



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **33/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 276/2025

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αίτηση του αναδόχου του έργου «Αναπλάσεις οικισμών – βελτιώσεις οδοποιίας Δήμου Αμυνταίου», προϋπολογισμού μελέτης 1.513.780,00 ευρώ , περί χορήγησης παράτασης προθεσμίας του έργου.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 24764/24-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Σονιάδου Σωτηρία
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Βαρυκού κ. Λάζης Δημήτριος και Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αβραμίδη Ιωάννη ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την από 09-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

Τα με αριθμό πρωτοκόλλου **15703/13-09-2022** και **746/12-1-2024** έγγραφα της Αν. προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, το οποίο ορίζει επιβλέποντες του έργου **«Αναπλάσεις οικισμών - βελτιώσεις οδοποιίας Δήμου Αμυνταίου»** τους υπογράφοντες την παρούσα.

Τη παράγραφο 10 του άρθρου 147, του Ν 4412/2016 «Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Η σχετική απόφαση επί του αιτήματος εκδίδεται από την Προϊσταμένη Αρχή όχι αργότερα από την πάροδο τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος του αναδόχου. Σε περίπτωση έκδοσης της σχετικής απόφασης μετά τη λήξη των αντίστοιχων προθεσμιών επιβάλλονται στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι προβλεπόμενες από την παράγραφο 3 του άρθρου 141 πειθαρχικές ποινές.»

Την με αριθμ. πρωτ. **15576/12-09-2022** σύμβαση του έργου.

Την μελέτη του έργου και τις γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Τη με αριθμό 03/2023 και ΑΔΑ:9ΟΥ3ΩΨΛ-ΩΨΓ απόφαση του ΔΣ Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση εργασιών.

Τη με αριθμό 111/2023 και ΑΔΑ:9Π11ΩΨΛ-ΚΧΝ απόφαση του ΔΣ Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση εργασιών.

Τη με αριθμό 231/2023 και ΑΔΑ:6Χ43ΩΨΛ-ΒΛΤ απόφαση του ΔΣ Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση εργασιών.

Τη με αριθμό 197/2024 και ΑΔΑ: ΨΛΒ4ΩΨΛ-ΦΡΜ απόφαση του ΔΣ Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση εργασιών.

Τη με αριθμό 416/2024 και ΑΔΑ: 6ΚΟ9ΩΨΛ-Β9Φ απόφαση του ΔΣ Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση εργασιών.

Τη με αριθμό 134/2024 και ΑΔΑ: 9Ρ26ΩΨΛ-4ΜΨ απόφαση του ΔΣ Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση εργασιών.

Τη με αριθμ. πρωτ. Δήμου Αμυνταίου **22864/21-11-2025** αίτηση της **Κ/ΕΙΑ ΑΛΜΟΤΕΚ Ι.Κ.Ε. – ΤΟΜΗ Α.Τ.Ε. – ΛΕΦΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**, αναδόχου του έργου.

Αναφέρω τα εξής:

Το συγκεκριμένο έργο, εκτελείται σε κοινοχρήστους χώρους της Δ.Κ Αμυνταίου, και ειδικότερα στο χώρο περιμετρικά της εκκλησίας των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης καθώς και στην είσοδο του οικισμού από Δ.Κ. Ξινού Νερού από το ύψος των παλαιών κοιμητηρίων έως την προαναφερθείσα πλατεία.

Μέσω της υλοποίησης του εν λόγω έργου επιδιώκεται να επιτευχθούν οι κάτωθι στόχοι:

- η υλοποίηση της νέας εγκεκριμένης κυκλοφοριακής ρύθμισης προς βελτιστοποίηση της εξυπηρέτησης τόσο των πολιτών όσο και των επισκεπτών στο κέντρο του Αμυνταίου.
- η βελτιστοποίηση πρόσβασης των ΑΜΕΑ στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων στο κέντρο του Αμυνταίου.
- η αισθητική ανάπλαση των κοινοχρήστων χώρων προς βελτιστοποίηση της ποιότητας ζωής των πολιτών της πόλης του Αμυνταίου.

