

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **08/2016**
του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την απευθείας εκμίσθωση των καταστημάτων |No 1,2 στις Εργατικές Κατοικίες II της Δ.Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου.

Αριθ. Απόφασης: 179/2016

Στο Αμύνταιο, σήμερα 16 του μηνός Μαΐου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 6426/12-05-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 25 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Πόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Αβραμίδης Ιωάννης
Νάτσης Ιωάννης
Ακριτίδης Ευάγγελος
Χαριτίδης Ευθύμιος
Καραγιαννίδης Σάββας
Λάζης Δημήτριος
Ιωάννου Χρήστος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμο έου Ιωάννης
Ι αννίδου-Τζίτζιου Ελέν
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Γοράντη Ειρήνη
Ιωσηφίδης Ιωακείμ
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Παπαχρήστου Νικόλαος
Βολιώτης Αργύριος
Γεώργου Τρύφων
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπάντης Ιορδάνης
Ταπακαράκης Βασίλειος
Βεράνη Φωτεινή
Κόλκας Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Θεοδωρίδης Αβραάμ
Κύρκου Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση και οι Πρόεδροι ΤΚ Λεχόβου κ. Τόμου Πέτρο, ΤΚ Βαρικού κ. Κολέτσα Αποστόλου και ΤΚ Ξινού Νερού κ. Κουκούλα Χαράλαμπο.

Πριν την έναρξη του 5^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος της αντιπολίτευσης κ. Τσαχειρίδης Σπύρος.

Πριν την έναρξη του 8^{ου} θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι της αντιπολίτευσης κ. Γεώργιου Τρύφων και κ. Κόλκας Παναγιώτης.

Πριν την έναρξη του 9^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος της συμπολίτευσης κ. Χατζητιμοθέου Ιωάννης.

Πριν την έναρξη του 14^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος της αντιπολίτευσης κ. Ιωσηφίδης Ιωακείμ.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Έχοντας υπόψιν :

- Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 περί «Εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων»

- Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων ,της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

- Την αριθμ.130/2016 απόφαση της Ο.Ε. περί έγκρισης του άγονου των δημοπρασιών

- Την αριθμ.πρωτ. 5822/28-4-2016 αίτηση του Λασπά Δημητρίου εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τα καταστήματα Νο 1,2 στις Εργατικές Κατοικίες ΙΙ με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την απευθείας εκμίσθωση των καταστημάτων Νο 1,2 στις Εργατικές Κατοικίες με μηνιαίο μίσθωμα 121,00 € για κάθε κατάστημα στον Λασπά Δημήτριο με τους εξής όρους:

Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει τα εξής δικαιολογητικά:

- Εγγυητική καλής εκτέλεσης 145,20€ για κάθε κατάστημα
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
- Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής και σε περίπτωση που πρόκειται για έγγαμο δημοτική ενημερότητα και των δυο δηλαδή της συζύγου και του συζύγου
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των όρων διακήρυξης ,ότι επισκέφθηκε το μίσθιο για το οποίο ενδιαφέρεται
- Αξιόχρεο εγγυητή, προσκομίζοντας δημοτική ενημερότητα, και εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους. Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή η σύζυγος καθώς και τα τέκνα αυτών που δεν έχουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωσης
- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη αρχομένη από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού. Δύναται να παραταθεί εφόσον το προβλέπει η κείμενη νομοθεσία μετά όμως από έγγραφη αίτηση του μισθωτή.
- Ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ'αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού και του ελέγχου νομιμότητας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.
- Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε 12 δώδεκα ισόποσες δόσεις στο τέλος κάθε μήνα στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου. Σε περίπτωση που ο μισθωτής, δεν εξοφλήσει το μηνιαίο αναλογούν μίσθωμα ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον ενοικιαστή έκπτωτο της ενοικίασης με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

