



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **19/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 145/2026

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αίτηση του αναδόχου του έργου «Αναπλάσεις οικισμών - βελτιώσεις οδοποιίας Δήμου Αμυνταίου», προϋπολογισμού 1.513.780,00€, περί χορήγησης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης εκτέλεσης του.

Στο Αμύνταιο, στις 27 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 124 και 126 του Ν.5314/2026 (Α'103), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 14075/23-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 18 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Ελευθεριάδης Κυριάκος
Δόνε Ειρήνη
Τσιρώνης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα
Αβραμίδης Ιωάννης
Κύρκου Κυριάκος
Τζήγας Θωμάς
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος των Δημοτικών Κοινοτήτων, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Λεχόβου κα Ιωάννα Τζουβάρα και Ροδώνη κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Θωμαΐδης Χρήστος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτική σύμβουλος Ζαφειρίδου Ευδοξία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Λιάση Ιωάννη ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την από 20/07/2026 εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

Τα με αριθμό πρωτοκόλλου **15703/13-09-2022** και **746/12-1-2024** έγγραφα της Αν. προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, το οποίο ορίζει επιβλέποντες του έργου **«Αναπλάσεις οικισμών - βελτιώσεις οδοποιίας Δήμου Αμυνταίου»** τους υπογράφοντες την παρούσα.

Τη παράγραφο 10 του άρθρου 147, του Ν 4412/2016 «Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Η σχετική απόφαση επί του αιτήματος εκδίδεται από την Προϊσταμένη Αρχή όχι αργότερα από την πάροδο τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος του αναδόχου. Σε περίπτωση έκδοσης της σχετικής απόφασης μετά τη λήξη των αντίστοιχων προθεσμιών επιβάλλονται στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι προβλεπόμενες από την παράγραφο 3 του άρθρου 141 πειθαρχικές ποινές.»

Την με αριθμ. πρωτ. **15576/12-09-2022** σύμβαση του έργου.

Την μελέτη του έργου και τις γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Τη με αριθμό 03/2023 και ΑΔΑ:9ΟΥ3ΩΨΛ-ΩΨΓ απόφαση του ΔΣ Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση εργασιών.

Τη με αριθμό 111/2023 και ΑΔΑ:9Π11ΩΨΛ-ΚΧΝ απόφαση του ΔΣ Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση εργασιών.

Τη με αριθμό 231/2023 και ΑΔΑ:6Χ43ΩΨΛ-ΒΛΤ απόφαση του ΔΣ Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση εργασιών.

Τη με αριθμό 197/2024 και ΑΔΑ: ΨΛΒ4ΩΨΛ-ΦΡΜ απόφαση του ΔΣ Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση εργασιών.

Τη με αριθμό 416/2024 και ΑΔΑ: 6ΚΟ9ΩΨΛ-Β9Φ απόφαση του ΔΣ Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση εργασιών.

Τη με αριθμό 134/2025 και ΑΔΑ: 9Ρ26ΩΨΛ-4ΜΨ απόφαση του ΔΣ Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση εργασιών.

Τη με αριθμό 276/2025 και ΑΔΑ: ΨΧΘΣΩΨΛ-ΔΡ3 απόφαση του ΔΣ Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση εργασιών (8^η).

Τη με αριθμ. πρωτ. Δήμου Αμυνταίου **22864/21-11-2025** αίτηση της **Κ/ΞΙΑ ΑΛΜΟΤΕΚ Ι.Κ.Ε. – ΤΟΜΗ Α.Τ.Ε. – ΛΕΦΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**, αναδόχου του έργου.

Αναφέρω τα εξής:

Το συγκεκριμένο έργο, εκτελείται σε κοινοχρήστους χώρους της Δ.Κ Αμυνταίου, και ειδικότερα στο χώρο περιμετρικά της εκκλησίας των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης καθώς και στην είσοδο του οικισμού από Δ.Κ. Ξινού Νερού από το ύψος των παλαιών κοιμητηρίων έως την προαναφερθείσα πλατεία.

Μέσω της υλοποίησης του εν λόγω έργου επιδιώκεται να επιτευχθούν οι κάτωθι στόχοι:

- η υλοποίηση της νέας εγκεκριμένης κυκλοφοριακής ρύθμισης προς βελτιστοποίηση της εξυπηρέτησης τόσο των πολιτών όσο και των επισκεπτών στο κέντρο του Αμυνταίου.
- η βελτιστοποίηση πρόσβασης των ΑΜΕΑ στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων στο κέντρο του Αμυνταίου.
- η αισθητική ανάπλαση των κοινοχρήστων χώρων προς βελτιστοποίηση της ποιότητας ζωής των πολιτών της πόλης του Αμυνταίου.

Η συγκεκριμένη πρόταση ανάπλασης της ευρύτερης περιοχής του κέντρου του Αμυνταίου επιχειρεί σχεδιαστικά να αποτυπώσει την πορεία του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Αμυνταίου μέσα στο χρόνο, αντλώντας έμπνευση από σημαντικούς σταθμούς της ιστορίας.

Η περιοχή επέμβασης χωρίζεται νοητά σε τρεις διακριτές περιοχές:

- Η πρώτη περιοχή είναι η περιοχή των κινήσεων, που συγκεντρώνει τις περισσότερες περιπατητικές ροές και αποτελείται από το διευρυμένο πεζοδρόμιο της λεγόμενης κατά τους ντόπιους κατοίκους «παραλίας» και την οδό Τρύφωνος Χατζή, οδό στην οποία λαμβάνουν χώρα οι παρελάσεις και είναι κατάφυτη στις δυο παρειές της με μεγάλα πευκα, οδός η οποία με την παρούσα μελέτη πεζοδρομείται.

Η περιοχή αυτή γειτνιάζει χωρικά με τις παλαιές γραμμές του τρένου, τις πρώτες γραμμές που κατασκευάστηκαν από το 1890, όταν η Οθωμανική Υψηλή Πύλη, παραχώρησε στην Deutsche Bank το δικαίωμα κατασκευής του σιδηροδρόμου ως διακλάδωση του Σιδηροδρόμου της Ανατολής και με την δυνατότητα επέκτασης του έως ένα αλβανικό λιμάνι.

