



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **19/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 149/2026

Θέμα: Συζήτηση και λήψη Απόφασης για την απευθείας αγορά ακινήτου – αποθήκης επιφάνειας 2.299 τ.μ εντός γηπέδου επιφάνειας 10.528,92 τ.μ. με ΚΑΕΚ 470112103013/0/0 επί της επαρχιακής οδού Αμυνταίου – Πετρών, ιδιοκτησίας της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.

Στο Αμύνταιο, στις 27 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 124 και 126 του Ν.5314/2026 (Α'103), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 14075/23-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 18 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Ελευθεριάδης Κυριάκος
Δόνε Ειρήνη
Τσιρώνης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα
Αβραμίδης Ιωάννης
Κύρκου Κυριάκος
Τζήγας Θωμάς
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος των Δημοτικών Κοινοτήτων, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Λεχόβου κα Ιωάννα Τζουβάρα και Ροδώνη κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Θωμαΐδης Χρήστος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτική σύμβουλος Ζαφειρίδου Ευδοξία.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Μιχαηλίδης Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το ° θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Λιάση Ιωάννη, ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων, την ανάγκη απόκτησης μεγάλου αποθηκευτικού χώρου για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου Αμυνταίου (αποθήκευση αλατιού αποχιονισμού, ογκωδών υλικών και εξοπλισμού).

Εντός των ορίων του Δήμου Αμυνταίου και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Αμυνταίου – Πετρών, υφίσταται αποθήκη επιφάνειας 2.299 τ.μ εντός γηπέδου επιφάνειας 10.528,92 τ.μ. με ΚΑΕΚ 470112103013/0/0, ιδιοκτησίας της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. η οποία χρησιμοποιείται ήδη από τον Δήμο για πάνω από μία δεκαετία (κατόπιν έγκρισης της Ιδιοκτήτριας Τράπεζας), για την κάλυψη των αναγκών του.

Η απευθείας αγορά του εν λόγω ακινήτου είναι η μοναδική επιλογή που διασφαλίζει το δημόσιο συμφέρον, καθώς εξασφαλίζει μόνιμη στέγη σε μια ήδη λειτουργική υποδομή του Δήμου, η οποία δεν μπορεί να υποκατασταθεί από άλλο διαθέσιμο ακίνητο στην τοπική αγορά και είναι δραστικά φθηνότερη και ταχύτερη από την ανέγερση νέου ακινήτου, παρά τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την απευθείας αγορά του παραπάνω αναφερόμενου ακινήτου – αποθήκης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 552 και 563 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103)
- Την Τεχνική Έκθεση Τεκμηρίωσης Καταλληλότητας και Μοναδικότητας Ακινήτου, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Αμυνταίου, με την οποία η απευθείας αγορά του παρακάτω αναφερόμενου ακινήτου είναι η μοναδική επιλογή που διασφαλίζει το δημόσιο συμφέρον, καθώς εξασφαλίζει μόνιμη στέγη σε μια ήδη λειτουργική υποδομή του Δήμου, η οποία δεν μπορεί να υποκατασταθεί από άλλο διαθέσιμο ακίνητο στην τοπική αγορά.
- Τον από 15/4/2026 έλεγχο Δικηγόρου, σύμφωνα με τον οποίο οι τίτλοι κτήσης του παραπάνω ακινήτου είναι νόμιμοι και το παραπάνω ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών και διεκδικήσεων, τόσο στο Υποθηκοφυλακείο, όσο και στο Κτηματολόγιο.
- Την υπ' αριθμ. 97/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ: 9ΚΖ2ΩΨΛ-4ΒΣ) περί «Διενέργειας κλήρωσης δύο Δημοτικών Συμβούλων με τους αναπληρωτές τους ως μελών της Επιτροπής Εκτίμησης και Καταμέτρησης Δημοτικών Ακινήτων (για απ' ευθείας εκμίσθωση ή εκποίηση/ανταλλαγή) και Ιδιωτικών Ακινήτων (για αγορά), για το έτος 2026».
- Την υπ' αριθμ. 771/2026 Απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου (ΑΔΑ: 9ΣΔΨΩΨΛ-ΩΓ6) περί συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, της παρ. 5, του άρθρου 186, του Ν. 3463/2006, προκειμένου καθορίσει το τίμημα αγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου.

- Την από 8/5/2026 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων με την οποία αποφαινεται ότι η αξία του παραπάνω ακινήτου υπερβαίνει καταφανώς το ποσό των 58.694,06 € και συνεπώς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α'/107/9-5-2013) είναι αναγκαία η προσφυγή σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή του ως άνω Νόμου, προκειμένου να συντάξει Έκθεση Εκτίμησης του Ακινήτου.
- Την από 12/5/2026 Έκθεση Εκτίμησης Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία η Αγοραία Αξία της πλήρους κυριότητας του ακινήτου εκτιμάται σε 237.000,00 €.
- Το από 30/6/2026 Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται το εύλογο και δίκαιο τίμημα για την απευθείας εξαγορά (100% πλήρης κυριότητα) της ισόγειας αποθήκης μετά του περιβάλλοντος χώρου της, στο ποσό των 210.000,00 € (Διακοσίων Δέκα Χιλιάδων Ευρώ), δεδομένου ότι το τίμημα αυτό κρίνεται συμφέρον για τον Δήμο Αμυνταίου και ανταποκρίνεται πλήρως στις τρέχουσες συνθήκες της κτηματαγοράς.
- Την αριθ. 2026/12816 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ7Ε9ΩΨΛ-ΙΣΔ), η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1267 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας και με την οποία δεσμεύτηκε πίστωση ποσού 210.000,00 € σε βάρος του Α.Λ.Ε. 030.3110402001 του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2026, με τίτλο: «Εξαγορά κτιρίου αποθηκών ιδιοκτησίας Τράπεζας Πειραιώς. Υπηρεσία Τεχνικών Έργων».
- Την εισήγηση του Δημάρχου κ. Λιάση Ι.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει την απευθείας αγορά ακινήτου – αποθήκης επιφάνειας 2.299 τ.μ εντός γηπέδου επιφάνειας 10.528,92 τ.μ. με ΚΑΕΚ 470112103013/0/0 επί της επαρχιακής οδού Αμυνταίου – Πετρών, ιδιοκτησίας της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. έναντι του ποσού των 210.000,00 €.

Β. Ο δημοτικός σύμβουλος Ελευθεριάδης Κυριάκος ψήφισε κατά του θέματος καθώς θεωρεί ότι το κόστος επισκευής της εν λόγω αποθήκης θα είναι υψηλό.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Δόνε Ειρήνη και Τσιρώνης Γεώργιος ψήφισαν κατά του θέματος, διαφωνώντας με τη χρήση ως πηγή χρηματοδότησης τα έσοδα της αποζημίωσης από την απαλλοτρίωση της Δ.Κ. Αναργύρων, για την εν λόγω αγορά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **139/2026**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ Κ.