- Το μίσθωμα δεν προσαυξάνεται για δύο (2) ημερολογιακά έτη Μετά την πάροδο των δύο (2) ημερολογιακών ετών προσαυξάνεται ανά έτος με τον πληθωρισμό του προηγούμενου έτους .
- Οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και το χαρτόσημο βαρύνουν τον πλειοδότη μισθωτή.
- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και να επισκευάζει τις εγκαταστάσεις του μισθίου προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του, αναποζημιώτα. Επίσης υποχρεούται στην καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου αρμοδιότητάς του.
- Απαγορεύεται ρητά η μεταβίβαση της παραχώρησης με οποιοδήποτε τύπο ή τρόπο από τον μισθωτή ολική ή μερική με ή χωρίς αντάλλαγμα σε τρίτους, ειδάλλως ο Δήμος αυτοδίκαια και άνευ καμίας άλλης διατυπώσεως λύει την σύμβαση και προβαίνει στην έξωση από το μίσθιο, χωρίς καμία αποζημίωση.
- Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή και εφόσον οι κληρονόμοι εντός δύο (2) μηνών δηλώσουν έγγραφα την ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του μισθίου στους εαυτούς τους ή σε τρίτους, ο Δήμος δεσμεύεται και υποχρεούται να συναινέσει στη μεταβίβαση διατηρώντας όμως το δικαίωμά του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών και εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Δήμου. Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα μισθωτή δεν δηλώσουν εντός δύο (2) μηνών γραπτά την επιθυμία τους για αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση ούτε την επιθυμία σε τρίτους μεταβίβαση, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη. Στην περίπτωση αυτή το ποσό της προκαταβολής επιστρέφεται στους δικαιούχους άτοκο.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής πτωχεύσει η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς καταβολή αποζημίωσης για διαφυγόντα κέρδη ή οποιοσδήποτε άλλες ζημιές.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε πλήρη λειτουργία
- Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την γενική κατάσταση του μισθίου ή για τυχόν υπάρχοντα σ' αυτό βάρη ή δουλείες ή για οποιαδήποτε εκνίκηση του μισθίου.
- Σε περίπτωση που ανακληθεί η εκμετάλλευση από τον Δήμο ο μισθωτής θα ευθύνεται στον νέο εκμισθωτή.
- Κάθε βλάβη ή φθορά που γίνεται στο μίσθιο, υποχρεώνεται ο μισθωτής σε αποκατάστασή της ή σε καταβολή ανάλογης αποζημίωσης και σε περίπτωση αρνήσεως του ο Δήμος επιφυλάσσεται των νομίμων δικαιωμάτων.
- Σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης καθώς και στην περίπτωση παρατάσεως, ο Δήμος δεν υποχρεούται για καμία επισκευή ή τροποποίησή του μισθίου, ούτε και για τις αναγκαίες δαπάνες. Ο δε μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει το μίσθιο, να το χρησιμοποιεί για τον σκοπό που το μίσθωσε και να κάνει όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την επισκευή και συντήρησή του ύστερα από έγγραφη έγκριση του Δήμου ο οποίος δικαιούται με τα όργανά του να παρακολουθεί, να ελέγχει και να εγκρίνει ή απορρίπτει τις επισκευές.
- Κάθε νόμιμη προσθήκη ή επισκευή στο μίσθιο που γίνεται από τον μισθωτή με τις προϋποθέσεις του αμέσως παραπάνω όρου, μετά από την με οποιονδήποτε τρόπο λύση ή καταγγελία της μισθώσεως, παραμένει σε όφελος του μισθίου, χωρίς καμία αξίωση από τον μισθωτή για αποζημίωση. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα όπως κατά την κρίση του απαιτήσει από τον μισθωτή και με δικές του δαπάνες (του μισθωτή) να επαναφέρει το μίσθιο στην προηγούμενη κατάσταση.
- Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να ειδοποιεί αμέσως τον εκμισθωτή για οτιδήποτε συμβεί στο μίσθιο. Υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις και να καθίσταται προσωπικά υπεύθυνος για τη τήρηση αυτών, απαλλασσομένου του εκμισθωτή από κάθε ευθύνη για την μη τήρησή τους.
- Μετά την λήξη της μισθώσεως αυτής και σε περίπτωση νόμιμης παρατάσεως, τυχόν παραμονή του μισθωτή για οποιοδήποτε λόγο, έστω και με ανοχή του εκμισθωτή, να μην αποτελεί ανανέωση ή από νέου παράταση της συμβάσεως και η τυχόν είσπραξη μισθώματος να θεωρείται σαν αποζημίωση για αυθαίρετη χρήση.