Η συγκεκριμένη πρόταση ανάπλασης της ευρύτερης περιοχής του κέντρου του Αμυνταίου επιχειρεί σχεδιαστικά να αποτυπώσει την πορεία του οικισμού και της

ευρύτερης περιοχής του Δήμου Αμυνταίου μέσα στο χρόνο, αντλώντας έμπνευση από σημαντικούς σταθμούς της ιστορίας.

Η περιοχή επέμβασης χωρίζεται νοητά σε τρεις διακριτές περιοχές:

- Η πρώτη περιοχή είναι η περιοχή των κινήσεων, που συγκεντρώνει τις περισσότερες περιπατητικές ροές και αποτελείται από το διευρυμένο πεζοδρόμιο της λεγόμενης κατά τους ντόπιους κατοίκους «παραλίας» και την οδό Τρύφωνος Χατζή, οδό στην οποία λαμβάνουν χώρα οι παρελάσεις και είναι κατάφυτη στις δυο παρειές της με μεγάλα πευκα, οδός η οποία με την παρούσα μελέτη πεζοδρομείται.

Η περιοχή αυτή γειτνιάζει χωρικά με τις παλαιές γραμμές του τρένου, τις πρώτες γραμμές που κατασκευάστηκαν από το 1890, όταν η Οθωμανική Υψηλή Πύλη, παραχώρησε στην Deutsche Bank το δικαίωμα κατασκευής του σιδηροδρόμου ως διακλάδωση του Σιδηροδρόμου της Ανατολής και με την δυνατότητα επέκτασης του έως ένα αλβανικό λιμάνι.

Η μοίρα της περιοχής άλλαξε με την έλευση του σιδηροδρόμου. Το 1892 ο σουλτάνος αποφάσισε την επέκταση της σιδηροδρομικής γραμμής Κωνσταντινούπολης - Θεσσαλονίκης μέχρι το Μοναστήρι. Η γαλλική εταιρεία που ανέλαβε το έργο χάραξε την γραμμή να περνά από το Αμύνταιο. Ο σιδηρόδρομος κατέστησε την πόλη ως ένα από τα μεγαλύτερα οικονομικά κέντρα της Δυτικής Μακεδονίας. Η άνθηση αυτή κράτησε μέχρι τα μέσα του 20ού αιώνα.

Έτσι, επιλέγεται κατά μήκος της περιοχής αυτής μια σχεδιαστική αναβίωση των γραμμών του τρένου και των ροών κινήσεων που αυτές αντιπροσωπεύουν. Επιλέγονται υλικά δαπεδοστρώσεων και χρωματική τοποθέτηση τέτοια που να παραπέμπει σε γεωμετρικό σχηματισμό «γραμμών» (λευκό χτυπητό μάρμαρο Καβάλας σε πλάκες 0,20μΧ0,80μ, Γκρί και Ανθρακί φυσικός γρανίτης, φυσικής κοπής 0,23μΧ0,80μ)

Επί της Τρύφωνος Χατζή δημιουργούνται καθιστικοί χώροι «στάσεων» μέσα στη ροή των γραμμών κάτω από τη σκιά υπαρχόντων δέντρων. Στην παραλία δημιουργείται μια διαπλάτυνση στο σημείο όπου σήμερα βρίσκονται καθιστικά στοιχεία.

Ο όλος σχεδιαστικός χειρισμός περνά τον κεντρικό δρόμο και οι γραμμές σταματούν στο οριστικό σημείο στάσης, που διαμορφώνεται από εκτεταμένη διαπλάτυνση πεζοδρομίου και κατάργηση οδοστρώματος. Διαμορφώνεται λοιπόν ένας καθιστικός χώρος με ένα σημείο νερού, μια κρήνη ανακυκλούμενης ροής.

