



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **23/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 189/2026

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την απευθείας εκποίηση δημοτικού οικοπέδου στην Δ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα και ορισμός επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης.

Στο Αμύνταιο, στις 23 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με μεικτό τρόπο (διά ζώσης και με Τηλεδιάσκεψη) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 124 και 126 του Ν.5314/2026 (Α'103), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 16860/18-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος
Δόνε Ειρήνη
Τσιρώνης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα
Κύρκου Κυριάκος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Χατζητιμοθέου Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κων/νος, Αντιγόνου κ. Πατμάνογλου Νικόλαος, Βεγόρας, κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Κλειδίου κ. Γιώσκος Λεωνίδας, Λεχόβου κα Τζουβάρα Ιωάννα, Πετρών Τράικος Παύλος και Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ελευθεριάδης Κυριάκος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αμυνταίου, ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 573 του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν.5314/2026) ισχύει: «1. Η απευθείας εκποίηση δημοτικών οικοπέδων σε οικονομικά αδύνατους δημότες που στερούνται πρώτης κατοικίας, κατά προτίμηση εκείνους που κατοικούν στον δήμο, επιτρέπεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται **με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.**»

Επίσης σύμφωνα με τις παρ.1 & 2 του άρθρου 563 του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ισχύει: «1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, κατόπιν απόφασης του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, συστήνονται επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων και περιφερειών.

Οι επιτροπές αποτελούνται από: α) Ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο, β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας.

Για την υποβολή του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση. Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύνανται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου. Στην περίπτωση διάθεσης μετοχών από δήμο ή περιφέρεια, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής εκτιμητής.

2. Στις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών, το τίμημα ή το μίσθωμα καθορίζεται από τις επιτροπές της παρ. 1.»

Με αρ. πρωτ.7814/ 03-04-2026 αίτηση της, η κα Πηλείδου Ερμιόνη του Αντωνίου ζητάει την απευθείας εκποίηση δημοτικού οικοπέδου λόγω αναπηρίας ποσοστού 81% εφ' όρου ζωής (σύμφωνα με την πιστοποίηση αναπηρίας ΚΕΠΕ) για την ανέγερση Α' κατοικίας, το ακίνητό βρίσκεται στην ΤΚ Αγίου Παντελεήμονα, με αριθμό ΚΑΕΚ470050127003 εκτάσεως 761τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη,

- Τα άρθρα 573 παρ.1 και 563 του Ν.5314/2026
- Την με αρ. πρωτ. 7314/03-04-2026 αίτηση της Π. Ε. του Α.
- Την με αριθμό απόφασης 3/2026 σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Αγίου Παντελεήμονα

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται:

Α. Να εγκρίνει την απευθείας εκποίηση σε δημότη, λόγω αναπηρίας, για την ανέγερση Α' κατοικίας του δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ470050127003 εκτάσεως 761τ.μ., που βρίσκεται στην ΤΚ Αγίου Παντελεήμονα το τίμημα και οι όροι της απευθείας εκποίησης θα καθοριστούν με νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Β. Να ορίσει έναν Δημοτικό Σύμβουλο προκειμένου, να συνταχθεί έκθεση για την εκτίμηση της αξίας της έκτασης σύμφωνα με την οποία θα προχωρήσει η εκποίηση της.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Τα άρθρα 573 παρ.1 και 563 του Ν.5314/2026 (τεύχος Α' 103/29.06.2026)
- Την με αρ. πρωτ. 7314/03-04-2026 αίτηση της Π. Ε. του Α.
- Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αμυνταίου
- Την αριθμ. 3/2026 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την απευθείας εκποίηση σε δημότη, λόγω αναπηρίας, για την ανέγερση Α' κατοικίας του δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ470050127003 εκτάσεως 761τ.μ., που βρίσκεται στην ΔΚ Αγίου Παντελεήμονα .το τμήμα και οι όροι της απευθείας εκποίησης θα καθοριστούν με νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Β. Το τμήμα και οι όροι της απευθείας εκποίησης θα καθοριστούν με νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ. Ορίζει τον Αντιδήμαρχο κ. Κιοσέ Παναγιώτη, ως μέλος, στην επιτροπή εκτίμησης καταμέτρησης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **189/2026**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ Κ.