



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Αριθ. Αποφ. 24/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 7/2021 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
του Δήμου Αμυνταίου**

**ΘΕΜΑ: Σύσταση δουλείας στο αγρόκτημα Φιλώτα για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή εξωτερικού δικτύου αποχέτευσης Δ.Ε. Φιλώτας»**

Στο Αμύνταιο, στις 13 του μηνός Ιουλίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 μ. το Δ/Σ της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και τα οριζόμενα του άρθρου 10 της 55/11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10467/08-07-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (7) ήτοι:

:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ  
ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΚΙΟΣΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ  
ΣΑΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Γκερσάνης Αθανάσιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Αμυνταίου προτίθεται να προβεί στην υλοποίηση του έργου «Κατασκευή εξωτερικού δικτύου αποχέτευσης Δ.Ε. Φιλώτας», συνολικού Προϋπολογισμού 2.749.075,54 ευρώ.

Τμήμα του υφιστάμενου δικτύου όμως βρίσκεται εντός ιδιοκτησιών στο αγρόκτημα Φιλώτα. Σύμφωνα με τη μελέτη του έργου προβλέπεται η τοποθέτηση τμήματος της εξωτερικής αποχέτευσης συνολικού μήκους 475 μέτρων περίπου εντός ιδιωτικών αγροτεμαχίων. Έτσι θα πρέπει προ της έναρξης των εργασιών επί ιδιωτικών εκτάσεων (δίκτυο αποχέτευσης) θα πρέπει να προηγηθεί η σύσταση πράξης δουλείας για να είναι δυνατή η κατασκευή του έργου και η μετέπειτα ελεύθερη πρόσβαση του Δήμου Αμυνταίου στο εξωτερικό δίκτυο αποχέτευσης.

Σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και σύμφωνα με το άρθρο 211 (Απαλλοτρίωση, δουλεία, εξαγορά επιχειρήσεων), επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ή δασικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους, παρ. ε) για την εκτέλεση έργων σχετικών με την αποστράγγιση, τη διευθέτηση ρευμάτων, την αποχέτευση όμβριων ή ακάθαρτων υδάτων και κάθε είδους τεχνικών έργων, που έχουν σκοπό την εξυγίανση ή τον εξωραϊσμό.

Με τις διατάξεις του άρθρου 212 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ή η σύσταση της δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Αναφέρεται ότι έχει συνταχθεί κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία καθώς και κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο φαίνονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων και το εμβαδόν κάθε ακινήτου, τμήματος αγροτεμαχίου.

Για την εκτέλεση του έργου έχει συνταχθεί μελέτη (2019) η οποία έχει θεωρηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου.

Υπάρχει η σχετική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από το Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, υπ' αριθμ.

13523/620/4-04-2014. Επομένως έχουν τηρηθεί οι διαδικασίες για τη χωροθέτηση του έργου.

Τέλος αναφέρεται ότι η σύσταση δουλείας κρίνεται απαραίτητη για να είναι δυνατή η κατασκευή του τμήματος της εξωτερικής αποχέτευσης στην περιοχή Φιλώτα.

Ως εκ τούτου προτείνεται η σύσταση δουλείας επί της ιδιωτικής έκτασης η οποία αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα της περιοχής :

Α) έκτασης 1323,98 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 623 – ΚΑΕΚ 470870332006

Β) έκτασης 777,60 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 578 – ΚΑΕΚ 470870328012

Γ) έκτασης 718,31 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 526 – ΚΑΕΚ 470870328032

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α')
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) ως ισχύει
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου
5. Την εισήγηση του Προέδρου

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

### **ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την σύσταση δουλείας επί της ιδιωτικής έκτασης η οποία αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα της περιοχής :

Α) έκτασης 1323,98 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 623 – ΚΑΕΚ 470870332006

Β) έκτασης 777,60 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 578 – ΚΑΕΚ 470870328012

Γ) έκτασης 718,31 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 526 – ΚΑΕΚ 470870328032

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **24/2021**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

**Ο Πρόεδρος**

ΜΠΑΝΤΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

**Τα Μέλη**

ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΚΙΟΣΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΣΑΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