- Η δεύτερη περιοχή είναι η «πλατεία ιστορίας», μια «διαδρομή» σχεδιασμένη με σημεία στάσης και σημεία ενδιαφέροντος με ισχυρούς συμβολισμούς από ιστορικές αναφορές.

Αρχικά, στην εκκίνηση της σχεδιασμένης διαδρομής χωροθετείται ένα υδάτινο στοιχείο (4 υποδαπέδιοι πίδακες μέγιστου ύψους στήλης νερού τα 2m) που αναπαριστά σε κάτοψη το νόμισμα που χρησιμοποιήθηκε κατά την περίοδο βασιλείας του ΑΜΥΝΤΑ του Γ' - 370 Π.Χ.

Στη συνέχεια διαμορφώνεται μια καθιστική περιοχή με custom made παγκάκια με λαμαρίνα οξειδωμένη, που θυμίζει την πατίνα του χρόνου, με εκτυπωμένα ιδεογράμματα σημαντικά για την περιοχή (πελαργός, χάλκινο πνευστό, handboall, σταφύλι, κρασί, αρκούδα, Sorovich) και τέλος καθιστικός χώρος που με τα φωτιστικά του σημεία και την χρωματική εναλλαγή διαφορετικών υλικών στη διάστρωση αναπαριστά κόσμημα που βρέθηκε στον προϊστορικό οικισμό κατά την εποχή του σιδήρου.

Περνώντας στο δεύτερο τμήμα της πλατείας ιστορίας, δημιουργείται ένας καθιστικός χώρος με μνεία στο Βασιλέα Αμύντα από τον οποίο πήρε το όνομά του και ο οικισμός και ο σημερινός Δήμος και τέλος η γεωμετρική αναπαράσταση της πρόσοψης ενός νεοκλασσικού κτιρίου που διασώζεται και σήμερα, μαρτυρία της οικονομικής ευμάρειας που γνώρισε η περιοχή ως εμπορικό κέντρο στα τέλη του 19ου και κατά τη διάρκεια του 20ου αιώνα.

- Η Τρίτη περιοχή, είναι η πλατεία που μας μεταφέρει από το παρελθόν στο παρόν, και αποτελεί έναν αστικό χώρο ελεύθερο με σκληρά δάπεδα στα πρότυπα των σημερινών πλατειών της Βόρειας Ευρώπης. Στο χώρο αυτό διαμορφώνεται ένα

εκτεταμένο υδάτινο στοιχείο (24 υποδαπέδιοι πίδακες μέγιστου ύψους στήλης νερού τα 2m) γύρω από το οποίο διαρθρώνεται ένα πολυχρηστικό καθιστικό στοιχείο μεγάλης κλίμακας με σύγχρονες αναφορές σχεδιασμού.

Η ανάπλαση επίσης περιλαμβάνει τρία υδάτινα στοιχεία, επιλογή με αναφορές στον πολιτισμό των τεσσάρων λιμνών της ευρύτερης περιοχής.

Ο ανάδοχος στη σχετική αίτησή του αναφέρει επί λέξει τα εξής:

“Όπως ήδη γνωρίζετε , με την από 15576/12-09-2022 σύμβαση, μας ανατέθηκε η εκτέλεση του ως άνω έργου «Αναπλάσεις οικισμών-βελτιώσεις οδοποιίας Δήμου Αμυνταίου» με ολική προθεσμία του έργου (10) δέκα μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης δηλ. από 12/09/2022 έως και την 09/07/2023 και οι αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες του διαμορφώθηκαν ως εξής:

Τις πρώτες 120 μέρες (ως 08/01/2023) προβλέπονταν να ολοκληρωθούν οι εργασίες στην περιοχή Α- (στην είσοδο από Ξινό Νερό (κυκλικός κόμβος), και από τη Λέσχη Αξιωματικών έως Πιάτσας Ταξι).

