Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.15 14:39:23 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **21/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 163/2026

Θέμα: Επικαιροποίηση των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων και αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων του Δήμου Αμυνταίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Στο Αμύνταιο, στις 31 του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με μεικτό τρόπο (διά ζώσης και με Τηλεδιάσκεψη) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 124 και 126 του Ν.5314/2026 (Α΄103), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 15713/27-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεϊδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζαφειρίδου Ευδοξία
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Τσιρώνης Γεώργιος
Ελευθεριάδης Κυριάκος
Δόνε Ειρήνη

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κων/νος, Βαρυκού κ. Λάζης Δημήτριος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος και Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Παναγιώτη Κιοσέ, ο οποίος με την σειρά του έδωσε το λόγο στον υπάλληλο του Δήμου Αμυνταίου και Δ/ντή της Διεύθυνσης Οικονομικών του και έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων, τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 385 του Ν.5314/2026 τα τέλη και οι εισφορές υπέρ δήμων και περιφερειών επιβάλλονται με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, αντίστοιχα, σε όσες περιπτώσεις απαιτείται. Με την ίδια απόφαση προβλέπεται και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 397, οι κοινόχρηστοι χώροι ή τα τμήματα αυτών των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης, καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 576, περί παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων. Για την πρόσκαιρη ή διαρκή χρήση αυτών επιβάλλεται τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε βάρος των χρηστών.

Το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων καταβάλλεται στον οικείο δήμο, πριν από την παράδοση της άδειας που προβλέπεται στο άρθρο 576, περί παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων. Η είσπραξη πραγματοποιείται κατόπιν σχετικού βεβαιωτικού σημειώματος του δικαιούχου δήμου και ο αριθμός του σχετικού γραμματίου είσπραξης αναγράφεται επί της άδειας. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παρ. 1 του άρθρου 398, περί συντελεστή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων, για την επιβολή του τέλους.

α) να προβλέπεται η καταβολή του τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον πριν από την παράδοση της άδειας καταβληθεί από τον υπόχρεο, ποσοστό του τέλους. Το ποσοστό του προηγούμενου εδαφίου, το οποίο δεν δύναται να είναι μικρότερο του τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής, καθώς και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού καθορίζονται με την ίδια απόφαση. Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, και στο σώμα αυτής αναγράφονται τα στοιχεία του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε πριν από τη χορήγησή της, ο αριθμός των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και οι προθεσμίες καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας (1) δόσης συνεπάγεται αυτοδίκαια την ανάκληση της άδειας και την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Η καταβολή των δόσεων αποδεικνύεται με την αναγραφή των στοιχείων των σχετικών γραμματίων είσπραξης, στο σώμα της άδειας, που θεωρείται από τον δήμο, ή

β) να προβλέπονται η προκαταβολή ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) της οφειλής έως την 31η Μαρτίου και η εξόφληση του υπόλοιπου ποσού έως την 31η Οκτωβρίου του έτους χρήσης. Οι καταβολές αποδεικνύονται με την αναγραφή των στοιχείων των σχετικών γραμματίων είσπραξης, στο σώμα της άδειας. Από την ημερομηνία κατάθεσης της προκαταβολής της περ. α) ή της προκαταβολής της περ. β) και έως την 31η Δεκεμβρίου του έτους χρήσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται νόμιμη.

2. Σε περίπτωση ανανέωσης της άδειας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 576 και εφόσον η απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 398 έχει τροποποιηθεί, το ποσό του τέλους αναπροσαρμόζεται. 3. Η χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον δήμαρχο εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του από την αστυνομική αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή λόγω μέτρων που λαμβάνονται από δημόσια ή δημοτική ή περιφερειακή αρχή ή κατόπιν δικαστικής απόφασης. Η ανάκληση συνεπάγεται επιστροφή μόνον του καταβληθέντος ποσού τέλους, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού

συμβουλίου και αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η χορηγηθείσα άδεια.

