



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **33/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 280/2025

Θέμα: Έγκριση εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου επί δημοτικής οδού, στην κτηματική περιοχή Αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα, σύμφωνα με την αριθ. 480/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 24764/24-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Σονιάδου Σωτηρία
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Βαρυκού κ. Λάζης Δημήτριος και Ροδών κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αβραμίδη Ιωάννη ο οποίος με την σειρά του έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την αριθ. 480/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται, την έγκριση εισόδου – εξόδου για το γεωτεμάχιο με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Α» το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 11 γεωτεμαχίου στη περιοχή Αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα οριστικής διανομής 1956-57 Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, για την χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου για το γεωτεμάχιο που προαναφέρεται, όπως δηλώνεται στην από τον Νοέμβριο του 2025 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου και το από τον Νοέμβριο του 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την με αριθμό 480/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Την από 23-12-1024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος.
- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Αβραμίδη Ιωάννη
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Εγκρίνει την αριθ. 480/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με την έγκριση, εισόδου – εξόδου για το γεωτεμάχιο με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Α» το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 11 γεωτεμαχίου στη περιοχή Αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα οριστικής διανομής 1956-57 Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, για την χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου για το γεωτεμάχιο που προαναφέρεται, όπως δηλώνεται στην από τον Νοέμβριο του 2025 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου και το από τον Νοέμβριο του 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου, καθώς:

Α) Την 01/12/2025 υποβλήθηκε αίτηση από τον Σ. Μ. για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου στη κτηματική περιοχή Αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα οριστικής διανομής 1956-57 Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Α» και εμβαδόν 4.876,94 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 11 αγροτεμαχίου, όπως απεικονίζεται στο από τον Νοέμβριο του 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου.

Β). Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:

“1. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.”

“2. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.”

Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

‘Τα μήκη αυτά ορατότητας μετρούνται επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης είναι ο άξονας εισόδου - εξόδου. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ., η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ. ‘

“3. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“4. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

Γ). Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις για την περίπτωση του αιτήματος του πολ. μηχ. Τζαραλή Κων/νου για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου κτηματική περιοχή Αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα οριστικής διανομής 1956-57 του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Α» το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ’ αριθμ. 11 γεωτεμαχίου, ισχύουν τα ακόλουθα:

α). Η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης βρίσκεται σε δημοτική οδό, εκτός ορίων οικισμού, η οποία ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων από το Δήμο Αμυνταίου, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.

β). Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων, δηλαδή την από τον Νοέμβριο του 2025 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου και το από Νοέμβριο του 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τζαραλή Κων/νου, προκύπτει ότι πληρούνται τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση των καθέτων οδού επί της δημοτικής οδού.

Πιο συγκεκριμένα εξασφαλίζεται πριν τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης μήκος ορατότητας 70μ. Επίσης η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου επί της αγροτικής οδού και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη από 50μ.

γ). Επίσης από το σχέδιο διάταξης της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, προκύπτει ότι το πλάτος της εισόδου – εξόδου (6,50 μ.) είναι επαρκές και ανταποκρίνεται στο εύρος αντιπροσωπευτικού οχήματος.

Δ). Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τρία (3) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ’ άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ’ όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει.

Ε). Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Ζ). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Η). Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση ή έγκριση αυτής μπορεί να ανακληθεί.

Θ). Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

Ι). Ο Δήμος Αμυνταίου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Κ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **280/2025**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**