Τις επόμενες 90 μέρες (ως 9/04/2023) προβλέπονταν να ολοκληρωθούν οι εργασίες στην περιοχή Β-(μεταξύ Εκκλησίας Αγίου Κων/νου & Ελένης και Τραπεζών/καφετεριών).

Τις τελευταίες 90 μέρες (ως 09/07/2023) προβλέπονταν να ολοκληρωθούν οι εργασίες Γ-(Οδός Τρύφωνος Χατζή).

Μετά την υπογραφή της συμβάσης και την επί τόπου εγκατάσταση, ξεκινήσαμε τις εργασίες σύμφωνα και με το ήδη εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου.

Επίσης συντάχθηκε η μελέτη των προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων η οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία με αίτηση με αρ. πρωτ.: 17511/12-10-2022 η οποία δεν εγκρίθηκε και αιτηθήκαμε 1η παράταση 120 ημερών δηλαδή έως 05/11/2023 για το σύνολο του έργου και για την 1η αποκλειστική προθεσμία έως 08/05/2023.

Η υπηρεσία ζήτησε να γίνει η εκπόνηση της κυκλοφοριακής μελέτης σε νέο τοπογραφικό διάγραμμα (διαφορετικό του αρχικού) και έγινε επανυποβολή της μελέτης στην υπηρεσία με αρ. πρωτ.: 4862/29/03/2023, η οποία εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 2952/ Β/04-05-2023. Επίσης υπήρξε καθυστέρηση για έναρξη εκτέλεσης του έργου λόγω υλοποίησης έργων ΔΕΔΔΗΕ (υπογειοποίηση καλωδίου) στην περιοχή που εκτελείται η πρώτη φάση του έργου και αιτηθήκαμε 2^η παράταση 120 ημερών δηλαδή έως 05/03/2024 για το σύνολο του έργου και για την 1^η αποκλειστική προθεσμία έως 07/09/2023.

Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε το μεγαλύτερο ποσοστό των εργασιών (καθαιρέσεις, ασφαλοκοπές , τοποθέτηση κρασπέδων, πλακοστρώσεις κτλ.) και έμεινε ένα μικρό τμήμα για διαμόρφωση αλλά διακόπηκε λόγω υλοποίησης έργων ΔΕΔΔΗΕ (υπογειοποίηση καλωδίου) δεν είχαν ολοκληρωθεί ακόμη στην περιοχή που εκτελείται η πρώτη φάση του έργου και αιτηθήκαμε 3^η παράταση 90 ημερών δηλαδή έως 06/12/2023 για την 1^η αποκλειστική προθεσμία, έως 05/03/2024 για την 2^η αποκλειστική προθεσμία και έως 03/06/2024 για την ολοκλήρωση συνολικά του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Σύμφωνα με το ημερολόγιο έργου κατά την διάρκεια του παραπάνω χρόνου στις 12-10-2023 αιτηθήκαμε έγκριση αναστολής εργασιών λόγω ανωτέρου βίας για ένα μήνα (έως 10/10/2023) και σύμφωνα με το 5ο χρονοδιάγραμμα το έργο παρατείνεται έως 05/01/2024 για την 1^η αποκλειστική προθεσμία, έως 05/04/2024 για την 2^η αποκλειστική προθεσμία και έως 02/07/2024 για την ολοκλήρωση συνολικά του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Επίσης μετά την αναστολή και μέχρι τις 18/10/2023 δεν εκτελούνταν εργασίες λόγω υλοποίησης έργων ΔΕΔΔΗΕ (υπογειοποίηση καλωδίου), αναμονής έγκρισης κυκλοφοριακής μελέτης για την δεύτερη φάση του έργου. Στις 19/10/2023 ξεκίνησε η εγκατάσταση του εργοταξίου στην περιοχή της δεύτερης φάσης και έγιναν τοπογραφικές αποτυπώσεις - χαράξεις πεζοδρομίων, καθαιρέσεις, εκσκαφές, τοποθέτηση κρασπέδων. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν και υπόλοιπες εργασίες που αφορούσαν την 1^η φάση.