Η μοίρα της περιοχής άλλαξε με την έλευση του σιδηροδρόμου. Το 1892 ο σουλτάνος αποφάσισε την επέκταση της σιδηροδρομικής γραμμής Κωνσταντινούπολης - Θεσσαλονίκης μέχρι το Μοναστήρι. Η γαλλική εταιρεία που ανέλαβε το έργο χάραξε την γραμμή να περνά από το Αμύνταιο. Ο σιδηρόδρομος κατέστησε την πόλη ως ένα από τα μεγαλύτερα οικονομικά κέντρα της Δυτικής Μακεδονίας. Η άνθηση αυτή κράτησε μέχρι τα μέσα του 20ού αιώνα.

Έτσι, επιλέγεται κατά μήκος της περιοχής αυτής μια σχεδιαστική αναβίωση των γραμμών του τρένου και των ροών κινήσεων που αυτές αντιπροσωπεύουν. Επιλέγονται υλικά δαπεδοστρώσεων και χρωματική τοποθέτηση τέτοια που να παραπέμπει σε γεωμετρικό σχηματισμό «γραμμων» (λευκό χτυπητό μάρμαρο Καβάλας σε πλάκες 0,20μΧ0,80μ, Γκρί και Ανθρακί φυσικός γρανίτης, φυσικής κοπής 0,23μΧ0,80μ).

Επί της Τρύφωνος Χατζή δημιουργούνται καθιστικοί χώροι «στάσεων» μέσα στη ροή των γραμμών κάτω από τη σκιά υπαρχόντων δέντρων. Στην παραλία δημιουργείται μια διαπλάτυνση στο σημείο όπου σήμερα βρίσκονται καθιστικά στοιχεία.

Ο όλος σχεδιαστικός χειρισμός περνά τον κεντρικό δρόμο και οι γραμμές σταματούν στο οριστικό σημείο στάσης, που διαμορφώνεται από εκτεταμένη διαπλάτυνση πεζοδρομίου και κατάργηση οδοστρώματος. Διαμορφώνεται λοιπόν ένας καθιστικός χώρος με ένα σημείο νερού, μια κρήνη ανακυκλούμενης ροής.

- Η δεύτερη περιοχή είναι η « πλατεία ιστορίας » , μια «διαδρομή» σχεδιασμένη με σημεία στάσης και σημεία ενδιαφέροντος με ισχυρούς συμβολισμούς από ιστορικές αναφορές.

Αρχικά, στην εκκίνηση της σχεδιασμένης διαδρομής χωροθετείται ένα υδάτινο στοιχείο (4 υποδαπέδιοι πίδακες μέγιστου ύψους στήλης νερού τα 2m) που αναπαριστά σε κάτοψη το νόμισμα που χρησιμοποιήθηκε κατά την περίοδο βασιλείας του ΑΜΥΝΤΑ του Γ' - 370 Π.Χ.

Στη συνέχεια διαμορφώνεται μια καθιστική περιοχή με custom made παγκάκια με λαμαρίνα οξειδωμένη , που θυμίζει την πατίνα του χρόνου, με εκτυπωμένα ιδεογράμματα σημαντικά για την περιοχή (πελαργός, χάλκινο πνευστό, handboall, σταφύλι, κρασί, αρκούδα, Sorovich) και τέλος καθιστικός χώρος που με τα φωτιστικά του σημεία και την χρωματική εναλλαγή διαφορετικών υλικών στη διάστρωση αναπαριστά κόσμημα που βρέθηκε στον προϊστορικό οικισμό κατά την εποχή του σιδήρου.

Περνώντας στο δεύτερο τμήμα της πλατείας ιστορίας, δημιουργείται ένας καθιστικός χώρος με μνεία στο Βασιλέα Αμύντα από τον οποίο πήρε το όνομά του και ο οικισμός και ο σημερινός Δήμος και τέλος η γεωμετρική αναπαράσταση της πρόσοψης ενός νεοκλασσικού κτιρίου που διασώζεται και σήμερα , μαρτυρία της οικονομικής ευμάρειας που γνώρισε η περιοχή ως εμπορικό κέντρο στα τέλη του 19ου και κατά τη διάρκεια του 20ου αιώνα.

- Η Τρίτη περιοχή, είναι η πλατεία που μας μεταφέρει από το παρελθόν στο παρόν, και αποτελεί έναν αστικό χώρο ελεύθερο με σκληρά δάπεδα στα πρότυπα των σημερινών πλατειών της Βόρειας Ευρώπης. Στο χώρο αυτό διαμορφώνεται ένα εκτεταμένο υδάτινο στοιχείο (24 υποδαπέδιοι πίδακες μέγιστου ύψους στήλης νερού τα 2m) γύρω από το οποίο διαρθρώνεται ένα πολυχρηστικό καθιστικό στοιχείο μεγάλης κλίμακας με σύγχρονες αναφορές σχεδιασμού.

Η ανάπλαση επίσης περιλαμβάνει τρία υδάτινα στοιχεία, επιλογή με αναφορές στον πολιτισμό των τεσσάρων λιμνών της ευρύτερης περιοχής.

Ο ανάδοχος στη σχετική αίτησή του αναφέρει επί λέξει τα εξής:

“Όπως ήδη γνωρίζετε , με την από 15576/12-09-2022 σύμβαση, μας ανατέθηκε η εκτέλεση του ως άνω έργου «Αναπλάσεις οικισμών-βελτιώσεις οδοποιίας Δήμου Αμυνταίου» με ολική προθεσμία του έργου (10) δέκα μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης δηλ. από 12/09/2022 έως και την 09/07/2023 και οι αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες του διαμορφώθηκαν ως εξής:

Τις πρώτες 120 μέρες (ως 08/01/2023) προβλέπονταν να ολοκληρωθούν οι εργασίες στην περιοχή Α- (στην είσοδο από Ξινό Νερό (κυκλικός κόμβος), και από τη Λέσχη Αξιωματικών έως Πιάτσας Ταξί).

Τις επόμενες 90 μέρες (ως 9/04/2023) προβλέπονταν να ολοκληρωθούν οι εργασίες στην περιοχή Β-(μεταξύ Εκκλησίας Αγίου Κων/νου & Ελένης και Τραπεζών/καφετεριών).

Τις τελευταίες 90 μέρες (ως 09/07/2023) προβλέπονταν να ολοκληρωθούν οι εργασίες Γ-(Οδός Τρύφωνος Χατζή).

Μετά την υπογραφή της συμβάσης και την επί τόπου εγκατάσταση, ξεκινήσαμε τις εργασίες σύμφωνα και με το ήδη εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου.

