



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **12/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 90/2026

Θέμα: Τροποποίηση της αριθ. 3/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την έγκριση ανταλλαγής εκτάσεων στην Δημοτική Κοινότητα Αμυνταίου και τον ορισμό επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης.

Στο Αμύνταιο, στις 27 του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:15μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 8903/23-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 18 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Μάνης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωλάννης
Ελευθεριάδης Κυριάκος
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα
Αβραμίδης Ιωάννης
Κύρκου Κυριάκος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Σονιάδου Σωτηρία

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος.

Με την παρ.5 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, ως ισχύει, ορίζονται τα εξής:

«5. Εφόσον ανακύπτουν θέματα κατεπείγοντος χαρακτήρα, για τα οποία είναι αναγκαία η άμεση λήψη απόφασης και βάσιμα πιθανολογείται

κίνδυνος εκ της αναβολής, είναι δυνατόν, ύστερα από απόφαση του προέδρου, οι σχετικές διαδικασίες να λαμβάνουν χώρα διά περιφοράς, με τη συμμετοχή τουλάχιστον των δύο τρίτων των μελών δημοτικού συμβουλίου.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τον κατεπείγον χαρακτήρα της συνεδρίασης και αποφάσισε τη συζήτηση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά αναγράφονται στην κατεπείγουσα πρόσκληση.

Το παρόν θέμα θεωρείται κατά την κρίση του Προέδρου κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί, καθώς υπάρχει η ανάγκη η Τεχνική Υπηρεσία να μπορέσει να ολοκληρώσει τις απαραίτητες γραφειοκρατικές διαδικασίες, για την διευκόλυνση του έργου της Εφορίας Αρχαιοτήτων Φλώρινας.

Ο Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων το κατεπείγον του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Λιάση Ιωάννη, ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής:

Με την 3/2026 απόφαση Δ.Σ. τροποποιήθηκε η με αριθμ. 207/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και αποφασίσθηκε, μεταξύ άλλων η ανταλλαγή τμήματος του αγροτεμαχίου 314 της κτηματικής περιοχής Σωτήρα συνολικής έκτασης 6.288 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου με το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470112105033, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης 3.373 τ.μ., ιδιοκτησίας του κ. Κωνσταντίνου Βασιλείου του Κωνσταντίνου της Μαρίας.

Με την αριθ. 207/2022 απόφαση Δ.Σ. αποφασίσθηκε, μεταξύ άλλων, η ανταλλαγή του αγροτεμαχίου 131 της κτηματικής περιοχής Πετρών συνολικής έκτασης 2.801 τ.μ, ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου, με το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470112105033, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης 3.373 τ.μ., ιδιοκτησίας του κ. Κωνσταντίνου Βασιλείου του Κωνσταντίνου της Μαρίας.

Επειδή το ανωτέρω δημοτικό αγροτεμάχιο λόγω της ανομοιομορφίας του εδάφους (ανάγλυφο, κλίσεις κτλ) δεν είναι δυνατή η εκμετάλλευση του και θα πρέπει να καθορισθεί νέο αγροτεμάχιο για την εν λόγω ανταλλαγή.

Προτείνεται να τροποποιηθεί η απόφαση 207/2022 ως εξής:

«Α. Εγκρίνετε η ανταλλαγή αγροτεμαχίων για την διευκόλυνση του έργου της Εφορίας Αρχαιοτήτων Φλώρινας ιδιοκτησίας των παρακάτω ως εξής:

.....

5. Κωνσταντίνου Βασιλείου και Κωνσταντίνου Μαρίας με ΚΑΕΚ 470112105033, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης 3.373 τ.μ., με το αγροτεμάχιο 314 της κτηματικής περιοχής Σωτήρα συνολικής έκτασης 6.288 τ.μ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την αρ. 207/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την αρ. 03/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την εισήγηση του Δημάρχου κ. Λιάση Ιωάννη.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 207/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την έγκριση ανταλλαγής εκτάσεων στην Δημοτική Κοινότητα Αμυνταίου για την διευκόλυνση του έργου της Εφορίας Αρχαιοτήτων Φλώρινας ιδιοκτησίας των παρακάτω ως εξής:

1. Λιάλιου Σωτήριου με ΚΑΕΚ 470112105049, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης 2.100 τ.μ., με το αγροτεμάχιο 283 της κτηματικής περιοχής Αμυνταίου συνολικής έκτασης 2425,83 τ.μ.,

2. Χασιώτη Παρασκευούλα, με ΚΑΕΚ 470112105034, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, τμήμα έκτασης 4.901,10 τ.μ., με το αγροτεμάχιο 281 της κτηματικής περιοχής Αμυνταίου συνολικής έκτασης 5.415 τ.μ.

3. Σιάγκα Θεοδώρου με ΚΑΕΚ 470112105031, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης 6.025τ.μ., με τμήμα αντίστοιχης αξίας δημοτικής έκτασης από το αγροτεμάχιο 417 της κτηματικής περιοχής Πετρών συνολικής έκτασης 12.250 τ.μ.,

4. Γιαννίδου Αικατερίνης, Γιαννίδου Ευτέρπης, Γιαννίδου Μαργαρίτας με ΚΑΕΚ 470112105050, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης 3.683 τ.μ., με το αγροτεμάχιο 142 της κτηματικής περιοχής Πετρών συνολικής έκτασης 3.000 τ.μ.

5. Κωνσταντίνου Βασιλείου και Κωνσταντίνου Μαρίας με ΚΑΕΚ 470112105033, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης 3.373 τ.μ., με το αγροτεμάχιο 314 της κτηματικής περιοχής Σωτήρα συνολικής έκτασης 6.288 τ.μ

Β. Συγκροτεί επιτροπή εκτίμησης και καταμέτρησης των προς ανταλλαγή αγροτεμαχίων και ορίζει τους κάτωθι:

- Κιοσές Παναγιώτης, Αντιδήμαρχος
- Πανταζής Στέργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αμυνταίου

Ο τεχνικός της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Αμυνταίου θα οριστεί με απόφαση του Δημάρχου Αμυνταίου.

Γ. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ελευθεριάδης Κυριάκος ψήφισε θετικά με επιφύλαξη σύμφωνα με την άποψη που διατύπωσε και αναγράφεται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **90/2026**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