Στις 02/04/2024 αιτηθήκαμε 4^η παράταση έως 27/11/2024 για το σύνολο του έργου και για την 1^η αποκλειστική προθεσμία έως 31/05/2024.

Στη συνέχεια σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 362/10-09-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου, εγκρίθηκε παράταση ολοκλήρωσης της πρώτης (1^{ης}) τμηματικής προθεσμίας και κατά συνέπια της δεύτερης και (2^{ης}), της τρίτης (3^{ης}) και της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου , έως και την 28/9/2024 για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου της ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α της πρώτης (1^{ης}) αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας, έως την 27/12/2024 για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου της ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β της δεύτερης (2^{ης}) αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας και για την ολοκλήρωση συνολικά του φυσικού αντικείμενου του έργου έως και την (ημερομηνία περαίωσης) 27/03/2025. Η παραπάνω απαίτηση όμως ήταν αδύνατο να υλοποιηθεί εξαιτίας προβλημάτων που παρουσιάστηκαν κατά την εξέλιξη του έργου.

Κατά την διάνοιξη του δρόμου μεταξύ ΔΕΤΕΠΑ και του παλιού Δημοτικού Σχολείου, βρέθηκαν δίκτυα ύδρευσης. Για να συνεχίσουν οι εργασίες στο σημείο αυτό χρειάστηκε τα μετατοπιστούν τα δίκτυα αυτά, από συνεργεία του Δήμου. Επίσης, η αναμονή για εγκρίσεις από την υπηρεσία που αφορούν την μεταφορά των περιπτέρων που βρίσκονται στην περιοχή ανάπλασης δεν επιτρέψαν την συνέχιση των εργασιών. Επιπλέον, τα έργα που πραγματοποιούνταν στην περιοχή από ΔΕΔΔΗΕ (υπογειοποίηση καλωδίου) και της ΔΕΤΕΠΑ δεν είχαν ολοκληρωθεί. Η δυσχέρεια εύρεσης υλικών και συνεργείων για την ασφαλτόστρωση έπαιξε σημαντικό ρόλο στην καθυστέρηση ολοκλήρωσης των εργασιών. Τέλος, υπήρχαν βροχοπτώσεις κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα αλλά και υψηλές θερμοκρασίες οι οποίες δεν επέτρεψαν την εκτέλεση εργασιών. Για αυτούς τους λόγους αιτηθήκαμε 6^η παράταση έως 24/03/2025 για την 2^η αποκλειστική προθεσμία και 22/06/2025 για το σύνολο του έργου. Στο παραπάνω χρονικό διάστημα κατά τη διάρκεια των καθαιρέσεων και διαμόρφωσης στην περιοχή ανάπλασης μπροστά από τις καφετερίες και συγκεκριμένα μπροστά από την Τράπεζα Πειραιώς εντοπίστηκαν δίκτυα ΟΚΩ - Δίκτυο Τηλεθέρμανσης στη θέση που θα κατασκευαστεί το σιντριβάνι. Υπήρξε αναμονή από την ΔΕΤΕΠΑ για αυτοψία και λήψη αποφάσεων για την οριστική θέση τοποθέτησης του σιντριβανιού .

Επίσης με προφορική εντολή των επιβλεπόντων και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου σταμάτησαν στις αρχές του Μαΐου οι εργασίες στην παραπάνω περιοχή ανάπλασης λόγω διεξαγωγής αγώνα μαραθωνίου. Ακόμα η δυσχέρεια και αναμονή παράδοσης υλικών από τις εταιρίες έπαιξε σημαντικό ρόλο στην καθυστέρηση ολοκλήρωσης των εργασιών. Τέλος οι καιρικές συνθήκες κρύο, χαμηλές θερμοκρασίες και βροχές δεν επέτρεψαν την εκτέλεση των εργασιών και ειδικότερα την κατασκευή του βοτσαλωτού που απαιτούνται θερμοκρασίες άνω των δέκα βαθμών. Για τους παραπάνω λόγους αιτηθήκαμε 7^η παράταση έως 17/02/2026 και μας εγκρίθηκε παράταση έως 15-12-2025 για το σύνολο του έργου.