- Σε περίπτωση μη κανονικής παραδόσεως του μισθίου από τον μισθωτή μετά την λήξη της μισθώσεως σε καλή κατάσταση, σε οποιαδήποτε αιτία και να οφείλεται η μη έγκαιρη παράδοση εκτός από λόγους ανωτέρας βίας, ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς άλλη διατύπωση για τη καταβολή ποινικής ρήτρας που προτείνεται να είναι το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος για τον αντίστοιχο χρόνο της αντισυμβατικής παρακρατήσεως του μισθίου, μέχρι της παραδόσεως αυτού με πρωτόκολλο. Το πρόστιμο επιβάλλεται από τον Δήμο με απόφαση Δημάρχου χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ή ανακοίνωση.
- Τυχόν τροποποίηση των άρθρων πραγματοποιείται μετά από την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με τη σύμφωνη γνώμη του μισθωτού.
- Τυχόν παράβαση ενός ή και περισσοτέρων από τα παραπάνω άρθρα συνεπάγεται αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης χωρίς καμία αποζημίωση.

Αναθέτει στον Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση των καταστημάτων Νο 1,2 στις Εργατικές Κατοικίες με μηνιαίο μίσθωμα 121,00 € για κάθε κατάσταση στον Λασπά Δημήτριο με τους εξής όρους:

Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει τα εξής δικαιολογητικά:

- Εγγυητική καλής εκτέλεσης 145,20€ για κάθε κατάσταση
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
- Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής και σε περίπτωση που πρόκειται για έγγαμο δημοτική ενημερότητα και των δυο δηλαδή της συζύγου και του συζύγου
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των όρων διακήρυξης ,ότι επισκέφθηκε το μίσθιο για το οποίο ενδιαφέρεται
- Αξιόχρεο εγγυητή, προσκομίζοντας δημοτική ενημερότητα, και εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους. Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή η σύζυγος καθώς και τα τέκνα αυτών που δεν έχουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωσης

- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη αρχομένη από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού. Δύναται να παραταθεί εφόσον το προβλέπει η κείμενη νομοθεσία μετά όμως από έγγραφη αίτηση του μισθωτή.

- Ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ'αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού και του ελέγχου νομιμότητας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

- Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε 12 δώδεκα ισόποσες δόσεις στο τέλος κάθε μήνα στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου. Σε περίπτωση που ο μισθωτής, δεν εξοφλήσει το μηνιαίο αναλογούν μίσθωμα ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον ενοικιαστή έκπτωτο της ενοικίασης με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

