



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **33/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 275/2025

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αίτηση του αναδόχου του έργου «Παρεμβάσεις αναβάθμισης Δημόσιου Χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Δήμου Αμυνταίου» προϋπολογισμού μελέτης 809.143,40 ευρώ , περί χορήγησης παράτασης προθεσμίας του έργου.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 24764/24-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Σονιάδου Σωτηρία
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Βαρυκού κ. Λάζης Δημήτριος και Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αβραμίδη Ιωάννη ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την από 09-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου **10717/25-06-2024** έγγραφο της Αν. Προϊστάμενης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, το οποίο ορίζει επιβλέποντα του έργου **«Παρεμβάσεις αναβάθμισης Δημοσίου χώρου για την δημιουργία ανοικτού κέντρου εμπορίου»** τον υπογράφοντα την παρούσα.

Τις διατάξεις του άρθρου 147, του Ν 4412/2016:

«Προθεσμίες

1. Κάθε σύμβαση, εκτός από την προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του έργου (συνολική προθεσμία), μπορεί να περιλαμβάνει και τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση συγκεκριμένων τμημάτων του έργου, των οποίων η έγκαιρη αποπεράτωση έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου, όπως η κατασκευή τμημάτων του έργου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς, η συμπλήρωση εργασιών που αποτελούν προϋπόθεση ή συνδυάζονται με τις εργασίες άλλου έργου, εκτός της εργολαβίας στην οποία αναφέρεται η συγκεκριμένη σύμβαση και η εκτέλεση εργασιών για εξασφάλιση του έργου από καιρικές συνθήκες. Σε περιπτώσεις μικρών έργων ή έργων που από τη φύση τους δεν επιδέχονται προσδιορισμό τμημάτων ή χαρακτηριστικών επί μέρους δραστηριοτήτων, η σύμβαση δεν προβλέπει τμηματικές προθεσμίες.

2. Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 138 και την παρ. 7 του παρόντος.

3. Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο μπορεί να ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες.

4. Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.

5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαινεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο.

Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.

7. Γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών του παρόντος, εφόσον ο ανάδοχος υποβάλλει σχετική αίτηση εντός δέκα (10) ημερών, ευθύς μόλις τούτα εμφανιστούν. Επί της αίτησης του αναδόχου αποφασίζει η διευθύνουσα υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, άλλως τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης. Η αναστολή του προηγούμενου εδαφίου δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ένα δέκατο (1/10) της συνολικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για συμβάσεις με διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους, άλλως, για συμβάσεις μικρότερης διάρκειας, τις τριάντα (30) ημέρες.

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνώμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.»

Την με αριθμ. πρωτ. **10478/19-06-2024** σύμβαση του έργου (ΑΔΑΜ: 24SYMV014974616).

Την μελέτη του έργου και τις γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Τη με αριθμ. 16805/27-09-2025 (ΑΔΑ:ΨΑΓ9ΩΨΛ-14Ι) απόφαση της ΔΥ, με την οποία εγκρίθηκε αναστολή προθεσμιών ολοκλήρωσης του έργου λόγω εμφάνισης γεγονότων ανωτέρας βίας (η με αριθ. 128/2025 και ΑΔΑ:ΡΘΗΟΩΨΛ-ΤΤΧ απόφαση ΔΕ Αμυνταίου)

Με τη με αριθμ. 816/28-01-2025 (ΑΔΑ:ΨΓΙΤΩΨΛ-607) απόφαση της ΔΥ, εγκρίθηκε αναστολή εργασιών της 1^{ης} τμηματικής προθεσμίας για λόγους ανωτέρας βίας (η με αριθ. 128/2025 και ΑΔΑ:ΡΘΗΟΩΨΛ-ΤΤΧ απόφαση ΔΕ Αμυνταίου).

Με τη με αριθμ. 123/2025 (ΑΔΑ:943ΩΨΛ-Ω3Ω) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης εργασιών έως τις 27-08-2025.

Με τη με αριθμ. 188/2025 (ΑΔΑ:91ΠΓΩΨΛ-Β9Ε) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης εργασιών έως τις 03-12-2025.