Στο παραπάνω χρονικό διάστημα στη Φάση Α' ολοκληρώθηκαν οι εργασίες επιστρώσεων με μάρμαρα και γρανίτες . Στη φάση Β 'ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εκσκαφών , τοποθέτηση προστατευτικού σωλήνα καλωδίων, κατασκευή φρεατίων ,τοποθέτηση βάσεων ιστών και κρασπέδων. Έγιναν σκυροδετήσεις βάσεων κρασπέδων και βάσεων των δαπέδων των πεζοδρομίων. Στη συνέχεια ξεκίνησαν οι εργασίες επιστρώσεων με μάρμαρα, γρανίτες, οι οποίες συνεχίζονται. Έγινε διακοπή των εργασιών τον Σεπτέμβριο λόγω προετοιμασίας εκδηλώσεων για την εμποροπανήγυρη του Αμυνταίου (στήσιμο πάγκων, έκθεση προϊόντων κ.α.) χωρίς υπαιτιότητα της Αναδόχου Κ/ξίας. Επίσης οι αλλαγές και οι τροποποιήσεις στην μελέτη (διαμόρφωση εξωτερικού χώρου Λέσχης Αξιωματικών, αλλαγή στο πεζοδρόμιο επί της οδού 28^{ου} Συντάγματος Πεζικού στο περίπτερο και επανακατασκευή), από την Τεχνική Υπηρεσία, καθυστερούν την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου του έργου, χωρίς δική μας υπαιτιότητα.

Τέλος , οι καιρικές συνθήκες (βροχοπτώσεις και καύσωνες) δεν επέτρεψαν την εκτέλεση των εργασιών. Επιπλέον το διάστημα που μεσολαβεί -χειμώνας (χαμηλές

θερμοκρασίες και παγετός)- δεν θα είναι δυνατό να εκτελεστούν εργασίες όπως είναι οι σκυροδετήσεις στη Γ' φάση , οι οποίες είναι απαραίτητες για την επίστρωση των δαπέδων.

Για τους ως άνω λόγους που αναφέρονται **αιτούμαστε 8^η παράταση εργασιών (με αναθεώρηση), χωρίς υπαιτιότητα της Αναδόχου Κ/ξίας, της εκτέλεσης του Έργου κατά 280 (διακόσες ογδόντα) ημερολογιακές ημέρες έως την 2 1/09/2026 για την ολοκλήρωση συνολικά του φυσικού αντικείμενου του έργου.**

Επιβλέπων του έργου έχει οριστεί ο κ. Τζώρτζης Χρήστος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
”

Σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 12288/17-08-2021 Διακήρυξη του έργου (εγκρίθηκε με την με αριθ. 223/2021 και ΑΔΑ: ΨΩΔ3ΩΨΛ-Θ2Δ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου όπου καθορίστηκαν οι όροι της εκτέλεσης της σύμβασης) καθώς και την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων του έργου, καθορίστηκαν οι εξής αποκλειστικές – τμηματικές προθεσμίες για τη σειρά – αλληλουχία εκτέλεσης των εργασιών του έργου προκειμένου να καταστεί δυνατή η διαχείριση των απαιτούμενων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

- 1η Αποκλειστική Τμηματική Προθεσμία (ΠΕΡΙΟΧΗ Α): Ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών στο 100%, στην είσοδο από Ξινό Νερό (κυκλικός κόμβος), και από Λέσχη Αξιωματικών έως πιάτσας Ταξί στο 100% σε 120 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης.
- 2η Αποκλειστική Τμηματική Προθεσμία (ΠΕΡΙΟΧΗ Β): Ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών στο 100%, μεταξύ Εκκλησίας Αγίου Κωνσταντίνου & Ελένης και τραπεζών / καφετεριών προθεσμίας σε 90 ημερολογιακές ημέρες μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της 1ης αποκλειστικής.
- 3η Αποκλειστική Τμηματική Προθεσμία (ΠΕΡΙΟΧΗ Γ): Ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών στο 100%, στην οδό Τρύφωνος Χατζή σε 90 ημερολογιακές ημέρες μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της 2ης αποκλειστικής προθεσμίας.

