Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.12 11:12:32 EEST
Reason:
Location: Athens

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 314/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **28/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: **Καθορισμός όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στις Δ.Κ. Αμυνταίου, Ξινού Νερού και Πετρών του Δήμου Αμυνταίου.**

Στο Αμύνταιο, στις 08 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις τις διατάξεις των άρθρων 142 έως 145 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και την αριθ. 1274/2026 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΨΝΓΖΩΨΛ-ΜΤΕ), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 17836/02-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Χαριτίδης Ευθύμιος
3. Κιοσές Παναγιώτης
4. Μάνης Γεώργιος
5. Τσιναρίδου Φωτεινή
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
7. Σονιάδου Σωτηρία

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία, δημοτική υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Με την αριθ. 186/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση για τέσσερα (4) έτη των κάτωθι δημοτικών εκτάσεων (αγροτεμαχίων) στις Δ.Κ. Αμυνταίου, Ξινού Νερού και Πετρών του Δήμου Αμυνταίου:

Α/Α	**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**	**ΑΡ.ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΕΚ**	**ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ**
1	ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	41 - 470112105002	26,000
2	ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	40 - 470112105001	13,000
3	ΞΙΝΟ ΝΕΡΟΥ	284- 470610304031	2,812
4	ΞΙΝΟ ΝΕΡΟΥ	236- 470610203002	19,808
5	ΞΙΝΟ ΝΕΡΟΥ	220- 470610221015	10,472
6	ΞΙΝΟ ΝΕΡΟΥ	652- 470610502045	2,351
7	ΞΙΝΟ ΝΕΡΟΥ	ΓΑΛΛΙΚΑ ΝΕΚΡ. - 470610201050	2,000
8	ΠΕΤΡΩΝ	417- 470680814008	9,000

9	ΠΕΤΡΩΝ	1116- 470680501015	4,800
10	ΠΕΤΡΩΝ	4Α - 470680802004	19,000

καθώς δεν επηρεάζει τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας σύμφωνα με το αρ. πρ 153437/21-09-2026 έγγραφο του Τμήματος Κτηνοτροφίας της Περ. Φλώρινας

Θα πρέπει να γίνει καθορισμός όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων.

Επειδή αυτές οι εκτάσεις βρίσκονται στην ευρύτερη ζώνη των λιμνών Ζάζαρης, Χειμαδίτιδας, Πετρών και Βεγορίτιδας η παραχώρηση θα πρέπει να γίνει με τους εξής πρόσθετους όρους:

- Δεν θα εκτελεσθούν έργα υποδομής αρδεύσεων
- Θα αξιοποιηθούν κατά προτίμηση σε μη αρδευόμενες ή σε λιγότερο υδροβόρες καλλιέργειες.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της περ. (i) εδ. αη παρ. 2 αρθ. 138 Ν. 5314/2026 (Α' 103)
2. Τις διατάξεις των αρθ. 570, 586 έως 591 Ν. 5314/2026 (Α' 103)
3. Την αριθ. 186/2026 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 9ΘΜ7ΩΨΛ-83Φ)
4. Την εισήγηση του Πρόεδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στις Δ.Κ. Αμυνταίου, Ξινού Νερού και Πετρών του Δήμου Αμυνταίου με τη διαδικασία της δημοπράτησης, με τους εξής όρους:

Άρθρο 1

Οι εκτάσεις, οι θέσεις, το κατώτατο όριο προσφοράς ανά στρέμμα, ο χρόνος και ο τόπος διεξαγωγής αναφέρονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες:

Για την Δ.Κ. Αμυνταίου

Α/Α	ΑΡ.ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΕΚ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ
1	41- 470112105002	26,00	40,00€	104,00€
2	40- 470112105001	13,00	36,00€	46,80€

Κάθε προσφορά περιλαμβανομένης και της πρώτης, από πλειοδότη σε πλειοδότη ορίζεται στο ένα ευρώ (1,00€).

Για την Δ.Κ. Ξινού Νερού

α/α	Αριθμός τεμαχίου ΚΑΕΚ	Έκταση	τιμή ανά στρέμμα	Εγγύηση
1	284- 470610304031	2,812	40,00€	11,25€
2	236- 470610203002	19,808	59,00€	116,87€
3	220- 470610221015	10,472	51,00€	53,40€
4	652- 470610502045	2,351	39,00€	9,20€

5	ΓΑΛΛΙΚΑ ΝΕΚΡ. 470610201050	2,000	15,01€	3,00€

Κάθε προσφορά περιλαμβανομένης και της πρώτης, από πλειοδότη σε πλειοδότη ορίζεται στο ένα ευρώ (1,00€)

<u>Για την Δ.Κ. Πετρών</u>

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή ανά στρέμμα	Εγγύηση
1	417- 470680814008	9,00	40,00€	36,00€
2	1116- 470680501015	4,80	25,01€	12,00€

Κάθε προσφορά περιλαμβανομένης και της πρώτης, από πλειοδότη σε πλειοδότη ορίζεται στο ένα ευρώ (1,00€).