Α. Για τους κοινοχρήστους χώρους των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως οι τιμές που αντιστοιχούν σε κάθε ζώνη είναι οι εξής:

Α' ζώνη: Πλατείες Αγίων Κων/νου και Ελένης - Δ. Μακρή με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **11,00€**

Β' ζώνη: Πλατεία Γεωργίου Μόδη (πλατεία αγοράς), οδοί 28ου Σ.Π. Παπαπέτρου, τμήμα της οδού Ελευθερίας, Μοναστηρίου, Π. Μελά και Μ. Αλεξάνδρου με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **7,70€**

Γ' ζώνη: Λοιπές πλατείες και οδοί της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου και των τοπικών κοινοτήτων Αγ. Παντελεήμονα, Κέλλης, Ξινού Νερού, Φιλώτα, Αετού, Λιμνοχωρίου, Σκλήθρου, Λεχόβου και Νυμφαίου με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **5,50€**

Δ' ζώνη: Λοιπές Τοπικές Κοινότητες Κλειδίου, Πετρών, Ροδώνας, Φανού, Αντιγόνου, Βεγόρων, Λεβαίας, Πελαργού, Φαραγγίου, Αγραπιδέων, Ανάργυρων, Ασπρογείων, Βαλτόνερων, Πεδινού και Βαρικού με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **3,50€**

Η χρήση πεζοδρομίων, οδών και πλατειών στις περιοχές όπου εκτίθεται η εβδομαδιαία λαϊκή αγορά και η ετήσια εμποροπανήγυρη, θα υπόκεινται στην επιβολή τελών που θα ισχύουν κάθε φορά κατά τις ημέρες εκείνες.

Τέλος κοινοχρήστων για όσους εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικονομικές εργασίες τοποθέτησης μέτρων προστασίας (π.χ. σκαλωσιές), ορίζεται σε μηνιαίως σε **3,00€/** τετραγωνικό μέτρο για όλες τις καθοριζόμενες ζώνες

Σύμφωνα με το Άρθρο 115 του Π.Δ. της 11/12 Νοεμβρίου 1929 όπως ισχύει, μέσω παραπομπής του άρθρου 545 παρ. 5 του Ν5314/2026 και τις γενικές διατάξεις προστασίας των δημοσίων κτημάτων, η επιβολή αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης στηρίζεται νομικά. Η αυθαίρετη κατάληψη και χρήση δημοτικής έκτασης συνιστά ποινικό αδίκημα, στο Άρθρο 23 του Ν. 1080/1980, προβλέπονται ποινικές κυρώσεις (φυλάκιση και χρηματική ποινή) για όσους καταλαμβάνουν αυθαίρετα κοινόχρηστους χώρους, η παραβίαση της ακεραιότητας της δημοτικής περιουσίας, η παράνομη περίφραξη ή δόμηση σε δημοτικά/δημόσια κτήματα διώκονται ποινικά.

Β. Για τα τέλη αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων οι τιμές που ισχύουν ανά κατηγορία καλλιέργειας και ανά στρέμμα για όλες τις τοπικές κοινότητες του Δήμου Αμυνταίου, είναι οι εξής:

1) Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων ανά στρέμμα και ανά κατηγορία καλλιέργειας (μονοετής) 50,00€

2) Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων ανά στρέμμα και ανά κατηγορία καλλιέργειας (πολυετής) 100,00€

3) Τέλος αυθαίρετης κατάληψης οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο 140,00€ και

4) Τέλος αυθαίρετης κατάληψης δημοτικής έκτασης με κτίσμα ανά τετραγωνικό μέτρο 200,00€. Σε περίπτωση συνεχιζόμενης εκμετάλλευσης τα ποσά θα διπλασιάζονται.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 περί αναδιάρθρωσης των δημοτικών προσόδων, εκσυγχρονισμού της διαχείρισης της δημοτικής περιουσίας και ρυθμίσεων για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων των Ο.Τ.Α.

2.Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 («Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων»), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.Τις διατάξεις του άρθρου 75 & 93 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα «Καλλικράτης»), όπως ισχύουν μετά τις τροποποιήσεις του Ν. 4555/2018 («Κλεισθένης Ι») και του Ν. 5056/2023

4.Τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 και της κείμενης νομοθεσίας για την προσβασιμότητα ΑμεΑ (οδηγίες για την ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών).