Να διευκρινιστεί ότι η ΠΕΡΙΟΧΗ Α στη διακήρυξη αντιστοιχεί στη τρίτη Περιοχή της τεχνικής περιγραφής, η ΠΕΡΙΟΧΗ Β στη διακήρυξη αντιστοιχεί στη δεύτερη Περιοχή της τεχνικής περιγραφής, η ΠΕΡΙΟΧΗ Γ στη διακήρυξη αντιστοιχεί στη πρώτη Περιοχή στη τεχνική περιγραφής του έργου. Στη παρούσα αναφερόμαστε πάντα στον διαχωρισμό των εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη. (ΠΕΡΙΟΧΗ Α, Β, Γ).

Η εκτέλεση των εργασιών στην ΠΕΡΙΟΧΗ Α, σύμφωνα και με αποφάσεις της Προϊσταμένης του έργου Αρχής μετά από εισηγήσεις χωρίστηκαν σε Φάση Α και Β ώστε να επιτευχθεί η μικρότερη δυνατή όχληση των δραστηριοτήτων των κατοίκων και των επαγγελματιών του οικισμού. Στη Φάση Α περιλαμβάνεται η κατασκευή του κυκλικού κόμβου στο ύψος των παλαιών κοιμητηρίων και των συνοδών έργων περίξ αυτού. Στη Φάση Β περιλαμβάνεται η κατασκευή των έργων της ανάπλασης στο Βόρειο τμήμα της πλατείας Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης και της πλατείας Δ. Μακρή.

Πέραν των αναφερομένων στην εισήγηση της ΔΥ για την 7^η παράταση ολοκλήρωσης των εργασιών, η Ανάδοχος εταιρία μέχρι και σήμερα έχει προχωρήσει στις εργασίες ανάπλασης του τμήματος της πλατείας Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης ανατολικά του Πάρκου του παλαιού 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμυνταίου στη συμβολή με την οδό Μ. Αλεξάνδρου, ολοκληρώνοντας το δίκτυο Φωτισμού τη σκυροδέτηση όλων των τμημάτων όπως προβλέπεται στη μελέτη, καθυστερώντας σημαντικά τις εργασίες των τελικών επιστρώσεων, επικαλούμενος την έλλειψη υλικών. Πρόσφατα, περί τα τέλη Νοεμβρίου, η ανάδοχος εταιρία ξεκίνησε εργασίες στη ΠΕΡΙΟΧΗ Γ σύμφωνα με την αρχική μελέτη, εκτελώντας εργασίες καθαίρεσεων.

Επιβεβαιώνεται από την πλευρά της υπηρεσίας το γεγονός της καθυστέρησης εκτέλεσης των εργασιών κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας και της διενέργειας της εμποροπανήγυρις στο Αμύνταιο στις αρχές Οκτωβρίου για διάστημα ενός (1) μηνός περίπου, όπως περιγράφει η ανάδοχος στο αίτημά της. Παρόλα αυτά, όπως προκύπτει από την εισήγηση της ΔΥ, για την 7^η παράταση, η διακοπή των εργασιών

κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας και διενέργειας της εμποροπανήγυρης, είχε υπολογιστεί ως καθυστέρηση και οι ημέρες αυτές περιλαμβανόταν στο διάστημα των εκατόν εβδομήντα έξι (176) ημερών της 7^η παράτασης. Στο διάστημα αυτό των εκατόν εβδομήντα έξι (176) ημερών, η ΔΥ είχε υπολογίσει τις εργασίες που αναφέρονται ως «τροποποιήσεις» στην αίτηση της αναδόχου, μιας και είχαν προκύψει κατά το αμέσως προηγούμενο χρονικό διάστημα.

