



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Αριθ. Αποφ. 18/2020**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 5/2020 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου**

**ΘΕΜΑ: Σύσταση δουλειάς δάσους για την εκτέλεση του έργου : Εξωτερικό δίκτυο Ύδρευσης Τ.Κ. Κέλλης.**

Στο Αμύνταιο, στις 07 του μηνός Ιουλίου του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 το Δ/Σ της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Έκτακτη Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9699/01-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΜΠΑΝΤΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
2. ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
3. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
4. ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- ΚΙΟΣΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ  
ΣΑΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Ελευθερία Τσακίρογλου για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθαν οι κ.κ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Θεοχάρης και ΣΑΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Παύλος.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 30/06/2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Δ. Αμυνταίου, στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

«Ο Δήμος Αμυνταίου προτίθεται να προβεί στην αντικατάσταση τμήματος Εξωτερικού δικτύου ύδρευσης στην Τ.Κ. Κέλλης, συνολικού Προϋπολογισμού 460.000,00 ευρώ.

Τμήμα του έργου όμως βρίσκεται εντός ιδιωτικού δάσους. Έτσι θα πρέπει προ της έναρξης των εργασιών επί δασικών εκτάσεων (δίκτυο ύδρευσης, δασική οδοποιία, κλπ) θα πρέπει να προηγηθεί η σύσταση πράξης δουλειάς για να είναι δυνατή η κατασκευή του έργου και η μετέπειτα ελεύθερη πρόσβαση του Δήμου Αμυνταίου στο εξωτερικό δίκτυο ύδρευσης.

Σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και σύμφωνα με το άρθρο 211 (Απαλλοτριώση, δουλεία, εξαγορά επιχειρήσεων), επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ Δήμων

και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ή δασικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους, παρ. β) για την ύδρευση και την εκτέλεση των έργων, που αφορούν τη συγκέντρωση, τη μεταφορά, τη διανομή και την εξυγίανση του νερού και είναι αναγκαία για την ύδρευση.

Με τις διατάξεις του άρθρου 212 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) η κήρυξη της απαλλοτριώσεως ή η σύσταση της δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Αναφέρεται ότι έχει συνταχθεί κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία καθώς και κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο φαίνονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων και το εμβαδόν κάθε ακινήτου, τμήματος δάσους.

Για την εκτέλεση του έργου έχει συνταχθεί μελέτη (2016) η οποία έχει θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμυνταίου.

Αναμένεται η σχετική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από το Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, στην οποία θα ενσωματώνεται και η χορήγηση άδειας εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων από τη Διεύθυνση Υδάτων Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας. Επομένως έχουν τηρηθεί οι διαδικασίες για τη χωροθέτηση του έργου.

Τέλος αναφέρεται ότι η σύσταση δουλείας κρίνεται απαραίτητη για να είναι δυνατή η έγκριση επέμβασης στη δασική έκταση που εκτείνεται το εξωτερικό δίκτυο ύδρευσης. Ο ιδιοκτήτης του δάσους κ. Ζαραλής Γεώργιος, συναινεί για την επέμβαση στις περιοχές ιδιοκτησίας του, προκειμένου ο Δήμος Αμυνταίου να προχωρήσει στην κατασκευή του έργου και στις λοιπές απαιτούμενες ενέργειες (σύσταση δουλείας) για τη χρήση αυτών από το Δήμο.

Ως εκ τούτου προτείνεται η σύσταση δουλείας επί της δασικής έκτασης η οποία αποτυπώνεται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα των περιοχών : Α) έκτασης 778,166 τ.μ., Β) έκτασης 976,913 τ.μ., Γ) έκτασης 9.083,113 τ.μ. και Δ) 7.411,423 τ.μ..»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παρ. 1Β του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>)
2. Την από 30/06/2020 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Αμυνταίου
3. Την εισήγηση του Προέδρου

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

### **ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εισηγείται θετικά για την εκκίνηση διαδικασιών σύστασης δουλείας επί της δασικής έκτασης των περιοχών : Α) έκτασης 778,166 τ.μ., Β) έκτασης 976,913 τ.μ., Γ) έκτασης 9.083,113 τ.μ. και Δ) 7.411,423 τ.μ.,

προκειμένου για την εκτέλεση του έργου τίτλο «Εξωτερικού δικτύου ύδρευσης στην Τ.Κ. Κέλλης»

**Β.** Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο Αμυνταίου, για έγκριση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **18/2020**  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

**Ο Πρόεδρος**

ΜΠΑΝΤΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

**Τα Μέλη**

1. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Θ.
2. ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ Π.
3. ΘΕΟΔΩΡΟΥ Α.
4. ΣΑΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Π.
5. ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ Φ.