Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.10 11:15:00 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **21/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 170/2026

Θέμα: Έγκριση εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου στην κτηματική περιοχή ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΕΓΟΡΑΣ της Δ.Κ. Βεγόρας του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με την αριθ. 255/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Στο Αμύνταιο, στις 31 του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με μεικτό τρόπο (διά ζώσης και με Τηλεδιάσκεψη) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 124 και 126 του Ν.5314/2026 (Α΄103), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 15713/27-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος	Ζαφειρίδου Ευδοξία
Λαζαρίδου Ασημούλα	Παναγιωτίδης Γεώργιος
Θωμαΐδης Χρήστος	Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Κιοσές Παναγιώτης	Τσιρώνης Γεώργιος
Αβραμίδης Ιωάννης	Ελευθεριάδης Κυριάκος
Θεοδώρου Απόστολος	Δόνε Ειρήνη
Τσιβελεϊδης Γεώργιος	
Μιχαηλίδης Δημήτριος	
Κύρκου Κυριάκος	
Σαρηγιαννίδης Παύλος	
Τζήγας Θωμάς	
Πέγιου Ιωάννης	
Γκάλαβου Σουλτάνα	
Χαριτίδης Ευθύμιος	
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος	
Τσιναρίδου Φωτεινή	
Μάνης Γεώργιος	
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα	
Σονιάδου Σωτηρία	

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κων/νος, Βαρυκού κ. Λάζης Δημήτριος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος και Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτική σύμβουλος Λαζαρίδου Ασημούλα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αβραμίδη Ιωάννη, ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την αριθ. 255/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία εισηγείται , την έγκριση εισόδου – εξόδου, για το γεωτεμάχιο στην κτηματική περιοχή ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΕΓΟΡΑΣ της Δ.Κ. Βεγόρας του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7..1 και με εμβαδόν 12.300,24 τ.μ., με ΚΑΕΚ 470250418045, όπως απεικονίζεται στο από τον Ιούνιο 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κων/νου Τζαραλή, όπου πρόκειται να ανεγερθεί αγροτική αποθήκη και περίφραξη γηπέδου και νομιμοποίηση γεφυροπλάστιγγάς, διαμόρφωση εισόδου-εξόδου και σύνδεση του γεωτεμαχίου με την Δημοτική οδό.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του εδ. β της παρ. 3 του αρθρ. 138 του ν.5314/2026 (Α’103)
- Την με αριθμό 201/2026 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ: 9ΧΔΔΩΨΛ-Χ3Ω)
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αριθ. 255/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με την είσοδο – έξοδο, για το γεωτεμάχιο στην κτηματική περιοχή ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΕΓΟΡΑΣ της Δ.Κ. Βεγόρας του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7..1 και με εμβαδόν 12.300,24 τ.μ., με ΚΑΕΚ 470250418045, όπως απεικονίζεται στο από τον Ιούνιο 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κων/νου Τζαραλή, όπου πρόκειται να ανεγερθεί αγροτική αποθήκη και περίφραξη γηπέδου και νομιμοποίηση γεφυροπλάστιγγάς, διαμόρφωση εισόδου-εξόδου και σύνδεση του γεωτεμαχίου με την Δημοτική οδό , καθώς:

Α). Την 10/06/2026 υποβλήθηκε αίτηση του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Τζαραλή για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου στην κτηματική περιοχή ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΕΓΟΡΑΣ της Δ.Κ. Βεγόρας του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7..1 και με εμβαδόν 12.300,24 τ.μ., με ΚΑΕΚ 470250418045, όπως απεικονίζεται στο από τον Ιούνιο 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κων/νου Τζαραλή.

Β). Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. *Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.”*

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή

αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.

Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ."

'Τα μήκη αυτά ορατότητας μετρούνται επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης είναι ο άξονας εισόδου - εξόδου. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ., η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ. '

"4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού: <u>Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής</u> (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών."

"5. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος."

Γ). Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις για την περίπτωση του αιτήματος του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Τζαραλή για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου στην κτηματική περιοχή ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΕΓΟΡΑΣ της Δ.Κ. Βεγόρας του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7..1 και με εμβαδόν 12.300,24 τ.μ., με ΚΑΕΚ 470250418045, όπως απεικονίζεται στο από τον Ιούνιο 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κων/νου Τζαραλή, ισχύουν τα ακόλουθα:

α). Η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης βρίσκεται σε δημοτική οδό, εκτός ορίων οικισμού, η οποία ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων από το Δήμο Αμυνταίου, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.

β). Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων, δηλαδή την από 10/06/2026 υποβλήθηκε αίτηση του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Τζαραλή για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου γεωτεμαχίου στην κτηματική περιοχή ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΕΓΟΡΑΣ της Δ.Κ. Βεγόρας του Δήμου Αμυνταίου, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7..1 και με εμβαδόν 12.300,24 τ.μ., με ΚΑΕΚ 470250418045, όπως απεικονίζεται στο από τον Ιούνιο 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κων/νου Τζαραλή, προκύπτει ότι πληρούνται τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση των καθέτων οδού επί της δημοτική οδού.

Πιο συγκεκριμένα εξασφαλίζεται πριν τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης μήκος ορατότητας μεγαλύτερο των 70μ. Επίσης η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου επί της αγροτικής οδού και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη από 50μ.

γ). Επίσης από το σχέδιο διάταξης της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, προκύπτει ότι το πλάτος της εισόδου – εξόδου (10,00 μ.) είναι επαρκές και ανταποκρίνεται στο εύρος αντιπροσωπευτικού οχήματος.

Δ). Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τρία (3) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά

από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει.

Ε). Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Ζ). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Η). Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η έγκριση αυτής μπορεί να ανακληθεί.

Θ). Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

Ι). Ο Δήμος Αμυνταίου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Κ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **170/2026**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος **Ο Γραμματέας**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ι. **ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ Κ.**