Επίσης συντάχθηκε η μελέτη των προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων η οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία με αίτηση με αρ. πρωτ.: 17511/12-10-2022 η οποία δεν εγκρίθηκε και αιτηθήκαμε 1η παράταση 120 ημερών δηλαδή έως 05/11/2023 για το σύνολο του έργου και για την 1η αποκλειστική προθεσμία έως 08/05/2023.

Η υπηρεσία ζήτησε να γίνει η εκπόνηση της κυκλοφοριακής μελέτης σε νέο τοπογραφικό διάγραμμα (διαφορετικό του αρχικού) και έγινε επανυποβολή της μελέτης στην υπηρεσία με αρ. πρωτ.: 4862/29/03/2023, η οποία εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 2952/ Β/04-05-2023. Επίσης υπήρξε καθυστέρηση για έναρξη εκτέλεσης του έργου λόγω υλοποίησης έργων ΔΕΔΔΗΕ (υπογειοποίηση καλωδίου) στην περιοχή που εκτελείται η πρώτη φάση του έργου και αιτηθήκαμε 2^η παράταση 120 ημερών δηλαδή έως 05/03/2024 για το σύνολο του έργου και για την 1^η αποκλειστική προθεσμία έως 07/09/2023.

Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε το μεγαλύτερο ποσοστό των εργασιών (καθαιρέσεις, ασφαλοκοπές, τοποθέτηση κρασπέδων, πλακοστρώσεις κτλ.) και έμεινε ένα μικρό τμήμα για διαμόρφωση αλλά διακόπηκε λόγω υλοποίησης έργων ΔΕΔΔΗΕ (υπογειοποίηση καλωδίου) δεν είχαν ολοκληρωθεί ακόμη στην περιοχή που εκτελείται η πρώτη φάση του έργου και αιτηθήκαμε 3^η παράταση 90 ημερών δηλαδή έως 06/12/2023 για την 1^η αποκλειστική προθεσμία, έως 05/03/2024 για την 2^η αποκλειστική προθεσμία και έως 03/06/2024 για την ολοκλήρωση συνολικά του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Σύμφωνα με το ημερολόγιο έργου κατά την διάρκεια του παραπάνω χρόνου στις 12-10-2023 αιτηθήκαμε έγκριση αναστολής εργασιών λόγω ανωτέρου βίας για ένα μήνα (έως 10/10/2023) και σύμφωνα με το 5ο χρονοδιάγραμμα το έργο παρατείνεται έως 05/01/2024 για την 1^η αποκλειστική προθεσμία, έως 05/04/2024 για την 2^η αποκλειστική προθεσμία και έως 02/07/2024 για την ολοκλήρωση συνολικά του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Επίσης μετά την αναστολή και μέχρι τις 18/10/2023 δεν εκτελούνταν εργασίες λόγω υλοποίησης έργων ΔΕΔΔΗΕ (υπογειοποίηση καλωδίου), αναμονής έγκρισης κυκλοφοριακής μελέτης για την δεύτερη φάση του έργου. Στις 19/10/2023 ξεκίνησε η εγκατάσταση του εργοταξίου στην περιοχή της δεύτερης φάσης και έγιναν τοπογραφικές αποτυπώσεις - χαράξεις πεζοδρομίων, καθαιρέσεις, εκσκαφές, τοποθέτηση κρασπέδων. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν και υπόλοιπες εργασίες που αφορούσαν την 1^η φάση.

Στις 02/04/2024 αιτηθήκαμε 4^η παράταση έως 27/11/2024 για το σύνολο του έργου και για την 1^η αποκλειστική προθεσμία έως 31/05/2024.

Στη συνέχεια σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 362/10-09-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου, εγκρίθηκε παράταση ολοκλήρωσης της πρώτης (1^{ης}) τμηματικής προθεσμίας και κατά συνέπεια της δεύτερης και (2^{ης}), της τρίτης (3^{ης}) και της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, έως και την 28/9/2024 για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου της ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α της πρώτης (1^{ης}) αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας, έως την 27/12/2024 για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου της ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β της δεύτερης (2^{ης}) αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας και για την ολοκλήρωση συνολικά του φυσικού αντικείμενου του έργου έως και την (ημερομηνία περαίωσης) 27/03/2025. Η παραπάνω απαίτηση όμως ήταν αδύνατο να υλοποιηθεί εξαιτίας προβλημάτων που παρουσιάστηκαν κατά την εξέλιξη του έργου.

Κατά την διάνοιξη του δρόμου μεταξύ ΔΕΤΕΠΑ και του παλιού Δημοτικού Σχολείου, βρέθηκαν δίκτυα ύδρευσης. Για να συνεχίσουν οι εργασίες στο σημείο αυτό χρειάστηκε τα μετατοπιστούν τα δίκτυα αυτά, από συνεργεία του Δήμου. Επίσης, η αναμονή για εγκρίσεις από την υπηρεσία που αφορούν την μεταφορά των περιπτέρων που βρίσκονται στην περιοχή ανάπλασης δεν επιτρέψαν την συνέχιση των εργασιών. Επιπλέον, τα έργα που πραγματοποιούνταν στην περιοχή από ΔΕΔΔΗΕ (υπογειοποίηση καλωδίου) και της ΔΕΤΕΠΑ δεν είχαν ολοκληρωθεί. Η δυσχέρεια εύρεσης υλικών και συνεργείων για την ασφαλτόστρωση έπαιξε σημαντικό ρόλο στην καθυστέρηση ολοκλήρωσης των εργασιών. Τέλος, υπήρχαν βροχοπτώσεις κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα αλλά και υψηλές θερμοκρασίες οι οποίες δεν επέτρεψαν την εκτέλεση εργασιών. Για αυτούς τους λόγους αιτηθήκαμε 6^η παράταση έως 24/03/2025 για την 2^η αποκλειστική προθεσμία και 22/06/2025 για το σύνολο του έργου. Στο παραπάνω χρονικό διάστημα κατά τη διάρκεια των καθαιρέσεων και διαμόρφωσης στην περιοχή ανάπλασης μπροστά από τις καφετερίες και συγκεκριμένα μπροστά από την Τράπεζα Πειραιώς εντοπίστηκαν δίκτυα ΟΚΩ - Δίκτυο Τηλεθέρμανσης στη θέση που θα κατασκευαστεί το σιντριβάνι. Υπήρξε αναμονή από την ΔΕΤΕΠΑ για αυτοψία και λήψη αποφάσεων για την οριστική θέση τοποθέτησης του σιντριβανιού.

