



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ. Αποφ. 19/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 2/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου

ΘΕΜΑ: Σύσταση δουλείας έκτασης, στην Τ.Κ. Σκλήθρου, για την εκτέλεση του έργου: «Υδρευση ΔΕ Αμυνταίου και Αετού, Δήμου Αμυνταίου, από επιφανειακά υδάτινα σώματα και εσωτερικά δίκτυα οικισμών».

Στο Αμύνταιο, στις 03 του μηνός Απριλίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30π.μ., το Δ/Σ της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4916/30-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καραούλη Αφροδίτη
2. Μπάντης Ιορδάνης
3. Θεοδώρου Απόστολος
4. Σαπαρδάνης Φώτιος
5. Γυρίκη Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κρητικού Διαμαντούλα
Χατζητιμοθέου Ιωάννης

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 22/03/2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

«Η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας θα προβεί στην εκτέλεση του έργου : "Υδρευση ΔΕ Αμυνταίου και Αετού, Δήμου Αμυνταίου, από επιφανειακά υδάτινα σώματα και εσωτερικά δίκτυα οικισμών", συνολικού Προϋπολογισμού 19.643.725,81 ευρώ.

Σύμφωνα με την απόφαση ένταξης της πράξης είναι υποχρέωση του δήμου Αμυνταίου.

Σύμφωνα με τη μελέτη του έργου, στην Τ.Κ. Σκλήθρου, προβλέπεται η κατασκευή Ταχυδιύλιστηρίου και εξωτερικού δικτύου ύδρευσης, το οποίο όμως διέρχεται σε μικρό του τμήμα μήκους 135,00 μέτρων διέρχεται εντός δύο αγροτεμαχίων..

Σύμφωνα όμως με την απόφαση ένταξης της πράξης, ο Δήμος Αμυνταίου έχει την υποχρέωση να προβεί στη σύσταση Δουλείας για να μπορέσει να προχωρήσει η υλοποίηση του έργου.

Έτσι θα πρέπει προ της έναρξης των εργασιών (δίκτυο ύδρευσης) να προηγηθεί η σύσταση πράξης δουλείας για να είναι δυνατή η κατασκευή του έργου και η μετέπειτα ελεύθερη πρόσβαση του Δήμου Αμυνταίου στο δίκτυο ύδρευσης..

Σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και σύμφωνα με το άρθρο 211 (Απαλλοτρίωση, δουλεία, εξαγορά επιχειρήσεων), επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ή δασικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους, παρ. β) για την ύδρευση και την εκτέλεση των έργων, που αφορούν τη συγκέντρωση, τη μεταφορά, τη διανομή και την εξυγίανση του νερού και είναι αναγκαία για την ύδρευση.

Με τις διατάξεις του άρθρου 212 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006)η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ή η σύσταση της δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Αναφέρεται ότι έχει συνταχθεί κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία καθώς και κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο φαίνονται οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και το εμβαδόν κάθε ακινήτου.

Για την εκτέλεση του έργου έχει συνταχθεί μελέτη η οποία έχει θεωρηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου.

Τέλος αναφέρεται ότι η σύσταση δουλείας κρίνεται απαραίτητη για να είναι δυνατή η διέλευση του αγωγού από τη συγκεκριμένη θέση. Οι ιδιοκτήτες των εκτάσεων ο κ. Τσουφιάνης Τρύφων του Δημητρίου και η κα Καστρακά – Τσολάκη Φανή του Δημητρίου, συναινούν για την επέμβαση στις περιοχές ιδιοκτησίας τους, προκειμένου ο Δήμος Αμυνταίου να προχωρήσει στην κατασκευή του έργου και στις λοιπές απαιτούμενες ενέργειες (σύσταση δουλείας) για τη χρήση αυτών από το Δήμο.

Ως εκ τούτου προτείνεται η σύσταση δουλείας επί των εκτάσεων αυτών οι οποίες αποτυπώνονται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα των περιοχών : Α) έκτασης 540,011 τ.μ., Β) έκτασης 270,133 τ.μ...»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παρ. 1Β του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87^Α)
2. Την από 22/03/2023 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Αμυνταίου
3. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εισηγείται θετικά για την εκκίνηση διαδικασιών σύστασης δουλείας επί των εκτάσεων των περιοχών: Α) έκτασης 540,011 τ.μ. και Β) έκτασης 270,133τ.μ., στην Τ.Κ. Σκλήθρου, για την εκτέλεση του έργου «Ύδρευση ΔΕ Αμυνταίου και Αετού, Δήμου Αμυνταίου, από επιφανειακά υδάτινα σώματα και εσωτερικά δίκτυα οικισμών».

Β. Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο Αμυνταίου, για έγκριση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **19/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Η Πρόεδρος

ΚΑΡΑΟΥΛΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

Τα Μέλη

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΘΕΟΔΩΡΟΥ Α.
3. ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ Φ.
4. ΓΥΡΙΚΗ Ε.