



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ. Αποφ. 33/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 5/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση «Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. Δήμου Αμυνταίου» στο πλαίσιο της δράσης «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ» του Άξονα Προτεραιότητας 2 (Α.Π.2) «Αστική Αναζωογόνηση και Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2021.

Στο Αμύνταιο, στις 06 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., το Δ/Σ της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9651/01-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΟΥΛΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ, Πρόεδρος
2. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
4. ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΛΑ
5. ΓΥΡΙΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΜΠΑΝΤΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
ΧΑΤΖΗΤΙΜΟΘΕΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την από 30/05/2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Με την με αρ. πρωτ. 17535/12-10-2022 (ΑΔΑ: 22ΣΥΜV011406989 2022-10-12) υπογραφείσα Σύμβαση, ο Δήμος Αμυνταίου ανέθεσε στην εταιρεία «Lever Σύμβουλοι Ανάπτυξης Α.Ε.» την παροχή γενικών υπηρεσιών με τίτλο: **«Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. Δήμου Αμυνταίου»**. Στο πλαίσιο αυτής, εκπονήθηκε το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Αμυνταίου, παραδόθηκε ως ένα παραδοτέο σύμφωνα με την ανωτέρω σύμβαση, στις 12-04-2023 (αρ. πρωτ. 207) και παραλήφθηκε στις 12-04-2023 (αρ. πρωτ. 5830) από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος.

Το **Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.)** σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4759/2020, έχει ως στόχο να συμβάλλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω

χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Ειδικότερα, σε αυτό πραγματοποιήθηκε καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία (1) από τις (4) κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 και στη συνέχεια, οι χώροι αυτοί ιεραρχήθηκαν βάσει της αναγκαιότητάς τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου (παρ. 5, άρθρο 92 του Ν. 4759/20).

Σημειώνεται πως σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αριθμ. Οικ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκυκλίου Τεχνικών Οδηγιών και των σχετικών τροποποιήσεων αυτής, στα Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. **καταγράφονται** όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ενός Δήμου, είτε έχουν ήδη αποκτηθεί είτε η απαλλοτρίωσή τους δεν έχει συντελεστεί για οποιοδήποτε λόγο. Σημειώνεται επίσης, πως «σε περιοχές οικισμών προ του 1923 καθώς και σε μικρούς οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκων καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. μόνον οι χώροι για τους οποίους έχει γίνει καθορισμός τους ως κοινόχρηστων ή κοινωφελών με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο».

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. Δήμου Αμυνταίου **καταγράφηκαν** συνολικά **είκοσι (20) οικισμοί**:

1. Βαρικό
2. Λέχοβο
3. Αετός
4. Πεδινό
5. Αμύνταιο
6. Άγιος Παντελεήμονας
7. Λεβαία
8. Βαλτόνερα
9. Φιλώτας
10. Φαράγγι
11. Σωτήρας
12. Άγιοι Ανάργυροι
13. Αντίγονος
14. Βέγορα
15. Λιμνοχώρι
16. Μανιάκι
17. Πελαργός
18. Ροδώνας
19. Σκλήθρο
20. Φανός

Εν συνεχεία, ιεραρχήθηκαν οι χώροι των **επτά (7) οικισμών για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί ρυμοτομική απαλλοτρίωση**.

Συνοπτικά,

- **για τον οικισμό του Βαρικού**, καταγράφηκαν 3 Κοινωφελείς χώροι εκ των οποίων, οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση υπολογίζονται σε 3.
- **για τον οικισμό του Λεχόβου**, καταγράφηκαν 13 Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι εκ των οποίων, οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση υπολογίζονται σε 2.
- **για τον οικισμό του Αετού**, καταγράφηκαν 12 Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι εκ των οποίων, οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση υπολογίζονται σε 7.
- **για τον οικισμό του Πεδινού**, καταγράφηκαν 9 Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι εκ των οποίων, οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση υπολογίζονται σε 2.

- **για τον οικισμό του Αμυνταίου**, καταγράφηκαν 165 Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι εκ των οποίων, οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση υπολογίζονται σε 24.
- **για τον οικισμό του Αγίου Παντελεήμονα**, καταγράφηκαν 45 Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι εκ των οποίων, οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση υπολογίζονται σε 28.
- **για τον οικισμό του Φιλώτα**, καταγράφηκαν 57 Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι εκ των οποίων, οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση υπολογίζονται σε 17.

Στη συνέχεια, οι ανωτέρω χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση κατηγοριοποιήθηκαν βάσει «εκκρεμότητας». Η πλειονότητα αυτών, εντάχθηκαν στην κατηγορία με **τιμή 3**, ήτοι «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου». Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, όπως ισχύει σήμερα, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, όπως στην περίπτωση των επτά (7) οικισμών που μελετήθηκαν.