Επίσης με προφορική εντολή των επιβλεπόντων και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου σταμάτησαν στις αρχές του Μαΐου οι εργασίες στην παραπάνω περιοχή ανάπλασης λόγω διεξαγωγής αγώνα μαραθωνίου. Ακόμα η δυσχέρεια και αναμονή παράδοσης υλικών από τις εταιρίες έπαιξε σημαντικό ρόλο στην καθυστέρηση ολοκλήρωσης των εργασιών. Τέλος οι καιρικές συνθήκες κρύο, χαμηλές θερμοκρασίες και βροχές δεν επέτρεψαν την εκτέλεση των εργασιών και ειδικότερα την κατασκευή του βοτσαλωτού που απαιτούνται θερμοκρασίες άνω των δέκα βαθμών. Για τους παραπάνω λόγους αιτηθήκαμε 7^η παράταση έως 17/02/2026 και μας εγκρίθηκε παράταση έως 15-12-2025 για το σύνολο του έργου.

Στο παραπάνω χρονικό διάστημα στη Φάση Α' ολοκληρώθηκαν οι εργασίες επιστρώσεων με μάρμαρα και γρανίτες. Στη φάση Β' ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εκσκαφών, τοποθέτηση προστατευτικού σωλήνα καλωδίων, κατασκευή φρεατίων, τοποθέτηση βάσεων ιστών και κρασπέδων. Έγιναν σκυροδετήσεις βάσεων κρασπέδων και βάσεων των δαπέδων των πεζοδρομίων. Στη συνέχεια ξεκίνησαν οι εργασίες επιστρώσεων με μάρμαρα, γρανίτες, οι οποίες συνεχίζονται. Έγινε διακοπή των εργασιών τον Σεπτέμβριο λόγω προετοιμασίας εκδηλώσεων για την εμποροπανήγυρη του Αμυνταίου (στήσιμο πάγκων, έκθεση προϊόντων κ.α.) χωρίς υπαιτιότητα της Αναδόχου Κ/Ξίας. Επίσης οι αλλαγές και οι τροποποιήσεις στην μελέτη (διαμόρφωση εξωτερικού χώρου Λέσχης Αξιωματικών, αλλαγή στο πεζοδρόμιο επί της οδού 28^{ου} Συντάγματος Πεζικού στο περίπτερο και επανακατασκευή), από την Τεχνική Υπηρεσία, καθυστερούν την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου του έργου, χωρίς δική μας υπαιτιότητα.

Τέλος, οι καιρικές συνθήκες (βροχοπτώσεις και καύσωνες) δεν επέτρεψαν την εκτέλεση των εργασιών.

Επιπλέον το διάστημα που μεσολάβησε -χειμώνας (χαμηλές θερμοκρασίες και παγετός)- δεν ήταν δυνατό να εκτελεστούν εργασίες όπως οι σκυροδετήσεις στη Γ' Φάση, οι οποίες ήταν απαραίτητες για την επίστρωση των δαπέδων. Για τους παραπάνω λόγους αιτηθήκαμε 8η παράταση έως 21/09/2026 και μας εγκρίθηκε παράταση έως 30-06-2026 για το σύνολο του έργου.

Το παραπάνω χρονικό διάστημα εκτελέσαμε εργασίες επίστρωσης μαρμάρων, γρανιτών και κατασκευή παρτεριών στη Φάση Β', οι οποίες ολοκληρώθηκαν ενώ παράλληλα ξεκίνησαν οι εργασίες αποξήλωσης, εκσκαφών, κατασκευή φρεατίων, τοποθέτηση βάσεων ιστών, κρασπέδων, τοποθέτηση ιστών φωτισμού και σκυροδετήσεις υπόβασης του πεζοδρομίου στη φάση Γ'.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών της Β' & Γ' Φάσης και κατόπιν προφορικής εντολής της Τεχνικής Υπηρεσίας, πραγματοποιήθηκαν καθαιρέσεις τμημάτων του κυκλικού κόμβου προς Ξινό Νερό (που είχε ολοκληρωθεί στην Α' Φάση), καθώς και τμήματος του κυκλικού κόμβου στο κέντρο του Αμυνταίου, έναντι του Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης. Στα σημεία αυτά καθαιρέθηκαν πλακοστρώσεις και σκυροδετήσεις που είχαν ήδη εκτελεστεί, προκειμένου να πραγματοποιηθούν νέες φυτεύσεις σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Πλησίον του σημείου όπου αποτυπώθηκε το μαρμάρινο «ανάκτορο» του Βασιλιά Αμύντα επί του πεζοδρομίου, έγινε τροποποίηση του σχεδίου λόγω υφιστάμενης φύτευσης. Η Κ/Ξία δεν προέβη σε κοπή των υφιστάμενων δέντρων, αλλά προσαρμόστηκε στις νέες οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας, τροποποιώντας τις επενδύσεις και τις χαράξεις. Η αναγκαστική αυτή προσαρμογή των σχεδίων και των κατασκευών οδήγησε σε πρόσθετη καθυστέρηση των εργασιών, χωρίς υπαιτιότητα της Αναδόχου Κ/Ξίας.

Στη Β' Φάση, όπως είχε συμβεί και στην Α' Φάση, πραγματοποιήθηκε αλλαγή υλικών κατόπιν εντολής της Τεχνικής Υπηρεσίας, καθώς αντί της προβλεπόμενης κατασκευής με deck, ζητήθηκε η τοποθέτηση μαρμάρου γεγονός που επέφερε

πρόσθετο χρόνο εκτέλεσης λόγω διαφοροποίησης των τεχνικών απαιτήσεων και της αναγκαίας προσαρμογής των εργασιών.

Κατά το στάδιο προμήθειας των υλικών επένδυσης (γρανίτες), προέκυψε σημαντική καθυστέρηση η οποία δεν οφείλεται στην Ανάδοχο Κ/Ξία. Συγκεκριμένα, η Τεχνική Υπηρεσία ενέκρινε συγκεκριμένο τύπο και χρωματισμό γρανίτη, ο οποίος δεν ήταν δυνατόν να αντικατασταθεί με παραπλήσιο υλικό, καθώς θα προέκυπταν εμφανείς διαφοροποιήσεις στους χρωματισμούς και στην τελική αισθητική του έργου. Ως εκ τούτου, η Κ/Ξία υποχρεώθηκε να αναμείνει την προμήθεια του ακριβούς εγκεκριμένου υλικού από το εξωτερικό.