- Το μίσθωμα δεν προσαυξάνεται για δύο (2) ημερολογιακά έτη Μετά την πάροδο των δύο (2) ημερολογιακών ετών προσαυξάνεται ανά έτος με τον πληθωρισμό του προηγούμενου έτους .
- Οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και το χαρτόσημο βαρύνουν τον πλειοδότη μισθωτή.
- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και να επισκευάζει τις εγκαταστάσεις του μισθίου προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του, αναποζημιώτα. Επίσης υποχρεούται στην καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου αρμοδιότητάς του.
- Απαγορεύεται ρητά η μεταβίβαση της παραχώρησης με οποιοδήποτε τύπο ή τρόπο από τον μισθωτή ολική ή μερική με ή χωρίς αντάλλαγμα σε τρίτους, ειδάλλως ο Δήμος αυτοδίκαια και άνευ καμίας άλλης διατυπώσεως λύει την σύμβαση και προβαίνει στην έξωση από το μίσθιο, χωρίς καμία αποζημίωση.
- Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή και εφόσον οι κληρονόμοι εντός δύο (2) μηνών δηλώσουν έγγραφα την ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του μισθίου στους εαυτούς τους ή σε τρίτους, ο Δήμος δεσμεύεται και υποχρεούται να συναινέσει στη μεταβίβαση διατηρώντας όμως το δικαίωμά του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών και εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Δήμου. Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα μισθωτή δεν δηλώσουν εντός δύο (2) μηνών γραπτά την επιθυμία τους για αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση ούτε την επιθυμία σε τρίτους μεταβίβαση, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη. Στην περίπτωση αυτή το ποσό της προκαταβολής επιστρέφεται στους δικαιούχους άτοκο.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής πτωχεύσει η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς καταβολή αποζημίωσης για διαφυγόντα κέρδη ή οποιοσδήποτε άλλες ζημιές.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε πλήρη λειτουργία
- Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την γενική κατάσταση του μισθίου ή για τυχόν υπάρχοντα σ' αυτό βάρη ή δουλείες ή για οποιαδήποτε εκνίκηση του μισθίου.
- Σε περίπτωση που ανακληθεί η εκμετάλλευση από τον Δήμο ο μισθωτής θα ευθύνεται στον νέο εκμισθωτή.
- Κάθε βλάβη ή φθορά που γίνεται στο μίσθιο, υποχρεώνεται ο μισθωτής σε αποκατάστασή της ή σε καταβολή ανάλογης αποζημίωσης και σε περίπτωση αρνήσεως του ο Δήμος επιφυλάσσεται των νομίμων δικαιωμάτων.
- Σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης καθώς και στην περίπτωση παρατάσεως, ο Δήμος δεν υποχρεούται για καμία επισκευή ή τροποποίησή του μισθίου, ούτε και για τις αναγκαίες δαπάνες. Ο δε μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει το μίσθιο, να το χρησιμοποιεί για τον σκοπό που το μίσθωσε και να κάνει όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την επισκευή και συντήρησή του ύστερα από έγγραφη έγκριση του Δήμου ο οποίος δικαιούται με τα όργανά του να παρακολουθεί, να ελέγχει και να εγκρίνει ή απορρίπτει τις επισκευές.
- Κάθε νόμιμη προσθήκη ή επισκευή στο μίσθιο που γίνεται από τον μισθωτή με τις προϋποθέσεις του αμέσως παραπάνω όρου, μετά από την με οποιονδήποτε τρόπο λύση ή καταγγελία της μισθώσεως, παραμένει σε όφελος του μισθίου, χωρίς καμία αξίωση από τον μισθωτή για αποζημίωση. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα όπως κατά την κρίση του απαιτήσει από τον μισθωτή και με δικές του δαπάνες (του μισθωτή) να επαναφέρει το μίσθιο στην προηγούμενη κατάσταση.
- Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να ειδοποιεί αμέσως τον εκμισθωτή για οτιδήποτε συμβεί στο μίσθιο. Υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις και να καθίσταται προσωπικά υπεύθυνος για τη τήρηση αυτών, απαλλασσομένου του εκμισθωτή από κάθε ευθύνη για την μη τήρησή τους.
- Μετά την λήξη της μισθώσεως αυτής και σε περίπτωση νόμιμης παρατάσεως, τυχόν παραμονή του μισθωτή για οποιοδήποτε λόγο, έστω και με ανοχή του εκμισθωτή, να μην αποτελεί ανανέωση ή από νέου παράταση της συμβάσεως και η τυχόν είσπραξη μισθώματος να θεωρείται σαν αποζημίωση για αυθαίρετη χρήση.

- Σε περίπτωση μη κανονικής παραδόσεως του μισθίου από τον μισθωτή μετά την λήξη της μισθώσεως σε καλή κατάσταση, σε οποιαδήποτε αιτία και να οφείλεται η μη έγκαιρη παράδοση εκτός από λόγους ανωτέρας βίας, ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς άλλη διατύπωση για τη καταβολή ποινικής ρήτρας που προτείνεται να είναι το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος για τον αντίστοιχο χρόνο της αντισυμβατικής παρακρατήσεως του μισθίου, μέχρι της παραδόσεως αυτού με πρωτόκολλο. Το πρόστιμο επιβάλλεται από τον Δήμο με απόφαση Δημάρχου χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ή ανακοίνωση.
- Τυχόν τροποποίηση των άρθρων πραγματοποιείται μετά από την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με τη σύμφωνη γνώμη του μισθωτού.
- Τυχόν παράβαση ενός ή και περισσότερων από τα παραπάνω άρθρα συνεπάγεται αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης χωρίς καμία αποζημίωση.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **179/2016**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