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής ως εξής:

<u>Για την ΔΚ Αμυνταίου</u> την Τετάρτη 21 Οκτωβρίου 2026 και από ώρα 10:00 έως ώρα 10:15 (λήξη υποβολής προσφορών).

<u>Για την ΔΚ Ξινού Νερού</u> την Τετάρτη 21 Οκτωβρίου 2026 και από ώρα 10:30 έως ώρα 10:45 (λήξη υποβολής προσφορών).

<u>Για την ΔΚ Πετρών</u> την Τετάρτη 21 Οκτωβρίου 2026 και από ώρα 11:00 έως ώρα 11:15 (λήξη υποβολής προσφορών).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα τότε θα επαναληφθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την <u>Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2026</u> τις ίδιες ώρες με την αρχική δημοπρασία για κάθε Δ.Κ.

Άρθρο 2

Δικαίωμα συμμετοχής στην πρώτη δημοπρασία έχουν <u>μόνο μόνιμοι κάτοικοι</u> της κάθε δημοτικής κοινότητας, αγρότες κατά κύριο επάγγελμα.

Σε περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, δικαίωμα συμμέτοχης στην δεύτερη δημοπρασία έχουν οι αγρότες δημότες του Δήμου Αμυνταίου.

Στην περίπτωση που και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, δύναται να διεξαχθεί και τρίτη δημοπρασία σε ημερομηνία που θα καθοριστεί με νέα απόφαση και με δικαίωμα συμμετοχής αγροτών από οπουδήποτε.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν και αγρότες που έχουν υπαχθεί στο καθεστώς των νέων αγροτών.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερις (4) καλλιεργητικές περιόδους λήξης 31 Οκτωβρίου κάθε έτους.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην

δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου προς τα δέκα εκατοστά (10/100) αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής που θα κατατεθούν, θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες εκτός του υποψηφίου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση ο οποίος θα καταβάλει στην περίπτωση που επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα συμπληρωματική εγγυητική ίση με το αντίστοιχο ποσό της διαφοράς του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 5

Οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής και σε περίπτωση που πρόκειται για έγγαμο δημοτική ενημερότητα και των δυο συζύγων
- Βεβαίωση μονίμου κατοικίας
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Φορολογική Ενημερότητα
- Εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους
- Βεβαίωση Μητρώου Αγροτών & Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΜΑΑΕ)
- Την σύμφωνα με το άρθρο 4 εγγύηση συμμετοχής
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν λάβει γνώση των όρων διακήρυξης και ότι τους δέχονται ανεπιφύλακτα.

Δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου.

Δεν γίνονται δεκτοί επίσης στην δημοπρασία ο σύζυγος ή η σύζυγος σε περίπτωση που είναι οφειλέτες ένας εξ' αυτών.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη από Δημόσια Υπηρεσία.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, έως την λήξη του ωραρίου εργασίας της επομένης ημέρας, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης, προσκομίζοντας:

α) δημοτική ενημερότητα,
β) φορολογική ενημερότητα
γ) αστυνομική ταυτότητα και
δ) εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή έως την λήξη του ωραρίου εργασίας την επόμενη μέρα η πλειοδοτική δημοπρασία κατοχυρώνεται στον δεύτερο πλειοδότη και ούτω καθ' εξής.

Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή η σύζυγος καθώς και τα τέκνα αυτών που δεν έχουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωση.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά τον νόμο όργανα.

Άρθρο 10

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου έως την 31 Οκτωβρίου εκάστου έτους.

Άρθρο 11

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 16

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας κατάστασης έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιαδήποτε δουλείας επί του μισθώματος.

Άρθρο 17

Σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής, ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως.

Άρθρο 18

Γίνεται μνεία, ότι οι ανωτέρω εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Άρθρο 19

Περίληψη των όρων διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, σε όλες ανωτέρω Δημοτικές Κοινότητες, στα ΚΕΠ Φιλώτα, Αετού, Βαρικού και Λεχόβου, στην Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **314/2026**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ Ε.
2. ΚΙΟΣΕΣ Π.
3. ΜΑΝΗΣ Γ.
4. ΤΣΙΝΑΡΙΔΟΥ Φ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.