Ο εγκεκριμένος γρανίτης προέρχεται από λατομεία της Αιγύπτου, όπου κατά το διάστημα αυτό σημειώθηκαν επίσημες αργίες μεγάλης διάρκειας, οι οποίες ανέστειλαν πλήρως τη λειτουργία των λατομείων, των εργοστασίων κοπής και των τελωνειακών διαδικασιών.

Συγκεκριμένα:

- Κατά την περίοδο του Ραμαζανιού (**18/02/2026 έως 20/03/2026**), τα λατομεία, τα εργοστάσια κοπής και οι αποθήκες ήταν κλειστά καθ' όλη τη διάρκεια του μήνα, σύμφωνα με ενημέρωση των προμηθευτών. Δεν πραγματοποιούνταν καμία παραγωγική διαδικασία, φόρτωση ή αποστολή υλικών.
- Από **26/05/2026 έως 31/05/2026** η Αιγυπτιακή Κυβέρνηση κήρυξε εξαήμερη επίσημη αργία λόγω του θρησκευτικού εορτασμού Eid al-Adha (Kurban Bayram), με πλήρη παύση λειτουργίας των παραγωγικών μονάδων.

Οι παραπάνω καθυστερήσεις επηρέασαν άμεσα τον χρόνο παράδοσης του εγκεκριμένου γρανίτη, καθώς δεν ήταν δυνατή η προμήθεια εναλλακτικού υλικού χωρίς να αλλοιωθεί η εγκεκριμένη μελέτη και η αισθητική του έργου.

Ο δε πόλεμος στο Ιράν εκτίναξε το κόστος τόσο των υλικών όσο και των ναύλων με αποτέλεσμα οι προμηθευτές να παραλαμβάνουν από Αίγυπτο και να παραδίδουν σε εμάς μόνο εφόσον έχουν συμπληρώσει για τους ίδιους τους πλήρη φορτία, γεγονός που καθυστερεί τις παραδόσεις.

Επιπλέον, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι η ετήσια εμποροπανήγυρη του Αμυνταίου, η οποία πραγματοποιείται κάθε χρόνο στις αρχές Οκτωβρίου, δεν έχει ακόμη διεξαχθεί για το έτος 2026. Σύμφωνα με την ενημέρωσή μας και τον προγραμματισμό του Δήμου, η εμποροπανήγυρη θα λάβει χώρα το διάστημα 08/10/2026 έως 12/10/2026, ενώ απαιτείται επιπλέον χρόνος πριν και μετά την εκδήλωση για την προετοιμασία και το στήσιμο των πάγκων, τη διευθέτηση των χώρων, καθώς και για την απομάκρυνση των εγκαταστάσεων και τον καθαρισμό μετά το πέρας της εκδήλωσης. Κατά το διάστημα αυτό, η Τεχνική Υπηρεσία έχει ήδη επισημάνει ότι θα απαιτηθεί πλήρης παύση των εργασιών για λόγους ασφάλειας και ομαλής διεξαγωγής της εμποροπανήγυρης, όπως συμβαίνει κάθε χρόνο. Συνεπώς, θα υποχρεωθούμε εκ νέου να διακόψουμε τις εργασίες, γεγονός που επηρεάζει άμεσα το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου, χωρίς υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας.

Τέλος η κατασκευή μιας νέας πέτρινης βρύσης που δεν προβλέπονταν στην αρχική μελέτη και οι καιρικές συνθήκες (βροχοπτώσεις και παγετός) δεν επέτρεψαν την εκτέλεση των εργασιών στο χρονικό διάστημα αυτό.

Οι εργασίες που έχουν απομείνει και πρέπει να εκτελεστούν αφορούν:

Τοποθέτηση πλακών γρανίτη και μαρμάρου στη Γ Φάση

Τοποθέτηση και σύνδεση επιδαπέδιων φωτιστικών στην Α', Β' & Γ' φάση

Ασφαλόστρωση στη Β' Φάση

Κατασκευή καθιστικών Τοποθέτηση συντριβανιού στην Α' & Β' φάση

Για τους ως άνω λόγους που αναφέρονται αιτούμαστε 9^η παράταση εργασιών (με αναθεώρηση), χωρίς υπαιτιότητα της Αναδόχου Κ/ξίας, της εκτέλεσης του Έργου κατά 185 (εκατόν ογδόντα πέντε) ημερολογιακές ημέρες έως την 31 /12/2026 για την ολοκλήρωση συνολικά του φυσικού αντικείμενου του έργου

Επιβλέπων του έργου έχει οριστεί ο κ. Τζώρτζης Χρήστος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε”

Σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 12288/17-08-2021 Διακήρυξη του έργου (εγκρίθηκε με την με αριθμ. 223/2021 και ΑΔΑ: ΨΩΔ3ΩΨΛ-Θ2Δ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου όπου καθορίστηκαν οι όροι της εκτέλεσης της σύμβασης) καθώς και την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων του έργου, καθορίστηκαν οι εξής αποκλειστικές – τμηματικές προθεσμίες για τη σειρά – αλληλουχία εκτέλεσης των εργασιών του έργου προκειμένου να καταστεί δυνατή η διαχείριση των απαιτούμενων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

- 1η Αποκλειστική Τμηματική Προθεσμία (ΠΕΡΙΟΧΗ Α): Ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών στο 100%, στην είσοδο από Ξινό Νερό (κυκλικός κόμβος), και από Λέσχη Αξιωματικών έως πιάτσας Ταξί στο 100% σε 120 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης.
- 2η Αποκλειστική Τμηματική Προθεσμία (ΠΕΡΙΟΧΗ Β): Ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών στο 100%, μεταξύ Εκκλησίας Αγίου Κωνσταντίνου & Ελένης και τραπεζών / καφετεριών προθεσμίας σε 90 ημερολογιακές ημέρες μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της 1ης αποκλειστικής.
- 3η Αποκλειστική Τμηματική Προθεσμία (ΠΕΡΙΟΧΗ Γ): Ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών στο 100%, στην οδό Τρύφωνος Χατζή σε 90 ημερολογιακές ημέρες μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της 2ης αποκλειστικής προθεσμίας. Να διευκρινιστεί ότι η ΠΕΡΙΟΧΗ Α στη διακήρυξη αντιστοιχεί στη τρίτη Περιοχή της τεχνικής περιγραφής, η ΠΕΡΙΟΧΗ Β στη διακήρυξη αντιστοιχεί στη δεύτερη Περιοχή της τεχνικής περιγραφής, η ΠΕΡΙΟΧΗ Γ στη διακήρυξη αντιστοιχεί στη πρώτη Περιοχή της τεχνικής περιγραφής του έργου. Στη παρούσα αναφερόμαστε πάντα στον διαχωρισμό των εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη. (ΠΕΡΙΟΧΗ Α, Β, Γ).

