραπωλησίας δημοτικού ακίνητου για την δημιουργία σταβλικής εγκατάστασης.

Οι εκτάσεις αυτές είχαν εκποιηθεί από τον πρώην Δήμο Αετού για την δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων κτηνοτροφική ζώνη στο τεμάχιο με αριθμό 88 εντός του οποίου δημιουργήθηκαν και δημοπρατήθηκαν οκτώ (8) οικοπέδα. Ο Σιδηράς Στέφανος κηρύχθηκε ανάδοχος του οικοπέδου με αριθμό έξι (6), σύμφωνα με τους όρους των συμβάσεων, μέσα σε διάστημα τριών ετών με δικαίωμα παράτασης ενός ακόμα έτους, αν δεν ολοκληρωθεί η κατασκευή των σταβλικών εγκαταστάσεων η έκταση επιστρέψει στην κυριότητα του Δήμου.

Το 2019 ο Δήμος Αμυνταίου υστέρα από έλεγχο για την ολοκλήρωση ή μη των εργασιών στα ανωτέρω οικοπέδα, έστειλε στον κύριο Σιδερά Στέφανο επιστολή με αρ. πρ. 11500/26-06-2019 προκειμένου να μας καταθέσει άδεια ανέγερσης και λειτουργίας της σταβλικής εγκατάστασης στην οποία δεν απάντησε και προέκυψε ότι ο δεν είχε ολοκληρώσει την κατασκευή της σταβλικής του εγκατάστασης.

Μετά την 121/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου σχετικά με την επιστροφή των εκποιούμενων οικοπέδων του πρώην Δήμου Αετού, ο κύριος Σιδηράς Στέφανος κατέθεσε αίτηση σε απάντηση της επιστολής του Δήμου ζητώντας παράτασή για να ολοκληρώσει την κατασκευή του.

Δεδομένου ότι οι εκτάσεις είχαν εκποιηθεί, η διαδικασία επιστροφής ως προς την μεταγραφή των οικοπέδων στο Κτηματολόγιο καθυστέρησε και δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα, επομένως ο κ. Σιδηράς συνέχισε την κατασκευή της σταβλitis του εγκατάστασης.

Προκειμένου ο κ. Σιδηράς να ολοκληρώσει την διαδικασία έκδοσης αδείας για την σταβλική του εγκατάσταση και την τήρηση των όρων του αρχικού συμβολαίου, ζητά τροποποίηση της απόφασης 121/2020 και παράταση χρόνου μέχρι το τέλος του έτους 2027

Λαμβάνοντας υπόψη,

- την με αρ. πρ. 21650/07-11-2025 αίτηση του Σιδηρά Στέφανου
- το υπ' αρ. 17.680/18-09-2007 συμφωνητικό αγοραπωλησίας
- τις με αρ. πρωτ. 17935/01-12-2020 & 9273/16-06-2021 παλαιότερες αιτήσεις για παράταση
- Αίτηση για χορήγηση έγκρισης ιδρύσεως κτηνοτροφικής εγκατάστασης, Οικοδομική Άδεια και Κτηματολογικό φύλλο

Καλείστε να αποφασίσετε για την παράταση ή μη των ορών ολοκλήρωσης του 17.680/18-09-2007 συμφωνητικού αγοραπωλησίας προκειμένου, να εκδοθούν τα απαραίτητα έγγραφα για την έγκριση της κατασκευής και λειτουργίας της σταβλικής εγκατάστασης μέχρι και το τέλος του έτους 2027.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αμυνταίου

- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση του διαστήματος όρων ολοκλήρωσης του 17.680/18-09-2007 συμφωνητικού αγοραπωλησίας προκειμένου, να εκδοθούν τα απαραίτητα έγγραφα για την έγκριση της κατασκευής και λειτουργίας της σταβλικής εγκατάστασης μέχρι και το τέλος του έτους 2027, έπειτα από την αρ. πρ. 21650/07-11-2025 αίτηση του ενδιαφερόμενου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **274/2025**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**