Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.01 13:24:35 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **21/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 167/2026

Θέμα: Ανάκληση της υπ' αριθμ. 149/2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου και εκ' νέου συζήτηση και λήψη Απόφασης για την απευθείας αγορά ακινήτου – αποθήκης επιφάνειας 2.299 τ.μ εντός γηπέδου επιφάνειας 10.528,92 τ.μ. με ΚΑΕΚ 470112103013/0/0 επί της επαρχιακής οδού Αμυνταίου – Πετρών, ιδιοκτησίας της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.

Στο Αμύνταιο, στις 31 του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με μεικτό τρόπο (διά ζώσης και με Τηλεδιάσκεψη) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 124 και 126 του Ν.5314/2026 (Α΄103), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 15713/27-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος	Ζαφειρίδου Ευδοξία
Λαζαρίδου Ασημούλα	Παναγιωτίδης Γεώργιος
Θωμαΐδης Χρήστος	Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Κιοσές Παναγιώτης	Τσιρώνης Γεώργιος
Αβραμίδης Ιωάννης	Ελευθεριάδης Κυριάκος
Θεοδώρου Απόστολος	Δόνε Ειρήνη
Τσιβελεϊδης Γεώργιος	
Μιχαηλίδης Δημήτριος	
Κύρκου Κυριάκος	
Σαρηγιαννίδης Παύλος	
Τζήγας Θωμάς	
Πέγιου Ιωάννης	
Γκάλαβου Σουλτάνα	
Χαριτίδης Ευθύμιος	
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος	
Τσιναρίδου Φωτεινή	
Μάνης Γεώργιος	
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα	
Σονιάδου Σωτηρία	

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Βαλτονέρων κ. Νικολαϊδης Κων/νος, Βαρυκού κ. Λάζης

Δημήτριος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος και Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτική σύμβουλος Λαζαρίδου Ασημούλα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Λιάση Ιωάννη, ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων, τα εξής:

- Την υπ' αριθμ. 149/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΡΝΥΞΩΨΛ-0Ω0) για την απευθείας αγορά ακινήτου – αποθήκης επιφάνειας 2.299 τ.μ εντός γηπέδου επιφάνειας 10.528,92 τ.μ. με ΚΑΕΚ 470112103013/0/0 επί της επαρχιακής οδού Αμυνταίου – Πετρών, ιδιοκτησίας της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. καθώς και το

-υπ' αριθμ. πρωτ. 30621/14-8-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο διαπιστώνεται η μη συγκέντρωση στην παραπάνω Απόφαση της απαιτούμενης εκ' του Νόμου ειδικής πλειοψηφίας των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επίσης επεσήμανε εκ' νέου την ανάγκη απόκτησης μεγάλου αποθηκευτικού χώρου για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου Αμυνταίου (αποθήκευση αλατιού αποχιονισμού, ογκωδών υλικών και εξοπλισμού).

Εντός των ορίων του Δήμου Αμυνταίου και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Αμυνταίου – Πετρών, υφίσταται αποθήκη επιφάνειας 2.299 τ.μ εντός γηπέδου επιφάνειας 10.528,92 τ.μ. με ΚΑΕΚ 470112103013/0/0, ιδιοκτησίας της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. η οποία χρησιμοποιείται ήδη από τον Δήμο για πάνω από μία δεκαετία (κατόπιν έγκρισης της Ιδιοκτήτριας Τράπεζας), για την κάλυψη των αναγκών του.

Η απευθείας αγορά του εν λόγω ακινήτου είναι η μοναδική επιλογή που διασφαλίζει το δημόσιο συμφέρον, καθώς εξασφαλίζει μόνιμη στέγη σε μια ήδη λειτουργική υποδομή του Δήμου, η οποία δεν μπορεί να υποκατασταθεί από άλλο διαθέσιμο ακίνητο στην τοπική αγορά και είναι δραστικά φθηνότερη και ταχύτερη από την ανέγερση νέου ακινήτου, παρά τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει: α) την ανάκληση της υπ' αριθμ. 149/2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγου και β) εκ' νέου για την απευθείας αγορά του παραπάνω αναφερόμενου ακινήτου – αποθήκης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 552 και 563 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.6.2026 τ. Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την Τεχνική Έκθεση Τεκμηρίωσης Καταλληλότητας και Μοναδικότητας Ακινήτου, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Αμυνταίου η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης και με την οποία η απευθείας αγορά του παρακάτω αναφερόμενου ακινήτου είναι η μοναδική επιλογή που διασφαλίζει το δημόσιο συμφέρον, καθώς εξασφαλίζει μόνιμη στέγη σε μια ήδη λειτουργική υποδομή του Δήμου, η οποία δεν μπορεί να υποκατασταθεί από άλλο διαθέσιμο ακίνητο στην τοπική αγορά.