Η εκτέλεση των εργασιών στην ΠΕΡΙΟΧΗ Α, σύμφωνα και με αποφάσεις της Προϊσταμένης του έργου Αρχής μετά από εισηγήσεις χωρίστηκαν σε Φάση Α και Β ώστε να επιτευχθεί η μικρότερη δυνατή όχληση των δραστηριοτήτων των κατοίκων και των επαγγελματιών του οικισμού. Στη Φάση Α περιλαμβάνεται η κατασκευή του κυκλικού κόμβου στο ύψος των παλαιών κοιμητηρίων και των συνοδών έργων πέριξ αυτού. Στη Φάση Β περιλαμβάνεται η κατασκευή των έργων της ανάπλασης στο Βόρειο τμήμα της πλατείας Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης και της πλατείας Δ. Μακρή.

Τον Δεκέμβριο του 2025 με τη με αριθμ. 276/2025 και ΑΔΑ: ΨΧΘΣΩΨΛ-ΔΡ3 απόφασή του το ΔΣ Αμυνταίου ενέκρινε παράταση εργασιών, μετά από την εισήγηση της ΔΥ, για διάστημα εκατόν ενενήντα επτά (197) ημερών μέχρι και την 30-06-2026 (σ.σ. η ανάδοχος είχε αιτηθεί παράταση εργασιών μέχρι και την 21-09-2026). Για τον υπολογισμό του διαστήματος αυτού, είχαν ληφθεί υπόψη - και με το παραπάνω - οι ημέρες καθυστέρησης εκτέλεσης των εργασιών λόγω των καιρικών συνθηκών (χειμώνας – βροχοπτώσεις κλπ).

Κατά τη διάρκεια του διαστήματος αυτού η ανάδοχος κ/ξ ολοκλήρωσε τις παρεμβάσεις στην ΠΕΡΙΟΧΗ Α και Β (πλην της κατασκευής, της προμήθειας και της τοποθέτησης του αστικού εξοπλισμού – σιντριβάνια, παγκάκια, επιδαπέδια φωτιστικά κλπ - και πλην της κατασκευής οριζόντιας και κάθετης σήμανσης, οδών και πλατειών). Η ανάδοχος κ/ξ, έχει προχωρήσει στην εκτέλεση των εργασιών στην οδό Τρύφωνος Χατζή, ΠΕΡΙΟΧΗ Γ, με την κατασκευή των υποδομών του δικτύου

φωτισμού – σωληνώσεις όδευσης καλωδίων, βάσεις φωτιστικών, κατακόρυφα φωτιστικά –, με τη σκυροδέτηση του συνόλου του νέου πεζοδρόμου και την επίστρωση **τμήματος** του πεζοδρόμου με πλάκες από γρανίτη. Μέχρι και σήμερα στην προαναφερόμενη οδό, δεν έχουν τοποθετηθεί τα καλώδια του δικτύου ηλεκτροφωτισμού και τα επιδαπέδια φωτιστικά, δεν έχουν κατασκευαστεί τα (7) παγκάκια από σκυρόδεμα, όπως αυτά περιγράφονται στη μελέτη και δεν έχει ολοκληρωθεί η επίστρωση της τελικής επιφάνειας του πεζοδρόμου με πλάκες γρανίτη και μάρμαρα.

Επικεντρώνοντας στις αιτιάσεις της ανάδοχος κίξ για τη νέα παράταση:

«....Το παραπάνω χρονικό διάστημα εκτελέσαμε εργασίες επίστρωσης μαρμάρων, γρανιτών και κατασκευή παρτεριών στη Φάση Β', οι οποίες ολοκληρώθηκαν ενώ παράλληλα ξεκίνησαν οι εργασίες αποξήλωσης, εκσκαφών, κατασκευή φρεατίων, τοποθέτηση βάσεων ιστών, κρασπέδων ,τοποθέτηση ιστών φωτισμού και σκυροδετήσεις υπόβασης του πεζοδρομίου στη φάση Γ'.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών της Β' & Γ' Φάσης και κατόπιν προφορικής εντολής της Τεχνικής Υπηρεσίας, πραγματοποιήθηκαν καθαιρέσεις τμημάτων του κυκλικού κόμβου προς Ξινό Νερό (που είχε ολοκληρωθεί στην Α' Φάση), καθώς και τμήματος του κυκλικού κόμβου στο κέντρο του Αμυνταίου, έναντι του Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης. Στα σημεία αυτά καθαιρέθηκαν πλακοστρώσεις και σκυροδετήσεις που είχαν ήδη εκτελεστεί, προκειμένου να πραγματοποιηθούν νέες φυτεύσεις σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Πλησίον του σημείου όπου αποτυπώθηκε το μαρμάρινο «ανάκτορο» του Βασιλιά Αμύντα επί του πεζοδρομίου, έγινε τροποποίηση του σχεδίου λόγω υφιστάμενης φύτευσης. Η Κ/Ξία δεν προέβη σε κοπή των υφιστάμενων δέντρων, αλλά προσαρμόστηκε στις νέες οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας, τροποποιώντας τις επενδύσεις και τις χαράξεις. Η αναγκαστική αυτή προσαρμογή των σχεδίων και των κατασκευών οδήγησε σε πρόσθετη καθυστέρηση των εργασιών, χωρίς υπαιτιότητα της Αναδόχου Κ/Ξίας.

Στη Β' Φάση, όπως είχε συμβεί και στην Α' Φάση, πραγματοποιήθηκε αλλαγή υλικών κατόπιν εντολής της Τεχνικής Υπηρεσίας, καθώς αντί της προβλεπόμενης κατασκευής με deck, ζητήθηκε η τοποθέτηση μαρμάρου γεγονός που επέφερε πρόσθετο χρόνο εκτέλεσης λόγω διαφοροποίησης των τεχνικών απαιτήσεων και της αναγκαίας προσαρμογής των εργασιών.

