



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ. Αποφ. 20/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 2/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου

ΘΕΜΑ: Σύσταση δουλειάς έκτασης, στην Τ.Κ. Αγ. Παντελεήμονα, για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη του Δήμου Αμυνταίου».

Στο Αμύνταιο, στις 03 του μηνός Απριλίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30π.μ., το Δ/Σ της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4916/30-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καραούλη Αφροδίτη
2. Μπάντης Ιορδάνης
3. Θεοδώρου Απόστολος
4. Σαπαρδάνης Φώτιος
5. Γυρίκη Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κρητικού Διαμαντούλα
Χατζητιμοθέου Ιωάννης

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 29/03/2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

«Ο Δήμος Αμυνταίου εκτελεί το έργο «Βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη του Δήμου Αμυνταίου», συνολικού Προϋπολογισμού 421.600,00€.

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη του έργου, προβλέπεται η κατασκευή υπόγειου δικτύου ομβρίων στη κτηματική περιοχή της Κ. Αγίου Παντελεήμονα, μεταξύ άλλων και εντός τεσσάρων αγροτεμαχίων. Συγκεκριμένα προβλέπεται η τοποθέτηση δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων από τσιμεντοσωλήνες διαμέτρου Φ1000 (εκ) εντός των αγροτεμαχίων με αριθμό 3508, 3509, 3510 και 3513 της διανομής αγροκτήματος Αγίου Παντελεήμονα.

Θα πρέπει προ της έναρξης των εργασιών να προηγηθεί η σύσταση πράξης δουλειάς για να είναι δυνατή η κατασκευή του έργου και η μετέπειτα ελεύθερη πρόσβαση του Δήμου Αμυνταίου στο δίκτυο αποχέτευσης.

Σύμφωνα με τη περ ε) της παρ. 1 του άρθρου 211 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων: Απαλλοτρίωση, δουλεία, εξαγορά επιχειρήσεων), επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας

ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ή δασικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους, για την εκτέλεση έργων σχετικών με την αποστράγγιση, τη διευθέτηση ρευμάτων, την αποχέτευση όμβριων ή ακάθαρτων υδάτων και κάθε είδους τεχνικών έργων, που έχουν σκοπό την εξυγίανση ή τον εξωραϊσμό.

Με τις διατάξεις του άρθρου 212 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ή η σύσταση της δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Αναφέρεται ότι έχει συνταχθεί κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία καθώς και κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο φαίνονται οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και το εμβαδόν κάθε ακινήτου.

Για την εκτέλεση του έργου έχει συνταχθεί μελέτη η οποία έχει θεωρηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου.

Ως εκ τούτου προτείνεται η σύσταση δουλείας επί των εκτάσεων αυτών οι οποίες αποτυπώνονται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα των ζωνών, Α έκτασης 155,22τ.μ., Β έκτασης 83,81τ.μ., Γ έκτασης 54,38τ.μ. και Δ έκτασης 27,79τ.μ..»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παρ. 1Β του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87^Α)
2. Την από 29/03/2023 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Αμυνταίου
3. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εισηγείται θετικά για την εκκίνηση διαδικασιών σύστασης δουλείας επί των εκτάσεων των ζωνών Α έκτασης 155,22τ.μ., Β έκτασης 83,81τ.μ., Γ έκτασης 54,38τ.μ. και Δ έκτασης 27,79τ.μ..», στην Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα, για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη του Δήμου Αμυνταίου».

Β. Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο Αμυνταίου, για έγκριση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **20/2023**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Η Πρόεδρος

ΚΑΡΑΟΥΛΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

Τα Μέλη

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΘΕΟΔΩΡΟΥ Α.
3. ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ Φ.
4. ΓΥΡΙΚΗ Ε.