- Τον από 15/4/2026 έλεγχο Δικηγόρου, σύμφωνα με τον οποίο οι τίτλοι κτήσης του παραπάνω ακινήτου είναι νόμιμοι και το παραπάνω ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών και διεκδικήσεων, τόσο στο Υποθηκοφυλακείο, όσο και στο Κτηματολόγιο.
- Την υπ' αριθμ. 97/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ: 9ΚΖ2ΩΨΛ-4ΒΣ) περί «Διενέργειας κλήρωσης δύο Δημοτικών Συμβούλων με τους αναπληρωτές τους ως μελών της Επιτροπής Εκτίμησης και Καταμέτρησης Δημοτικών Ακινήτων (για απ' ευθείας εκμίσθωση ή εκποίηση/ανταλλαγή) και Ιδιωτικών Ακινήτων (για αγορά), για το έτος 2026».
- Την υπ' αριθμ. 771/2026 Απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου (ΑΔΑ: 9ΣΔΨΩΨΛ-ΩΓ6) περί συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, της παρ. 5, του άρθρου 186, του Ν. 3463/2006, προκειμένου καθορίσει το τίμημα αγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου.
- Την από 8/5/2026 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων με την οποία αποφαίνεται ότι η αξία του παραπάνω ακινήτου υπερβαίνει καταφανώς το ποσό των 58.694,06 € και συνεπώς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α΄/107/9-5-2013) είναι αναγκαία η προσφυγή σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή του ως άνω Νόμου, προκειμένου να συντάξει Έκθεση Εκτίμησης του Ακινήτου.
- Την από 12/5/2026 Έκθεση Εκτίμησης Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία η Αγοραία Αξία της πλήρους κυριότητας του ακινήτου εκτιμάται σε 237.000,00 €.
- Το από 30/6/2026 Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται το εύλογο και δίκαιο τίμημα για την απευθείας εξαγορά (100% πλήρης κυριότητα) της ισόγειας αποθήκης μετά του περιβάλλοντος χώρου της, στο ποσό των 210.000,00 € (Διακοσίων Δέκα Χιλιάδων Ευρώ), δεδομένου ότι το τίμημα αυτό κρίνεται συμφέρον για τον Δήμο Αμυνταίου και ανταποκρίνεται πλήρως στις τρέχουσες συνθήκες της κτηματαγοράς.
- Την αριθμ. 2026/12816 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ7Ε9ΩΨΛ-ΙΣΔ), η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1267 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας και με την οποία δεσμεύτηκε πίστωση ποσού 210.000,00 € σε βάρος του Α.Λ.Ε. 030.3110402001 του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2026, με τίτλο: «Εξαγορά κτιρίου αποθηκών ιδιοκτησίας Τράπεζας Πειραιώς. Υπηρεσία Τεχνικών Έργων».
- Την υπ' αριθμ. 149/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΡΝΥΞΩΨΛ-0Ω0), περί απευθείας αγοράς ακινήτου – αποθήκης επιφάνειας 2.299 τ.μ εντός γηπέδου επιφάνειας 10.528,92 τ.μ. με ΚΑΕΚ 470112103013/0/0 επί της επαρχιακής οδού Αμυνταίου – Πετρών, ιδιοκτησίας της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 30621/14-8-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας "Παρατηρήσεις επί της υπ' αριθμ. 149/2026 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου περί απευθείας αγορά ακινήτου".
- Την εισήγηση του Δημάρχου κ. Λιάση Ι.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την ανάκληση της υπ' αριθμ. 149/2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, λόγω μη συγκέντρωσης της απαιτούμενης εκ' του Νόμου ειδικής πλειοψηφίας των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β. Εγκρίνει την κ' νέου την απευθείας αγορά ακινήτου – αποθήκης επιφάνειας 2.299 τ.μ εντός γηπέδου επιφάνειας 10.528,92 τ.μ. με ΚΑΕΚ 470112103013/0/0 επί της επαρχιακής οδού Αμυνταίου – Πετρών, ιδιοκτησίας της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. έναντι του ποσού των 210.000,00 €.