Τη με αριθμ. πρωτ. Δήμου Αμυνταίου **23640/02-12-2025** αίτηση της ΑΦΟΙ Α. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΑΔΗ Ο.Ε., αναδόχου του έργου, μέσω του εκπροσώπου της.

Αναφέρω τα εξής:

Το αντικείμενο του έργου εγκρίθηκε με τη με αρ. 281/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου.

Το έργο αφορά σε υλοποίηση στοχευμένων παρεμβάσεων αναβάθμισης της λειτουργικότητας και αισθητικής της περιοχής παρέμβασης και οργάνωσης της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται εντός της περιοχής του Αμυνταίου, με υιοθέτηση και χρήση έξυπνων εφαρμογών.

Για την αναβάθμιση της περιοχής μελέτης προτείνονται επεμβάσεις που διασφαλίζουν την μορφολογική ενοποίηση των εμπορικών δρόμων με την ανακατασκευή των πεζοδρομίων με ομοιόμορφα και αρμονικά συνδυασμένα υλικά και την αντικατάσταση και αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού με στόχο την δημιουργία ταυτότητας που θα βοηθήσει την ροή επισκεπτών και κατ' επέκταση την οικονομία της πόλης. Ταυτόχρονα, οι προτεινόμενες επεμβάσεις εξασφαλίζουν την προσβασιμότητα και την προσπελασιμότητα στην περιοχή μελέτης.

Οι επεμβάσεις που υλοποιούνται προτείνονται είναι οι εξής:

1. Διαπλάτυνση κατά τόπους των πεζοδρομίων
2. Αποξήλωση τελικής επίστρωσης πεζοδρομίων (μέσου πλάτους 1,70 μ.)
3. Ανακατασκευή τελικής επίστρωσης πεζοδρομίων (μέσου πλάτους 1,70 μ.)

4. Ανακατασκευή στρώσεων οδόστρωσης με επίστρωση τεχνητού κυβόλιθου
5. Δημιουργία οριοθετημένων θέσεων στάθμευσης
6. Σαφής διαχωρισμός της κυκλοφορίας των οχημάτων
7. Σχεδιασμός της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ κατά μήκος και κατά πλάτος των δρόμων με οδηγούς τυφλών, ράμπες και διαβάσεις
8. Χωροθέτηση και επιλογή σύγχρονου αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, φωτιστικά, κάδοι απορριμμάτων, στοιχεία πρασίνου)

Η ανάδοχος στη σχετική αίτησή του αναφέρει επί λέξη τα εξής:

« Με την παρούσα παρακαλούμε όπως μας χορηγήσετε παράταση πέραν της λήξεως της προβλεπόμενης προθεσμίας του έργου **«Παρεμβάσεις Αναβάθμισης Δημοσίου Χώρου για τη δημιουργία του Ανοιχτού Κέντρου Εμπορίου»**, για τους κάτωθι λόγους:

α) Υπήρξε, και συνεχίζει να υπάρχει, καθυστέρηση λόγω χειρωνακτικής εκσκαφής σε μεγάλο τμήμα του έργου, και κατ' επανάληψη, λόγω του ότι το δίκτυο του Ο.Τ.Ε. είναι κατασκευασμένο σε πολύ μικρότερο βάθος από το προβλεπόμενο. Αποτέλεσμα αυτού ήταν να μην μπορούμε να σκάψουμε με σκαπτικό μηχάνημα αλλά η εκσκαφή να γίνει, και συνεχίζει να γίνεται, χειρωνακτικά με αυτό να συνεπάγεται τη χρονική καθυστέρηση των εργασιών. Οι εν λόγω εργασίες, αναφέρονται σε δεκατέσσερις (14) σελίδες του ημερήσιου ημερολογίου εργασιών και εκτός από αυτές ζητούμε να προϋπολογιστεί και ένας επιπλέον αριθμός ημερών, περίπου δεκαπέντε (15), στις οποίες θα αποτυπώνεται η καθυστέρηση αυτή. Εν κατακλείδι εξαιτίας αυτού του κωλύματος ζητούμε είκοσι εννέα (29) επιπλέον μέρες παράτασης.

β) Υπήρξαν δύο (2) ημέρες αργίας κατά του μήνες Οκτώβριο και Νοέμβριο, κατά τις οποίες δεν εκτελέστηκαν εργασίες.

