



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **28/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 205/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση προς χρήση του δημοτικού σχολείου Λιμνοχωρίου στον Εκπολιτιστικό Μορφωτικό Σύλλογο Λιμνοχωρίου.

Στο Αμύνταιο, στις 21 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με μεικτό τρόπο (διά ζώσης και με Τηλεδιάσκεψη) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 124 και 126 του Ν.5314/2026 (Α'103), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 18651/16-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος
Δόνε Ειρήνη
Τσιρώνης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Θωμαΐδης Χρήστος
Κύρκου Κυριάκος
Τζήγας Θωμάς
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου κα Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Βαρικού κ. Λάζης Δημήτριος, Βεγόρας, κ. Αθανασιάδης Λάζαρος και Ροδώνια κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Λαζαρίδου Ασημούλα αποχώρησε κατά την διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ελευθεριάδης Κυριάκος, κ. Πέγιου Ιωάννης και Μιχαηλίδης Δημήτριος αποχώρησαν πριν την έναρξη συζήτησης του 3^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην αντιδήμαρχο κα Γκάλαβου Σουλτάνα, η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 548 του ν. 5314/2026
- Το με αρ. πρ. 17486/29-9-2026 αίτημα του συλλόγου
- Το καταστατικό ίδρυσης του συλλόγου
- Την γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Λιμνοχωρίου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παραχώρηση προς χρήση του δημοτικού σχολείου της Δ.Κ. Λιμνοχωρίου στον Εκπολιτιστικό Μορφωτικό Σύλλογο Λιμνοχωρίου με τους εξής όρους:

Χρήση: περιορίζεται στους σκοπούς και μόνο όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 2 του καταστατικού του συλλόγου. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του χώρου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωση του ή με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης, του χώρου σε τρίτους.

Ο σύλλογος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του χώρου, διατηρώντας τον καθαρό και ευπρεπή, να τον χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Διάρκεια: Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται έως την λήξη της θητείας της παρούσας Δημοτικής Αρχής.

Παρεμβάσεις στο κτήριο: Απαγορεύεται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του χώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου.

Επιθεώρηση χώρου: Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, εκπροσωπούμενος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τον χώρο.

Απόδοση του χώρου: ο Σύλλογος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στον Δήμο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με την λήξη του συμφωνημένου χρόνου παραχώρησης.

Βλάβες-Συντήρηση: Ο Σύλλογος **ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και αναλαμβάνει** την δαπάνη συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του παραχωρούμενου χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του.

Μετά την απόφαση παραχώρησης μεταξύ του συλλόγου και του Δήμο Αμυνταίου θα υπογραφεί συμφωνητικό παραχώρησης και θα συνταχθεί πρωτόκολλο παραλαβής του χώρου.

Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτούς παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει την παραχώρηση και να αποβάλει τον Σύλλογο από τον χώρο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά που έπαθε.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Το άρθρο 548 του ν. 5314/2026

- Το με αρ. πρ. 17486/29-9-2026 αίτημα του συλλόγου
- Την θετική γνωμοδότηση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Λιμνοχωρίου.
- Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αμυνταίου.
- Την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Γκάλαβου Σουλτάνας.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση προς χρήση του δημοτικού σχολείου Λιμνοχωρίου στον Εκπολιτιστικό Μορφωτικό Σύλλογο Λιμνοχωρίου, με τους εξής όρους:

Χρήση: περιορίζεται στους σκοπούς και μόνο όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 2 του καταστατικού του συλλόγου. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του χώρου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωση του ή με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης, του χώρου σε τρίτους.

Ο σύλλογος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του χώρου, διατηρώντας τον καθαρό και ευπρεπή, να τον χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Διάρκεια: Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται έως την λήξη της θητείας της παρούσας Δημοτικής Αρχής.

Παραμβάσεις στο κτήριο: Απαγορεύεται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του χώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου.

Επιθεώρηση χώρου: Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, εκπροσωπούμενος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τον χώρο.

Απόδοση του χώρου: ο Σύλλογος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στον Δήμο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με την λήξη του συμφωνημένου χρόνου παραχώρησης.

Βλάβες-Συντήρηση: Ο Σύλλογος **ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και αναλαμβάνει** την δαπάνη συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του παραχωρούμενου χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του.

Μετά την απόφαση παραχώρησης μεταξύ του συλλόγου και του Δήμου Αμυνταίου θα υπογραφεί συμφωνητικό παραχώρησης και θα συνταχθεί πρωτόκολλο παραλαβής του χώρου.

Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτούς παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει την παραχώρηση και να αποβάλει τον Σύλλογο από τον χώρο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά που έπαθε.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **205/2026**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ Κ.