



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **2/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 13/2026

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων εξ αδιαίρετου με τον Ιερό Ναό Μεταμορφώσεως του Σωτήρας στον Συνοικισμό Σωτήρα του Δήμου Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στις 26 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1254/22-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
 Θωμαΐδης Χρήστος
 Αβραμίδης Ιωάννης
 Ζαφειρίδου Ευδοξία
 Θεοδώρου Απόστολος
 Τσιβελεΐδης Γεώργιος
 Κύρκου Κυριάκος
 Σαρηγιαννίδης Παύλος
 Πέγιου Ιωάννης
 Γκάλαβου Σουλτάνα
 Χαριτίδης Ευθύμιος
 Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
 Παναγιωτίδης Γεώργιος
 Τσιναρίδου Φωτεινή
 Μάνης Γεώργιος
 Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
 Τσιρώνης Γεώργιος
 Σονιάδου Σωτηρία
 Ελευθεριάδης Κυριάκος
 Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα
 Κιοσές Παναγιώτης
 Μιχαηλίδης Δημήτριος
 Τζήγας Θωμάς
 Χατζητιμοθέου Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος και Ροδώνια κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Λιάση Ιωάννη ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αμυνταίου, ως εξής:

Τα αγροτεμάχια είναι συνιδιοκτησία με ποσοστό 50% του Δήμου Αμυνταίου με Ιερό Ναό Μεταμορφώσεως του Σωτήρα, και είναι τα παρακάτω:

| α/α | Αριθμός τεμαχίου - ΚΑΕΚ | Έκταση σε στρέμματα | Καθορισμός τιμήματος | Ετήσιο Μίσθωμα |
|-----|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 1 | 278 - 470111001009 | 2,467 | 30,00€ ανα στρέμμα | 74,01 |
| 2 | 48 - 470111701011 | 6,021 | 30,00€ ανα στρέμμα | 180,63 |
| 3 | 77 - 470112201008 | 1,332 | 30,00€ ανα στρέμμα | 39,96 |
| 4 | 111 - 470111704024 | 4,995 | 30,00€ ανα στρέμμα | 149,85 |
| 5 | 155 - 470111708007 | 6,204 | 30,00€ ανα στρέμμα | 186,12 |
| 6 | 145 - 470111708026 | 4,269 | 30,00€ ανα στρέμμα | 128,07 |
| 7 | 509 - 470111902012 | 4,824 | 30,00€ ανα στρέμμα | 144,72 |
| | | 30,112 | | 903,36 |

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006 περί «Εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων»
- Την λήξη των συμφωνητικών εκμίσθωσης
- Την αρ. 2/2026 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Αμυνταίου στην οποία ανήκει ο Συνοικισμός Σωτήρα
- Την αρ.1/2026 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου του Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρα

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την εκμίσθωση για πέντε (5) έτη των ανωτέρω εξ αδιαίρετου εκτάσεις του Δήμου Αμυνταίου με τον Ιερό Ναό Μεταμόρφωσης του Σωτήρα που βρίσκονται στον Συνοικισμό Σωτήρα του Δήμου Αμυνταίου.

Η εκμίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αμυνταίου
- Την αρ. 2/2026 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Αμυνταίου στην οποία ανήκει ο Συνοικισμός Σωτήρα
- Την αρ.1/2026 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου του Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρα
- Την εισήγηση του Δημάρχου κ. Λιάση Ιωάννη.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση για πέντε (5) έτη των παρακάτω εξ' αδιαίρετου εκτάσεων του Δήμου Αμυνταίου με τον Ιερό Ναό Μεταμόρφωσης του Σωτήρα που βρίσκονται στον Συνοικισμό Σωτήρα του Δήμου Αμυνταίου:

| α/α | Αριθμός τεμαχίου - ΚΑΕΚ | Έκταση σε στρέμματα | Καθορισμός τιμήματος | Ετήσιο Μίσθωμα |
|-----|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 1 | 278 - 470111001009 | 2,467 | 30,00€ ανα στρέμμα | 74,01 |
| 2 | 48 - 470111701011 | 6,021 | 30,00€ ανα στρέμμα | 180,63 |
| 3 | 77 - 470112201008 | 1,332 | 30,00€ ανα στρέμμα | 39,96 |
| 4 | 111 - 470111704024 | 4,995 | 30,00€ ανα στρέμμα | 149,85 |
| 5 | 155 - 470111708007 | 6,204 | 30,00€ ανα στρέμμα | 186,12 |
| 6 | 145 - 470111708026 | 4,269 | 30,00€ ανα στρέμμα | 128,07 |
| 7 | 509 - 470111902012 | 4,824 | 30,00€ ανα στρέμμα | 144,72 |
| | | 30,112 | | 903,36 |

Β. Η εκμίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Παρών ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας κ. Πανταζής Στέργιος ο οποίος ψήφισε θετικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **13/2026**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**