

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(ως προς την αντικατάσταση των λέξεων
«δάσους» και «δασικής έκτασης»
με τις λέξεις «ιδιωτικής έκτασης»)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ. Αποφ. 24/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 7/2020 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου

ΘΕΜΑ: Σύσταση δουλείας ιδιωτικής έκτασης για την εκτέλεση του έργου: Κατασκευή εσωτερικής αποχέτευσης Τ.Κ. Σκλήθρου.

Στο Αμύνταιο, στις 23 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 το Δ/Σ της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση δια περιφοράς, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της από 11.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 17307/17-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΜΠΑΝΤΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
2. ΚΙΟΣΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
4. ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
5. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
6. ΣΑΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
7. ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Χατζητρύφων Στέφανος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 03/11/2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Δ. Αμυνταίου, στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

«Ο Δήμος Αμυνταίου προτίθεται να προβεί στην ΄Κατασκευή εσωτερικής αποχέτευσης Τ.Κ. Σκλήθρου, συνολικού Προϋπολογισμού 1.897.000,00 ευρώ.

Τμήμα του υφιστάμενου δικτύου όμως βρίσκεται εντός του χειμάρρου της Τ.Κ. Σκλήθρου. Σύμφωνα με τη μελέτη του έργου προβλέπεται η αντικατάσταση και μετατόπιση του παραπάνω τμήματος συνολικού μήκους

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(ως προς την αντικατάσταση των λέξεων
«δάσους» και «δασικής έκτασης»
με τις λέξεις «ιδιωτικής έκτασης»)

120,00 μέτρων περίπου. Τμήμα αυτού του νέου δικτύου οδεύει εντός ιδιωτικού οικοπέδου. Έτσι θα πρέπει προ της έναρξης των εργασιών επί ιδιωτικών εκτάσεων (δίκτυο αποχέτευσης) θα πρέπει να προηγηθεί η σύσταση πράξης δουλείας για να είναι δυνατή η κατασκευή του έργου και η μετέπειτα ελεύθερη πρόσβαση του Δήμου Αμυνταίου στο εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης.

Σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και σύμφωνα με το άρθρο 211 (Απαλλοτριώση, δουλεία, εξαγορά επιχειρήσεων), επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ή δασικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους, παρ. ε) για την εκτέλεση έργων σχετικών με την αποστράγγιση, τη διευθέτηση ρευμάτων, την αποχέτευση όμβριων ή ακάθαρτων υδάτων και κάθε είδους τεχνικών έργων, που έχουν σκοπό την εξυγίανση ή τον εξωραϊσμό.

Με τις διατάξεις του άρθρου 212 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) η κήρυξη της απαλλοτριώσης ή η σύσταση της δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Αναφέρεται ότι έχει συνταχθεί κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία καθώς και κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο φαίνονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων και το εμβαδόν κάθε ακινήτου, τμήματος οικοπέδου)πρόκειται για ένα οικόπεδο).

Για την εκτέλεση του έργου έχει συνταχθεί μελέτη (2019) η οποία έχει θεωρηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου.

Υπάρχει η σχετική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από το Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, υπ' αριθμ. 4491/207/27-04-2011. Επομένως έχουν τηρηθεί οι διαδικασίες για τη χωροθέτηση του έργου.

Τέλος αναφέρεται ότι η σύσταση δουλείας κρίνεται απαραίτητη για να είναι δυνατή η κατασκευή του τμήματος της εσωτερικής αποχέτευσης στην Τ.Κ. Σκλήθρου.

Ως εκ τούτου προτείνεται η σύσταση δουλείας επί της ιδιωτικής έκτασης η οποία αποτυπώνεται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα της περιοχής : Α) έκτασης 338,382 τ.μ.»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παρ. 1B του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87^Α)
2. Την από 03/11/2020 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Αμυνταίου
3. Την εισήγηση του Προέδρου

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(ως προς την αντικατάσταση των λέξεων
«δάσους» και «δασικής έκτασης»
με τις λέξεις «ιδιωτικής έκτασης»)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εισηγείται θετικά για την εκκίνηση διαδικασιών σύστασης δουλείας επί ιδιωτικής έκτασης της περιοχής: Α) έκτασης 338,382 τ.μ. για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή εσωτερικής αποχέτευσης Τ.Κ. Σκλήθρου»

B. Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο Αμυνταίου, για έγκριση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **24/2020**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος

ΜΠΑΝΤΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΚΙΟΣΕΣ Π.
2. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Θ.
3. ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ Π.
4. ΘΕΟΔΩΡΟΥ Α.
5. ΣΑΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Π.
6. ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ Φ.