



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **12/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
**Αριθμός Απόφασης 96/2026**

**Θέμα: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση προς χρήση μιας αίθουσας του Κοινοτικού Καταστήματος της Δ.Κ. Κέλλης στον Σύλλογο Γυναικών Κέλλης.**

Στο Αμύνταιο, στις 27 του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:15μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 8903/23-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 18 μέλη.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος  
Θωμαΐδης Χρήστος  
Κιοσές Παναγιώτης  
Ζαφειρίδου Ευδοξία  
Θεοδώρου Απόστολος  
Τσιβελεΐδης Γεώργιος  
Μιχαηλίδης Δημήτριος  
Σαρηγιαννίδης Παύλος  
Τζήγας Θωμάς  
Πέγιου Ιωάννης  
Γκάλαβου Σουλτάνα  
Χαριτίδης Ευθύμιος  
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος  
Παναγιωτίδης Γεώργιος  
Μάνης Γεώργιος  
Χατζητιμοθέου Ιωλάννης  
Ελευθεριάδης Κυριάκος  
Δόνε Ειρήνη

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα  
Αβραμίδης Ιωάννης  
Κύρκου Κυριάκος  
Τσιναρίδου Φωτεινή  
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα  
Τσιρώνης Γεώργιος  
Σονιάδου Σωτηρία

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Γκάλαβου Σουλτάνα, η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Την παράγραφο 2 του άρθρου 185 του ν.3463/2006
- Το με αρ. πρωτ. 6604/23-03-2026 αίτημα του συλλόγου
- Το καταστατικό ίδρυσης του συλλόγου
- Τη σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Κέλλης

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παραχώρηση προς χρήση της 1<sup>ης</sup> αίθουσας αριστερά που βρίσκεται στον 1<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου του Κοινοτικού Καταστήματος της Δ.Κ. Κέλλης με τους εξής όρους:

Χρήση: περιορίζεται στους σκοπούς και μόνο όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 2 του καταστατικού του συλλόγου. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του χώρου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωση του ή με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης, του χώρου σε τρίτους.

Ο σύλλογος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του χώρου, διατηρώντας τον καθαρό και ευπρεπή, να τον χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Διάρκεια: Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται έως την λήξη της θητείας της παρούσας Δημοτικής Αρχής.

Παρεμβάσεις στο κτήριο: Απαγορεύεται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του χώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου.

Επιθεώρηση χώρου: Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, εκπροσωπούμενος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τον χώρο.

Απόδοση του χώρου: ο Σύλλογος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στον Δήμο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με την λήξη του συμφωνημένου χρόνου παραχώρησης.

Βλάβες-Συντήρηση: Ο Σύλλογος **ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και αναλαμβάνει** την δαπάνη συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του παραχωρούμενου χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του.

Μετά την απόφαση παραχώρησης μεταξύ του συλλόγου και του Δήμο Αμυνταίου θα υπογραφεί συμφωνητικό παραχώρησης και θα συνταχθεί πρωτόκολλο παραλαβής του χώρου.

Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτούς παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει την παραχώρηση και να αποβάλει τον Σύλλογο από τον χώρο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά που έπαθε.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την αριθ. πρωτ. 6604/23-03-2026 αίτηση του Συλλόγου Γυναικών Κέλλης.
- Την θετική γνωμοδότηση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Κέλλης.

- Την εισήγηση του του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αμυνταίου.
- Την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Γκάλαβου Σουλτάνας.
- Την εισήγηση του Προέδρου

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

### ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση προς χρήση της 1<sup>ης</sup> αίθουσας αριστερά που βρίσκεται στον 1<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου του Κοινοτικού Καταστήματος της Δ.Κ. Κέλλης στον Σύλλογο Γυναικών Κέλλης, με τους εξής όρους:

Χρήση: περιορίζεται στους σκοπούς και μόνο όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 2 του καταστατικού του συλλόγου. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του χώρου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωση του ή με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης, του χώρου σε τρίτους.

Ο σύλλογος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του χώρου, διατηρώντας τον καθαρό και ευπρεπή, να τον χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Διάρκεια: Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται έως την λήξη της θητείας της παρούσας Δημοτικής Αρχής.

Παρεμβάσεις στο κτήριο: Απαγορεύεται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του χώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου.

Επιθεώρηση χώρου: Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, εκπροσωπούμενος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τον χώρο.

Απόδοση του χώρου: ο Σύλλογος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στον Δήμο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με την λήξη του συμφωνημένου χρόνου παραχώρησης.

Βλάβες-Συντήρηση: Ο Σύλλογος ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και αναλαμβάνει την δαπάνη συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του παραχωρούμενου χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του.

Μετά την απόφαση παραχώρησης μεταξύ του συλλόγου και του Δήμο Αμυνταίου θα υπογραφεί συμφωνητικό παραχώρησης και θα συνταχθεί πρωτόκολλο παραλαβής του χώρου.

Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτούς παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει την παραχώρηση και να αποβάλει τον Σύλλογο από τον χώρο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά που έπαθε.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **96/2026**  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**