



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **9/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 77/2026

Θέμα: Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου σύμφωνα με την αριθ. 90/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Στο Αμύνταιο, στις 30 του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 6931/26-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 17 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριπίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Μάνης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος και Λεχόβου κα Τζουβάρα Ιωάννα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κιοσέ Παναγιώτη ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την αριθ. 90/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, ως εξής:

Με την αριθ. 90/2026 απόφαση Δ.Ε., ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος η κα ΤΟΡΤΟΚΑ Μελπομένη του Σωκράτη με αριθμό μητρώου ΔΣ Κοζάνης 541, προκειμένου να καταθέσει κτηματολογική αγωγή σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.2 του Ν. 2664/1998 (Νόμος Κτηματολογίου), στο αρμόδιο δικαστήριο, ώστε να διορθωθεί η κυριότητα του Α.Τ. 1742 αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470250408003/0/0, αγροκτήματος Βεγόρας, συμπληρωματικής διανομής έτους 1992, και να παραστεί στην σχετική Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (ΥΑΣ) και την πιθανή εκούσια διαδικασία διαμεσολάβησής της.

Η προτεινόμενη αμοιβή της άνω δικηγόρου η οποία ανέρχεται στο **ποσό των 1.713,68€**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, η οποία αναλύεται ως εξής:

- Μελέτη φακέλου, έρευνα στο Υποθηκοφυλακείου / Κτηματολόγιο: 200,00€
- Σύνταξη, συλλογή απαραίτητων εγγράφων και πιστοποιητικών, κατάθεση αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο-Περιφερειακή Έδρα Αμυνταίου: 480,00€
- Διπλότυπο Είσπραξης απο Δικηγορικό Σύλλογο: 102,00€
- Εγγραφή αγωγής στο ΚΦ του επίδικου αγροτεμαχίου: 200,00€ (αντίγραφο ΚΦ, ΑΚΔ, έντυπο οφειλής για την καταχώριση, αμοιβή)
- ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ (αυτοπρόσωπη παρουσία ενώπιον του Διαμεσολαβητή με σκοπό την ενημέρωση για τη διαδικασία και την επίτευξη εξωδικαστικής επίλυσης, προετοιμασία θέσεων και διαπραγματευτικής γραμμής, νομική υποστήριξη κατά την διαπραγμάτευση): 200,00€
- ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ (Αν επιτευχθεί συμφωνία και ακολουθήσει εκούσια διαμεσολάβηση): 200,00€
- ΦΠΑ 24%: 331,68€

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την με αριθ. 90/2026 απόφαση Δ.Ε
- Την υπ' αριθ. 6644/23-03-2026 ΑΑΥ, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 746 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας
- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Κιοσέ Παναγιώτη.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την αμοιβή της δικηγόρου κας Τόρτοκα Μελπομένης του Σωκράτη με αριθμό μητρώου ΔΣ Κοζάνης 541, προκειμένου να καταθέσει κτηματολογική αγωγή σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.2 του Ν. 2664/1998 (Νόμος Κτηματολογίου), στο αρμόδιο δικαστήριο, ώστε να διορθωθεί η κυριότητα του Α.Τ. 1742 αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470250408003/0/0, αγροκτήματος Βεγόρας, συμπληρωματικής διανομής έτους 1992, και να παραστεί στην σχετική Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (ΥΑΣ) και την πιθανή εκούσια διαδικασία διαμεσολάβησής της, ίση με το ποσό των 1.713,68€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, η οποία αναλύεται ως εξής:

- Μελέτη φακέλου, έρευνα στο Υποθηκοφυλακείου / Κτηματολόγιο: 200,00€

- Σύνταξη, συλλογή απαραίτητων εγγράφων και πιστοποιητικών, κατάθεση αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο-Περιφερειακή Έδρα Αμυνταίου: 480,00€
- Διπλότυπο Είσπραξης απο Δικηγορικό Σύλλογο: 102,00€
- Εγγραφή αγωγής στο ΚΦ του επίδικου αγροτεμαχίου: 200,00€ (αντίγραφο ΚΦ, ΑΚΔ, έντυπο οφειλής για την καταχώριση, αμοιβή)
- ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ (αυτοπρόσωπη παρουσία ενώπιον του Διαμεσολαβητή με σκοπό την ενημέρωση για τη διαδικασία και την επίτευξη εξωδικαστικής επίλυσης, προετοιμασία θέσεων και διαπραγματευτικής γραμμής, νομική υποστήριξη κατά την διαπραγμάτευση): 200,00€
- ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ (Αν επιτευχθεί συμφωνία και ακολουθήσει εκούσια διαμεσολάβηση): 200,00€
- ΦΠΑ 24%: 331,68€.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **77/2026**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