Ακολούθησε η ιεράρχηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που βρίσκονται σε «εκκρεμότητα» για τους οικισμούς βάσει της αναγκαιότητάς τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής μελέτης (με τιμές 1 έως 5, όπου 1: πολύ χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας και 5: πολύ μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας), σύμφωνα πάντοτε με την υπ. αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο και των σχετικών τροποποιήσεων αυτής. Η ιεράρχηση των χώρων αυτών πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του εργαλείου της πολυκριτηριακής ανάλυσης, λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως η πληθυσμιακή πυκνότητα και ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός, πολεοδομικά σταθερότυπα ελεύθερων χώρων πρασίνου-κοινωφελών χώρων, την κατηγορία και το είδος του κοινόχρηστου και κοινωφελούς χώρου, την απόστασή του από άλλον υφιστάμενο ΚΧ/ΚΦ κ.ά.

Συνοπτικά,

- για τον οικισμό του Βαρικού, ιεραρχήθηκαν 3 χώροι με τιμή 4, με σύνολο έκτασης 1,67Ha.
- για τον οικισμό του Λεχόβου, ιεραρχήθηκαν 2 χώροι με τιμή, με σύνολο έκτασης 1,32 Ha.
- για τον οικισμό του Αετού, ιεραρχήθηκαν 6 χώροι με τιμή 4 και 1 χώρος με τιμή, με σύνολο έκτασης 1,40 Ha.
- για τον οικισμό του Πεδινού, ιεραρχήθηκαν 2 χώροι με τιμή 4, με σύνολο έκτασης 0,13 Ha.
- για τον οικισμό του Αμυνταίου, ιεραρχήθηκαν 1 χώρος με τιμή 5, 17 χώροι με τιμή 4, και 6 χώροι με τιμή 3, με σύνολο έκτασης 4,70 Ha.
- για τον οικισμό του Αγ. Παντελεήμονα, ιεραρχήθηκαν 24 χώροι με τιμή 4 και 4 χώροι με τιμή 3, με σύνολο έκτασης 5,17 Ha.
- για τον οικισμό του Φιλώτα, ιεραρχήθηκαν 3 χώροι με τιμή 4 και 14 χώροι με τιμή 3, με σύνολο έκτασης 2,08 Ha.

Στη συνέχεια, οι χώροι αυτοί ομαδοποιήθηκαν ως προς το βαθμό αναγκαιότητας απόκτησής τους αλλά και ως προς τους διαφορετικούς ιδιοκτήτες που φέρεται να εμπλέκονται και ενδεχομένως να δυσχεραίνουν τη διαδικασία. Στην περίπτωση των χώρων που μελετήθηκαν στο παρόν, προκύπτουν ως εμπλεκόμενοι φορείς ιδιώτες, η Εκκλησιαστική Κεντρική Υπηρεσία Οικονομικών που είναι υπεύθυνη για τα ακίνητα της Εκκλησίας (Ιερός Ναός Αγίας Παρασκευής, Ιερός Ναός Κωνσταντίνου και Ελένης και Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Αγίου Βασιλείου), το Ταμείο χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων, το Σώμα Ελλήνων Προσκόπων και το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι,

- σε περίπτωση που ο Δήμος δεν προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες, η έκταση των Κ.Χ. και Κ.Φ. χώρων που θα απωλεσθεί, η οποία ανήκει μόνο σε ιδιώτες (η έκταση που ανήκει σε άλλους φορείς δεν περιλαμβάνεται σε αυτή), ανέρχεται σε περίπου 139.828,61 τ.μ. (14,0 Ha). Το γεγονός αυτό χρίζει άμεσων δράσεων και καθιστά την ενεργοποίηση από πλευράς του Δήμου, υψίστης σημασίας.
- κατόπιν της αυτοδίκαιης άρσης και χωρίς την παρουσία σχετικών αιτημάτων από ιδιώτες προς τον οικείο Δήμο για τους χώρους που βρίσκονται «σε εκκρεμότητα», το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται βάσει της παρούσας ιεράρχησης της αναγκαιότητας απόκτησης των εν λόγω χώρων, να προβεί σε μερική ή ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εφόσον συντρέχουν σωρευτικά συγκεκριμένες προϋποθέσεις
- Δεδομένης της τυχόν, μη οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για άμεση καταβολή του ποσού στους δικαιούχους, σημειώνεται πως «η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το **Πράσινο Ταμείο**», η οποία επιχειρείται να επιτευχθεί με το παρόν Επιχειρησιακό Σχέδιο.

Διαβιβάζετε η παρούσα εισήγηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, για την έγκριση της παρακάτω πρότασης απόφασης κατά τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο Τεχνικών Οδηγιών του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ και την τροποποίηση αυτής (Εγκύκλιος ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/2022):

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνεται το **Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Αμυνταίου**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο Τεχνικών Οδηγιών του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ και την τροποποίηση αυτής (Εγκύκλιος ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/2022).

Με την έγκριση δεν προκαλείται επιβάρυνση στον κρατικό προϋπολογισμό.»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87^Α) ως ισχύουν
2. Την από 30/05/2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνεται το **Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Αμυνταίου**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο Τεχνικών Οδηγιών του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ και την τροποποίηση αυτής (Εγκύκλιος ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/2022).

Με την έγκριση δεν προκαλείται επιβάρυνση στον κρατικό προϋπολογισμό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **33/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΚΑΡΑΟΥΛΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

1. ΘΕΟΔΩΡΟΥ Α.
2. ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ Φ.
3. ΚΡΗΤΙΚΟΥ Δ.
4. ΓΥΡΙΚΗ Ε.