Γ. Η Τεχνική Έκθεση Τεκμηρίωσης Καταλληλότητας και Μοναδικότητας Ακινήτου, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Αμυνταίου αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **167/2026**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος	**Ο Γραμματέας**
ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.	**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ Κ.**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/νση: Γρ. Νικολαΐδη 2
Ταχ. Κώδικας : 532 00
Τηλέφωνο: 23863 50126
Τηλεομοιοτυπία : 23863 50133
Πληροφορίες : Αλληλόμη Αναστασία

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ & ΜΟΝΑΔΙΚΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου)

1. Αντικείμενο

Η παρούσα έκθεση αφορά την αιτιολόγηση της απευθείας αγοράς της ισόγειας αποθήκης ιδιοκτησίας της **«Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.»**, η οποία βρίσκεται στην περιοχή **«Σφαγεία»** της κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, επί της επαρχιακής οδού Αμυνταίου – Πετρών.

2. Περιγραφή του Ακινήτου

- **Θέση:** Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 1 χλμ. από τα όρια του οικισμού Αμυνταίου, επί της επαρχιακής οδού προς Πέτρες.
- **Εμβαδόν:** Το αγροτεμάχιο έχει επιφάνεια **10.528,92 τ.μ.** (βάσει Κτηματολογίου) και η αποθήκη έχει συνολική επιφάνεια **2.299,00 τ.μ.**
- **Τεχνικά Χαρακτηριστικά:** Πρόκειται για κτίσμα από οπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλική στέγη. Διαθέτει μεγάλο ελεύθερο ύψος (**5,99μ. έως 9,17μ.** στη στέγη), βιομηχανικού τύπου δάπεδο (τσιμεντόστρωση) και 7 μεγάλες μεταλλικές θύρες εισόδου που επιτρέπουν την άνετη πρόσβαση βαρέων οχημάτων.

3. Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας & Αναγκαιότητας

Η αγορά του ακινήτου κρίνεται απαραίτητη για τους εξής λόγους:

- **Συνέχεια Λειτουργίας:** Ο Δήμος Αμυνταίου χρησιμοποιεί ήδη το κτήριο για πάνω από μια δεκαετία (κατόπιν έγκρισης της Τράπεζας) για την αποθήκευση **αλατιού αποχιονισμού** και άλλων ογκωδών υλικών/μηχανημάτων.
- **Πολιτική Προστασία:** Η αποθήκη αποτελεί τη βασική βάση logistics του Δήμου για την αντιμετώπιση των αναγκών του χειμώνα.
- **Αποθήκευση Εξοπλισμού:** Λόγω του μεγέθους της, στεγάζει κάδους απορριμμάτων, ξυλεία και λοιπό δημοτικό υλικό που δεν μπορεί να φιλοξενηθεί σε άλλους χώρους.

4. Τεκμηρίωση Μοναδικότητας

Το συγκεκριμένο ακίνητο αποτελεί τη **μοναδική βιώσιμη λύση** για τον Δήμο, καθώς:

1. **Δεδομένη Καταλληλότητα:** Η μακρόχρονη χρήση του από τον Δήμο έχει αποδείξει στην πράξη ότι οι χώροι, οι προσβάσεις και το ύψος του κτηρίου καλύπτουν πλήρως τις ειδικές ανάγκες της Τεχνικής Υπηρεσίας.
2. **Έλλειψη Εναλλακτικών:** Όπως αναφέρεται στην έκθεση εκτίμησης (σελ. 13), **δεν υπάρχει αξιόλογη προσφορά ακινήτων** με παρόμοια χαρακτηριστικά στην εγγύτερη περιοχή. Οι υπάρχουσες αποθήκες στην περιοχή δεν προσφέρονται προς πώληση.
3. **Στρατηγική Θέση:** Η γειτνίαση με τον οικισμό του Αμυνταίου (1 χλμ.) και η άμεση πρόσβαση στο επαρχιακό δίκτυο εξασφαλίζουν ταχύτητα στις επεμβάσεις της Πολιτικής Προστασίας.
4. **Οικονομική Συμφέρουσα Λύση:** Με εκτιμώμενη αξία **237.000€** (περίπου 103€/τ.μ.), η αγορά έτοιμου κτηρίου 2.300 τ.μ. είναι δραστικά φθηνότερη και ταχύτερη από την ανέγερση νέου, παρά τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης (ηλεκτρολογικά, κουφώματα).

5. Συμπέρασμα

Η απευθείας αγορά του εν λόγω ακινήτου είναι η μοναδική επιλογή που διασφαλίζει το δημόσιο συμφέρον, καθώς εξασφαλίζει μόνιμη στέγη σε μια ήδη λειτουργική υποδομή του Δήμου, η οποία δεν μπορεί να υποκατασταθεί από άλλο διαθέσιμο ακίνητο στην τοπική αγορά.

Η Συντάξασα Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΛΛΗΛΟΜΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3