5.Την υπ' αριθμ. 152/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβούλιου με τίτλο ¨Επικαιροποίηση τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την 256/2025 απόφαση Δ.Ε.

6. Την παραπομπή του άρθρου 545 παρ.5 του ν. 5314/2026 στο άρθρο 115 του Π.Δ. της 11/12 Νοεμβρίου 1929

Καλείστε να αποφασίσετε:

Α. Για την αναπροσαρμογή ή μη των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2027 σε κάθε ζώνη και κατηγορία.

ΚΑΙ

Β. Για την αναπροσαρμογή ή μη των τελών αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων, ανά κατηγορία καλλιέργειας και ανά στρέμμα για όλες τις τοπικές κοινότητες του Δήμου Αμυνταίου για το έτος 2027.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 περί αναδιάρθρωσης των δημοτικών προσόδων, εκσυγχρονισμού της διαχείρισης της δημοτικής περιουσίας και ρυθμίσεων για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων των Ο.Τ.Α.
- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Κιοσέ Π.
- Την εισήγηση του Π.Ο.Υ. κ. Μεδίτσκου Α.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει την μη αύξηση των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2027 σε κάθε ζώνη και κατηγορία, και την διατήρηση τους ως εξής:

Α' ζώνη: Πλατείες Αγίων Κων/νου και Ελένης - Δ. Μακρή με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο 11,00€

Β' ζώνη: Πλατεία Γεωργίου Μόδη (πλατεία αγοράς), οδοί 28ου Σ.Π. Παπαπέτρου, τμήμα της οδού Ελευθερίας, Μοναστηρίου, Π. Μελά και Μ. Αλεξάνδρου με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο 7,70€

Γ' ζώνη: Λοιπές πλατείες και οδοί της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου και των τοπικών κοινοτήτων Αγ. Παντελεήμονα, Κέλλης, Ξινού Νερού, Φιλώτα, Αετού, Λιμνοχωρίου, Σκλήθρου, Λεχόβου και Νυμφαίου με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο 5,50€

Δ' ζώνη: Λοιπές Τοπικές Κοινότητες Κλειδίου, Πετρών, Ροδώνας, Φανού, Αντιγόνου, Βεγόρων, Λεβαίας, Πελαργού, Φαραγγίου, Αγραπιδέων, Ανάργυρων, Ασπρογείων, Βαλτόνερων, Πεδινού και Βαρικού με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο 3,50€

Η χρήση πεζοδρομίων, οδών και πλατειών στις περιοχές όπου εκτίθεται η εβδομαδιαία λαϊκή αγορά και η ετήσια εμποροπανήγυρη, θα υπόκεινται στην επιβολή τελών που θα ισχύουν κάθε φορά κατά τις ημέρες εκείνες.

Τέλος κοινοχρήστων για όσους εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικονομικές εργασίες τοποθέτησης μέτρων προστασίας (π.χ. σκαλωσιές), ορίζεται σε μηνιαίως σε 3,00€/ τετραγωνικό μέτρο για όλες τις καθοριζόμενες ζώνες

Β. Εγκρίνει τη μη αναπροσαρμογή των τελών αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων, ανά κατηγορία καλλιέργειας και ανά στρέμμα για όλες τις τοπικές κοινότητες του Δήμου Αμυνταίου για το έτος 2027, και την διατήρηση τους ως εξής:

1) Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων ανά στρέμμα και ανά κατηγορία καλλιέργειας (μονοετής) 50,00€

2) Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων ανά στρέμμα και ανά κατηγορία καλλιέργειας (πολυετής) 100,00€

3) Τέλος αυθαίρετης κατάληψης οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο 140,00€ και

4) Τέλος αυθαίρετης κατάληψης δημοτικής έκτασης με κτίσμα ανά τετραγωνικό μέτρο 200,00€. Σε περίπτωση συνεχιζόμενης εκμετάλλευσης τα ποσά θα διπλασιάζονται.

Γ. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα και Σονιάδου Σωτηρία ψήφισαν κατά σύμφωνα με τις απόψεις που διατύπωσαν και αναγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **163/2026**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος **Ο Γραμματέας**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ι. **ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ Κ.**