Κατά το στάδιο προμήθειας των υλικών επένδυσης (γρανίτες), προέκυψε σημαντική καθυστέρηση η οποία δεν οφείλεται στην Ανάδοχο Κ/Ξία. Συγκεκριμένα, η Τεχνική Υπηρεσία ενέκρινε συγκεκριμένο τύπο και χρωματισμό γρανίτη, ο οποίος δεν ήταν δυνατόν να αντικατασταθεί με παραπλήσιο υλικό, καθώς θα προέκυπταν εμφανείς διαφοροποιήσεις στους χρωματισμούς και στην τελική αισθητική του έργου. Ως εκ τούτου, η Κ/Ξία υποχρεώθηκε να αναμείνει την προμήθεια του ακριβούς εγκεκριμένου υλικού από το εξωτερικό.

Ο εγκεκριμένος γρανίτης προέρχεται από λατομεία της Αιγύπτου, όπου κατά το διάστημα αυτό σημειώθηκαν επίσημες αργίες μεγάλης διάρκειας, οι οποίες ανέστειλαν πλήρως τη λειτουργία των λατομείων, των εργοστασίων κοπής και των τελωνειακών διαδικασιών.

Συγκεκριμένα:

- Κατά την περίοδο του Ραμαζανιού (18/02/2026 έως 20/03/2026), τα λατομεία, τα εργοστάσια κοπής και οι αποθήκες ήταν κλειστά καθ' όλη τη διάρκεια του μήνα, σύμφωνα με ενημέρωση των προμηθευτών. Δεν πραγματοποιούνταν καμία παραγωγική διαδικασία, φόρτωση ή αποστολή υλικών.

- Από **26/05/2026 έως 31/05/2026** η Αιγυπτιακή Κυβέρνηση κήρυξε εξαήμερη επίσημη αργία λόγω του θρησκευτικού εορτασμού Eid al-Adha (Kurban Bayram), με πλήρη παύση λειτουργίας των παραγωγικών μονάδων.

Οι παραπάνω καθυστερήσεις επηρέασαν άμεσα τον χρόνο παράδοσης του εγκεκριμένου γρανίτη, καθώς δεν ήταν δυνατή η προμήθεια εναλλακτικού υλικού χωρίς να αλλοιωθεί η εγκεκριμένη μελέτη και η αισθητική του έργου.

Ο δε πόλεμος στο Ιράν εκτίναξε το κόστος τόσο των υλικών όσο και των ναύλων με αποτέλεσμα οι προμηθευτές να παραλαμβάνουν από Αίγυπτο και να παραδίδουν σε εμάς μόνο εφόσον έχουν συμπληρώσει για τους ίδιους τους πλήρη φορτία, γεγονός που καθυστερεί τις παραδόσεις.

Επιπλέον, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι η ετήσια εμποροπανήγυρη του Αμυνταίου, η οποία πραγματοποιείται κάθε χρόνο στις αρχές Οκτωβρίου, δεν έχει ακόμη διεξαχθεί για το έτος 2026. Σύμφωνα με την ενημέρωσή μας και τον προγραμματισμό του Δήμου, η εμποροπανήγυρη θα λάβει χώρα το διάστημα 08/10/2026 έως 12/10/2026, ενώ απαιτείται επιπλέον χρόνος πριν και μετά την εκδήλωση για την προετοιμασία και το στήσιμο των πάγκων, τη διευθέτηση των χώρων, καθώς και για την απομάκρυνση των εγκαταστάσεων και τον καθαρισμό μετά το πέρας της εκδήλωσης. Κατά το διάστημα αυτό, η Τεχνική Υπηρεσία έχει ήδη επισημάνει ότι θα απαιτηθεί πλήρης παύση των εργασιών για λόγους ασφάλειας και ομαλής διεξαγωγής της εμποροπανήγυρης, όπως συμβαίνει κάθε χρόνο. Συνεπώς, θα υποχρεωθούμε εκ νέου να διακόψουμε τις εργασίες, γεγονός που επηρεάζει άμεσα το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου, χωρίς υπαιτιότητά της αναδόχου εταιρείας.

Τέλος η κατασκευή μιας νέας πέτρινης βρύσης που δεν προβλέπονταν στην αρχική μελέτη και οι καιρικές συνθήκες (βροχοπτώσεις και παγετός) δεν επέτρεψαν την εκτέλεση των εργασιών στο χρονικό διάστημα αυτό.

Οι εργασίες που έχουν απομείνει και πρέπει να εκτελεστούν αφορούν:

Τοποθέτηση πλακών γρανίτη και μαρμάρου στη Γ Φάση

Τοποθέτηση και σύνδεση επιδαπέδιων φωτιστικών στην Α', Β' & Γ' φάση

Ασφαλτόστρωση στη Β' Φάση

Κατασκευή καθιστικών Τοποθέτηση συντριβανιού στην Α' & Β' φάση

Για τους ως άνω λόγους που αναφέρονται **αιτούμαστε 9^η παράταση εργασιών (με αναθεώρηση), χωρίς υπαιτιότητα της Αναδόχου Κ/ξίας, της εκτέλεσης του Έργου κατά 185 (εκατόν ογδόντα πέντε) ημερολογιακές ημέρες έως την 31 /12/2026 για την ολοκλήρωση συνολικά του φυσικού αντικείμενου του έργου.....»**

αναφέρουμε τα εξής:

1^{ov}. Οι καθαιρέσεις των πλακών πεζοδρομίου και των κοιτοστρώσεων στους κυκλικούς κόμβους, πραγματοποιήθηκαν το φθινόπωρο του 2025, με την καθυστέρηση αυτή να έχει υπολογιστεί στην 8^η παράταση (αποφ. ΔΣ 276/2025).

2^{ov}. Η αλλαγή του αντικείμενου της εργολαβίας στο τμήμα της πλατείας όπου έχει αποτυπωθεί η όψη ενός νεοκλασικού κτιρίου (σ.σ. η ανάδοχος το αναφέρει ως ανάκτορο του Βασιλιά Αμύντα) δεν αύξησε το φυσικό αντικείμενο του έργου, αντιθέτως το μείωσε κατά τι, και ως εκ τούτου δεν επιβαρύνθηκε το συνολικό διάστημα ολοκλήρωσης του έργου.

