



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **12/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 95/2026

Θέμα: Παράταση εκμίσθωσης του Εμπορικού Καταστήματος Νο 1 της Δ.Κ Νυμφαίου σύμφωνα με την αρ. πρ. 7810/02-04-2026 αίτηση της ενδιαφερόμενης.

Στο Αμύνταιο, στις 27 του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:15μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 8903/23-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 18 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Μάνης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωλάννης
Ελευθεριάδης Κυριάκος
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα
Αβραμίδης Ιωάννης
Κύρκου Κυριάκος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Σονιάδου Σωτηρία

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κιοσέ Παναγιώτη, ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων, την εισήγηση του Τμήματος

Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αμυνταίου, ως εξής:

Με την αρ. πρωτ. 7810/02-04-2026 αίτησης της, η Σ. Σ ζητά την παράταση της μίσθωσης του Εμπορικού Καταστήματος Νο 1 που βρίσκεται στην ΤΚ Νυμφαίου.

Σύμφωνα με τους όρους του συμφωνητικού, η διάρκεια της εκμίσθωσης είναι 12 έτη από 01/06/2014 έως και 31/05/2026 και μπορεί να παραταθεί μετά από αίτηση του μισθωτή και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία μέχρι και την συμπλήρωση 15ετίας, δηλαδή μέχρι και 31/05/2029.

Το μηνιαίο μίσθωμα του Εμπορικού Καταστήματος Νυμφαίου με Νο 1 σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 119,71€ και κάθε χρόνο προσαυξάνεται με ποσοστό ίσο με τον τιμάρημο ζωής όπως αυτός ορίζεται από την Τράπεζα Ελλάδος.

Λαμβάνοντας υπόψη,

-την αρ. 79/2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία εκμισθώθηκε το κατάστημα και την με αρ.πρ.1 9256/944/22-05-2014 εγκριτική της Αποκεντρ. Διοίκησης Ηπείρου & Δυτ. Μακεδονίας

-το από 01-06-2014 συμφωνητικό εκμίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Σακίζογλου Σουλτάνα του Ιωάννη

-την αριθμ. πρωτ. 7810/02-04-2026 αίτησης της Σ. Σ του Ιωάννη

-την μέχρι σήμερα τήρηση των όρων του συμφωνητικού μίσθωσης, των όρων ρύθμισης οφειλών και την πληρωμή τους.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση της εκμίσθωσης του Εμπορικού Καταστήματος Νυμφαίου με Νο 1 μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Σ. Σ μέχρι την συμπλήρωση 15ετίας, δηλαδή μέχρι και 31/05/2029, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στο από 01-06-2014 αρχικό συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αμυνταίου
- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κα Κιοσέ Παναγιώτη
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης του Εμπορικού Καταστήματος Νυμφαίου με Νο 1 μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Σ. Σ μέχρι την συμπλήρωση 15ετίας, δηλαδή μέχρι και 31/05/2029, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στο από 01-06-2014 αρχικό συμφωνητικό εκμίσθωσης και την αρ. πρ. 7810/02-04-2026 αίτηση της ενδιαφερόμενης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **95/2026**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