



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **13/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 102/2026

Θέμα: Ανάκληση της υπ. αριθ. 45/2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου. Έγκριση εκ νέου της έκθεσης εκτίμησης καταμέτρησης για την ανταλλαγή αγροτεμαχίου στη Κτηματική Περιοχή Αμυνταίου με δημοτική έκταση στην κτηματική περιοχή Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στις 5 του μηνός Μαΐου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 9514/05-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 25 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
 Λαζαρίδου Ασημούλα
 Θωμαΐδης Χρήστος
 Κιοσές Παναγιώτης
 Ζαφειρίδου Ευδοξία
 Θεοδώρου Απόστολος
 Κύρκου Κυριάκος
 Αβραμίδης Ιωάννης
 Τσιβελεΐδης Γεώργιος
 Μιχαηλίδης Δημήτριος
 Σαρηγιαννίδης Παύλος
 Τζήγας Θωμάς
 Πέγιου Ιωάννης
 Γκάλαβου Σουλτάνα
 Χαριτίδης Ευθύμιος
 Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
 Τσιναρίδου Φωτεινή
 Παναγιωτίδης Γεώργιος
 Μάνης Γεώργιος
 Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
 Τσιρώνης Γεώργιος
 Χατζητιμοθέου Ιωλάννης
 Σονιάδου Σωτηρία
 Ελευθεριάδης Κυριάκος
 Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος.

Με την παρ.5 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, ως ισχύει, ορίζονται τα εξής:

«5. Εφόσον ανακύπτουν θέματα κατεπείγοντος χαρακτήρα, για τα οποία είναι αναγκαία η άμεση λήψη απόφασης και βάσιμα πιθανολογείται κίνδυνος εκ της αναβολής, είναι δυνατόν, ύστερα από απόφαση του προέδρου, οι σχετικές διαδικασίες να λαμβάνουν χώρα διά περιφοράς, με τη συμμετοχή τουλάχιστον των δύο τρίτων των μελών δημοτικού συμβουλίου.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τον κατεπείγον χαρακτήρα της συνεδρίασης και αποφάσισε τη συζήτηση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά αναγράφονται στην κατεπείγουσα πρόσκληση.

Το παρόν θέμα θεωρείται κατά την κρίση του Προέδρου κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί, καθώς υπάρχει η ανάγκη η Τεχνική Υπηρεσία να μπορέσει να ολοκληρώσει τις απαραίτητες γραφειοκρατικές διαδικασίες, για την διευκόλυνση του έργου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φλώρινας.

Ο Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων το κατεπείγον του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΜΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

Έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης αγροτεμαχίων στην κτηματική περιοχή Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου ιδιοκτησίας Κων/νου Βασιλείου & Κων/νου Μαρίας, με σκοπό την ανταλλαγή του με αντίστοιχης αξίας έκταση στην Κτηματική περιοχή Αμυνταίου ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου, με σκοπό την ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων, στο παρακάτω αγροτεμάχιο εκτείνεται ο ανασκαμμένος και προς ανάδειξη αρχαιολογικός χώρος της Ρωμαϊκής Έπαυλης του Αμυνταίου.

Οι υπογεγραμμένοι:

- 1)Κιοσές Παναγιώτης, Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος
- 2)Πανταζής Στέργιος, Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ως μέλος
- 3)Αλληλόμη Αναστασία, Πολιτικός Μηχανικός Δήμου Αμυνταίου, ως μέλος

Έχοντας υπ' όψη:

Το υπ' αριθ. 10653/24.06.2022 αίτημα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φλώρινας.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα του κ. Κωνσταντίνου Τζαραλή, Πολιτικού Μηχανικού, συνημμένα στην 10653/24.06.2022 αίτηση, στα οποία απεικονίζονται οι εκτάσεις προς ανταλλαγή.

Την υπ' αριθ. 3/26.01.2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:97Ι4ΩΨΛ-3ΞΑ), με θέμα «Τροποποίηση της αριθ. 207/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την έγκριση ανταλλαγής εκτάσεων στην Δημοτική Κοινότητα Αμυνταίου και τον ορισμό επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης».

Την υπ' αριθ. 246/10.02.2026 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου για τον ορισμό της υπαλλήλου Αναστασίας Αλληλόμη, πολιτικού μηχανικού ως μέλους της επιτροπής Έκθεσης Εκτίμησης και Καταμέτρησης.

Προβήκαμε σήμερα 13.02.2026 και ημέρα Παρασκευή, στην καταμέτρηση και εκτίμηση των παρακάτω αναφερόμενων εκτάσεων:

1. Το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470112105033, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης **3.373,00** τ.μ, ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Βασιλείου και Κωνσταντίνου Μαρίας (σύμφωνα με τα με αριθμό 26326-19.09.1997 συμβολαίου γονικής παροχής και 26397-23.10.1997 συμβολαίου δωρεά εν ζωή του Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Κωνσταντίνου Χρήστου Βερυκούκη).
10. Το αγροτεμάχιο με Α.Τ. 314 (συνολικού εμβαδού), κτηματικής περιοχής Αμυνταίου (θέση Σωτήρας) έκτασης **6.288,00 τ.μ.**, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου (σύμφωνα με την 18648/1966 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας ΦΕΚ 668/Β/1966). Από το εν λόγω αγροτεμάχιο διαπιστώθηκε ότι εκμεταλλεύσιμο είναι τμήμα του εμβαδού 4.000,00 τ.μ. ενώ η υπόλοιπη έκταση είναι πρηνές. Η επιτροπή κρίνει ότι η αξία του πρέπει να υπολογιστεί σύμφωνα με το εκμεταλλεύσιμο εμβαδόν.

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις της κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε **0,40€**.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν οι εξής αξίες:

$$3.373,00 \times 0,40 = 1.349,12 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της ιδιωτικής προς ανταλλαγή έκτασης : **1.349,12€**

$$4.000,00 \times 0,40 = 1.600,00 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της δημοτικής προς ανταλλαγή έκτασης **1.600,00 €**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή εισηγείται θετικά για την εν λόγω ανταλλαγή μετά την πληρωμή στο ταμείο του Δήμου της προκύπτουσας διαφοράς της αξίας των εκτάσεων $1.600,00 - 1.349,12 = 250,88 \text{ €}$

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την αρ. 45/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την αρ. 90/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

A. Ανακαλεί την υπ. αριθ. 45/2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

B. Εγκρίνει την ανταλλαγή του αγροτεμαχίου Α.Τ. 314 (συνολικού εμβαδού), κτηματικής περιοχής Αμυνταίου (θέση Σωτήρας) έκτασης **6.288,00 τ.μ.**, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου με το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470112105033, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης **3.373,00** τ.μ, ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Βασιλείου και Κωνσταντίνου Μαρίας, **ύστερα από την πληρωμή** στο ταμείο του Δήμου της προκύπτουσας διαφοράς της αξίας των εκτάσεων ήτοι **διακοσίων πενήντα ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτών (250,88€)**, με σκοπό την ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων, στον ανασκαμμένο και προς ανάδειξη αρχαιολογικό χώρο της Ρωμαϊκής Έπαυλης του Αμυνταίου, σύμφωνα με τα στο σκεπτικό αναφερόμενα.

Γ. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κα Γιαννιτσοπούλου Σημέλα, κα Σονιάδου Σωτηρία και κ. Ελευθεριάδης Κυριάκος ψήφισαν θετικά με επιφύλαξη σύμφωνα με την άποψη που διατύπωσαν.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **102/2026**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