3^{ov}. Δεν υπάρχει καμία αλλαγή υλικών σε σχέση με την αρχική μελέτη μιας και η κατασκευή δαπέδου deck δεν περιλαμβανόταν στα τεύχη δημοπράτησης (προϋπολογισμός μελέτης, τιμολόγιο μελέτης) του έργου. Επισημαίνουμε ότι η υπηρεσία μας βρισκόταν καθημερινά στο εργοτάξιο και οι κατευθύνσεις για μικροαλλαγές ήταν άμεσες προς την ανάδοχο εταιρία. Όσον αφορά την κατασκευή

της νέας πέτρινης βρύσης, η εργασία αυτή δεν επιβάρυνε την διάρκεια κατασκευής του έργου μιας και η συγκεκριμένη εργασία ήταν συνέχεια της συμβατικής υποχρέωσης κατασκευής λιθοδομής στο σημείο εκείνο, με τη διάρκειά της να είναι δύο (2) ημέρες επιπλέον και σε περίοδο που το εργατικό προσωπικό δεν μπορούσε να απασχοληθεί σε άλλες εργασίες λόγω έλλειψης υλικών.

4^{ov}. Κατά την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος κάθε έργου είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την προσκόμιση των υλικών που πρόκειται να ενσωματωθούν στο έργο, έγκαιρα και πριν την έναρξη κατασκευής κάθε εργασίας. Η επιλογή των προμηθευτών των υλικών γίνεται από τον ανάδοχο μετά από σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας. Το συνολικό χρονικό διάστημα που εκτελείται το συγκεκριμένο έργο, από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι και σήμερα ανέρχεται σε τρία (3) χρόνια και δέκα (10) μήνες. Μέσα σε αυτό το χρονικό διάστημα η ανάδοχος εταιρία ήταν υποχρεωμένη να έχει προμηθευτεί όλα τα υλικά που προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν στο έργο, (υλικά επί τόπου του έργου ή σε εγκεκριμένες αποθήκες με την ανάλογη αποζημίωση – παρ. 5 του άρθρου 152 του Ν 4412/2016) και να είναι έτοιμη ανά πάσα στιγμή να τα ενσωματώσει στο έργο. Από τα παραπάνω καταρρίπτονται οι αιτιάσεις περί «Ραμαζανιού» και «πόλεμος στο Ιράν». Όσον αφορά τους εγκεκριμένους χρωματισμούς των γρανιτών, η υπηρεσία δεν απαίτησε τίποτα παραπάνω από αυτά που περιλαμβανόταν στα τεύχη δημοπράτησης του έργου, τα οποία η ανάδοχος κ/ξ, έλεγξε και αποδέχτηκε με την υποβολή προσφοράς.

5^{ov}. Η κατασκευή των σιντριβανιών και της βρύσης μπορούσε να είχε ολοκληρωθεί εντός του 2025 μιας και είχε ολοκληρωθεί η διαμόρφωση των πλατειών στις ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α και Β (σκυροδετήσεις). Οι ασφαλτοστρώσεις επίσης θα μπορούσαν να είχαν ολοκληρωθεί εντός της συμβατικής προθεσμίας μιας και οι εργασίες τοποθέτησης κρασπέδων, στο σύνολο του έργου είχαν ολοκληρωθεί τον Απρίλιο του 2026. Τα παγκάκια ειδικού σχεδιασμού, ο αστικός εξοπλισμός, ο μεγαλύτερος αριθμός των επιδαπέδιων φωτιστικών και η οριζόντια και κάθετη σήμανση των οδών που περιλαμβάνεται στα τεύχη δημοπράτησης, επίσης θα μπορούσαν να ολοκληρωθούν εντός της συμβατικής προθεσμίας καθώς οι διαμορφώσεις με σκυροδετήσεις και επιστρώσεις είχαν σχεδόν ολοκληρωθεί (πλην του νέου πεζοδρόμου) στο σύνολο του έργου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η ανάδοχος κ/ξ υπέβαλε την 4^η αναλυτική επιμέτρηση για έλεγχο τον Σεπτέμβριο του 2025 και ο 5^{ος} λογαριασμός που αντιστοιχούσε στην επιμέτρηση αυτή εξοφλήθηκε από τον Δήμο τον Οκτώβριο του 2025. Η επόμενη 5^η αναλυτική επιμέτρηση υποβλήθηκε τον Μάρτιο του 2026, εγκρίθηκε μετά από διορθώσεις αρχές Ιουλίου 2026 και τότε εγκρίθηκε και ο αντίστοιχος 6^{ος} Λογαριασμός πληρωμής.

Η παρ. 8 του άρθρου 147 (**Προθεσμίες**) του Ν. 4412/2016, όπως ίσχυε την ημερομηνία δημοπράτησης του έργου αναφέρει:

«...8. Παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών εγκρίνεται:

α) Είτε «με αναθεώρηση», όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ή προκύπτει από αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

β) Είτε «χωρίς αναθεώρηση», για το σύνολο ή μέρος των υπολειπόμενων εργασιών, όταν η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, έστω και αν η καθυστέρηση του συνόλου ή μέρους των υπολειπόμενων εργασιών οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι σχετικές ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.»

Αναλογιζόμενοι το δημόσιο συμφέρον, τις συνθήκες του έργου όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί μέχρι και σήμερα και τα όποια προβλήματα αναφέρθηκαν παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη παράτασης ολοκλήρωσης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου **«Αναπλάσεις οικισμών - βελτιώσεις οδοποιίας Δήμου Αμυνταίου»**. Σε περίπτωση που εγκριθεί παράταση εργασιών προτείνεται να εγκριθεί **χωρίς αναθεώρηση καθώς η καθυστέρηση οφείλεται αποκλειστικά, σε παραλείψεις και ενέργειες της αναδόχου**, για διάστημα εκατόν εβδομήντα επτά (177) ημερολογιακών ημερών έως και την (ημερομηνία περαίωσης) **24/12/2026** (ημερομηνία λήξης σύμβασης 30/06/2026).»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 20/07/2026 εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος
- Την με αριθμ. πρωτ. **15576/12-09-2022** σύμβαση του έργου
- Την αίτηση του αναδόχου
- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Αβραμίδα Ιωάννη
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου **«Αναπλάσεις οικισμών - βελτιώσεις οδοποιίας Δήμου Αμυνταίου»**, χωρίς αναθεώρηση καθώς η καθυστέρηση οφείλεται αποκλειστικά, σε παραλείψεις και ενέργειες της αναδόχου, για διάστημα εκατόν εβδομήντα επτά (177) ημερολογιακών ημερών έως και την (ημερομηνία περαίωσης) **24/12/2026** (ημερομηνία λήξης σύμβασης 30/06/2026), σύμφωνα με τα στο σκεπτικό αναφερόμενα.

Β. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Ελευθεριάδης Κυριάκος, Δόνε Ειρήνη και Τσιρώνης Γεώργιος ψήφισαν κατά, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν και αναγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **145/2026**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ Κ.