Ενημερώνουμε επίσης ότι το αμέσως προηγούμενο χρονικό διάστημα η ΔΥ διαπιστώνοντας την σημαντική καθυστέρηση που παρατηρείται στην πορεία ολοκλήρωσης του έργου και έχοντας την ενεργή υποστήριξη του κ. Δημάρχου έχει προχωρήσει σε συνεχή οχλήσεις και συναντήσεις με τους εκπροσώπους της Κ/Ξ, πιέζοντας τους για επιτάχυνση εκτέλεσης των εργασιών καλώντας τους για ταχύτερη προσκόμιση των υλικών επίστρωσης και αύξηση του προσωπικού.

Οι εργασίες που απομένουν να εκτελεστούν αφορούν την κατασκευή των σιντριβανίων στις πλατείες Μακρή (ΠΕΡΙΟΧΗ Α) και Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης (ΠΕΡΙΟΧΗ Β), την ανακατασκευή της νησίδας μπροστά στον Ναό στην ΠΕΡΙΟΧΗ Β, την ολοκλήρωση των επιστρώσεων στην πλατεία Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης (ΠΕΡΙΟΧΗ Β), τις εργασίες κατασκευής (δίκτυα φωτισμού – άρδευσης, σκυροδέτησης, επιστρώσεις κλπ) του νέου πεζόδρομου της οδού Τρύφωνος Χατζή (ΠΕΡΙΟΧΗ Γ) και τέλος ασφαλτόστρωση και τις απαραίτητες διαγραμμώσεις των οδών που περιλαμβάνονται στην περιοχή της ανάπλασης.

Αναλογιζόμενοι το δημόσιο συμφέρον, τις συνθήκες του έργου όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί μέχρι και σήμερα, δηλαδή ένα αναπτυσσόμενο εργοτάξιο στο σύνολο σχεδόν του κέντρου της Κ. Αμυνταίου, την εκτέλεση των εργασιών στην ΠΕΡΙΟΧΗ Γ να έχουν μόλις ξεκινήσει (προθεσμία εκτέλεσης 90 ημερολογιακές ημέρες σύμφωνα με τα τεύχη της εργολαβίας), τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή την εποχή αυτή και τα όποια προβλήματα αναφέρθηκαν παραπάνω ,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη παράτασης ολοκλήρωσης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου **«Αναπλάσεις οικισμών - βελτιώσεις οδοποιίας Δήμου Αμυνταίου»**. Σε περίπτωση που εγκριθεί παράταση εργασιών προτείνεται να εγκριθεί **με αναθεώρηση**, για διάστημα εκατόν ενενήντα επτά (197) ημερολογιακών ημερών έως και την (ημερομηνία περαίωσης) **30/06/2026** (ημερομηνία λήξης σύμβασης 15/12/2025).

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 09/12/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος
- Την με αριθμ. πρωτ. **15576/12-09-2022** σύμβαση του έργου
- Την αίτηση του αναδόχου
- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Αβραμίδα Ιωάννη
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου **«Αναπλάσεις οικισμών - βελτιώσεις οδοποιίας Δήμου Αμυνταίου»**, **με αναθεώρηση**, για διάστημα εκατόν ενενήντα επτά (197) ημερολογιακών ημερών έως

και την (ημερομηνία περαίωσης) **30/06/2026** (ημερομηνία λήξης σύμβασης 15/12/2025)., σύμφωνα με τα στο σκεπτικό αναφερόμενα.

Β. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Μιχαηλίδης Δημήτριος, κα Γιαννιτσοπούλου Σημέλα, κ. Τσιρώνης Γεώργιος, κα Σονιάδου Σωτηρία και κα Δόνε Ειρήνη ψήφισαν κατά, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν και αναγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **276/2025**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**