γ) Οι παρόντες μήνες, κατά τους οποίους εκτελείται το έργο, είναι χειμερινοί και ήδη οχτώ (8) ημέρες, λόγω βροχής, δεν εκτελέστηκαν εργασίες. Στο επόμενο διάστημα τα άσχημα καιρικά φαινόμενα θα ενταθούν και θα είναι αδύνατη η εκτέλεση εργασιών. Επιπλέον ο μήνας Δεκέμβριος και Ιανουάριος εμπεριέχουν πολλές αργίες, λόγω γιορτών, στις οποίες δεν θα μπορεί να εργαστεί το προσωπικό μας. Για τους λόγους αυτούς και επειδή δεν μπορούμε να γνωρίζουμε, από σήμερα, τις ημέρες που οι καιρικές δεν θα επιτρέπουν την εκτέλεση των εργασιών ζητούμε να προϋπολογιστεί ένα διάστημα τριάντα (30) ημερών επιπλέον.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν συνολικά εξήντα μία (61) εργάσιμες ημέρες τις οποίες αν τις αναγάγουμε σε ημερολογιακές και τις προσθέσουμε στην παρούσα ημερομηνία περαίωσης, η νέα ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου είναι η 04/03/2026.

Για όλους τους παραπάνω λόγους παρακαλούμε όπως κάνετε δεκτή την αίτηση και μας χορηγήσετε παράταση εργασιών έως τις 04/03/2026.».

Μέχρι και σήμερα:

- Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες στο βόρειο τμήμα της οδού Μ. Αλεξάνδρου και στο τμήμα της οδού Π. Μελά από το ύψος της Μ. Αλεξάνδρου έως την οδό Χατζηκωνσταντίνου (ΚΤΕΛ).
- Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες στο τμήμα της Μεγ. Αλεξάνδρου από την οδό Κοσκινά έως και την πλατεία Αγίων Κωνσταντίνου & Ελένης (από την πλευρά του ΚΑΠΗ). Επίσης έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες στην οδό Μεγ. Αλεξάνδρου από την οδό Κοσκινά έως και την πλατεία Αγίων Κωνσταντίνου & Ελένης (από την πλευρά απέναντι του ΚΑΠΗ), πλην των εργασιών της τοποθέτησης των φωτιστικών και της καλωδίωσης αυτών και της επίστρωσης με βοτσαλωτό δάπεδο.
- Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες στην οδό Π. Μελά από το ύψος της οδού Μ. Αλεξάνδρου έως το ύψος της οδού 5^{ης} Μεραρχίας.
- Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανάπλασης στην οδό Παπαπέτρου.
- Έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί οι εργασίες στην οδό Γρ. Νικολαΐδη.

Επιβεβαιώνονται από την πλευρά της υπηρεσίας, οι αιτιάσεις της αναδόχου όπως αυτές αναφέρονται στην αίτησή της αλλά και σύμφωνα με το ημερολόγιο του έργου, καθώς περιλαμβάνονται στο αρχικό χρονοδιάγραμμα του έργου.

Για τους λόγους αυτούς,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου **«Παρεμβάσεις αναβάθμισης Δημόσιου Χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Δήμου Αμυνταίου»** Σε περίπτωση που εγκριθεί παράταση εργασιών προτείνεται να εγκριθεί **με αναθεώρηση**, για διάστημα εβδομήντα οκτώ (78) ημερολογιακών ημερών έως και την (ημερομηνία περαίωσης) **19/02/2026** (ημερομηνία λήξης σύμβασης 03/12/2025).

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 09/12/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος
- Την με αριθμ. πρωτ. **10478/19-06-2024** σύμβαση του έργου
- Την αίτηση του αναδόχου
- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Αβραμίδα Ιωάννη
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου **«Παρεμβάσεις αναβάθμισης Δημόσιου Χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Δήμου Αμυνταίου»**, με αναθεώρηση, για διάστημα εβδομήντα οκτώ (78) ημερολογιακών ημερών έως και την (ημερομηνία περαίωσης) **19/02/2026** (ημερομηνία λήξης σύμβασης 03/12/2025), σύμφωνα με τα στο σκεπτικό αναφερόμενα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **275/2025**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**